



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

İNİF

2023-2024 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP3005 Planlama Stüdyosu IV

PROJE ÖRNEKLERİ

ÖNSÖZ

SBP 3005 Planlama Stüdyosu IV dersi Bölge, Alt Bölge Planı tanım, kapsam ve tekniklerinin kavranması AMACI İLE Eskişehir ili ve yakın çevresinde gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda mevcut durumun analizi, planlama amaç ve hedeflerinin oluşturulması, sentez teknikleri, alternatif geliştirme ve değerlendirme gibi planlama sürecinin aşamaları izlenmiştir. Çalışma alanına ilişkin olarak kentsel, kırsal alan ilişkilerinin saptanması; bölgesel ölçekte ulaşım ve arazi kullanım ilişkilerinin çözümlenmesi; çevresel değerler ve kaynaklar ile doğal ve tarihi varlıkların saptanması; tarım, sanayi, turizm, ticaret, ulaşım, hizmet sektörleri ve bölgesel etkilerinin analizi gibi mevcut durum tespiti ve değerlendirmeler yapılmıştır. Bölgesel Gelişme Şeması Eskişehir İlini ve ilişkili yakın çevresini (bölgesel gelişme planlama alanı) ve Alt Bölge Planı Eskişehir İlini (Alt Bölge planlama alanı) kapsamaktadır. Üst ölçekte alt bölgenin dâhil olduğu daha geniş coğrafi, ekonomik, kültürel, politik ve sosyal çevre içindeki konumu tanımlanarak planlama çalışmaları yürütülmüştür.

Stüdyo çalışmasının ilk aşamasında Bölge Planlama Gruplarının Eskişehir İli yakın çevresi yerleşmelerini kapsayan Bölgesel Gelişme Şemasıyla (BGŞ) Eskişehir İlinin bölge içindeki yerini değerlendirmişlerdir. Bu ölçekten hareketle Alt Bölge Plan (ABP) kapsamını oluşturarak Eskişehir İline yönelik 2040 projeksiyon yılı için plan vizyonu belirleyerek, amaç ve hedefleri doğrultusunda, Alt Bölgenin sorun ve potansiyellerini değerlendirerek ve senaryolar kurgulamışlardır. Bu senaryolar doğrultusunda ekonomik, demografik ve fiziki mekâna ilişkin kararlar üretmişlerdir. Üretilen plan kararlarının uygulama stratejilerini de geliştirmeleri beklenmiştir. Çalışma sürecinde doğal alanların korunması, kırsal alanların sorunları, sektörel gelişim, nüfus tahminleri, yerleşmeler (kentsel/kırsal) kademelenmesi gibi konulara yönelik tartışmalar ve tanımlanan alternatif mekânsal kurgular oluşturularak karşılaştırma aşamalarını da içeren bir ABP planlama çalışması yapılmıştır.

STÜDYO ÜYELERİ

Prof. Dr. Aygün Erdoğan
Dr. Öğr. Üyesi Beyza Karadeniz
Dr. Öğr. Üyesi Berna Sezen Özen
Arş. Gör Ceren Ünlü Öztürk
Arş. Gör Selin Turan Atlı

297473 Zafer Bostan
386232 MeryemGökce Şahin
397477 Fatmanur Kılıç
397482 Ravza Melis Aydın
397498 Buse Yanık
397504 Ömer Eskihellaç
397510 Saadet Bayraktar
397524 Mevlüde Damla Şirin
397526 Havvanur Sivrikaya
397527 Hanife Yılmaz
397534 Bayram Demirhan
404946 Eren Şahin Gökçelik
404948 Kemal Dilber
404954 Onur Serdar Ersoy
404956 Hayrunnisa Adıgüzel
404965 Deniz İskender
404966 Ayşe Nur Çay
404969 Sezer Komar
404974 Buket Büşra Ağbaba
404976 Nisanur Özkul
404982 İsmail Fatih Altuncu
404983 Bedirhan Orhan
404990 Sezer Bayraktar
404997 Belma Karadağ

404999 Emrah Tor
405005 Hasan Peşen
410823 Aya Hashim
412370 Büşra Künkül
413222 Haşim Caner Zengin
413388 Osman Semih Karabak
413389 Eren Peker
415066 Mustafa Kemal Şahinoğlu
415899 İrem Beytekin
415968 Ceren Can
415969 Buket Topaloğlu
416372 Muhammet Yılmaz
416437 Berre Aliyazıcıoğlu
416792 Fatih Ünlü
416916 Hilal Zengin
417074 İrem Kaya
422038 Zeynalabdin Gahramanlı
422386 Ali Girgin
422388 Sena Taşcı
422635 Eren Altinkaynak
422809 Celil Çolak
422810 Elif Beyza Baladın
422811 Yağmur Nur Kalaycıoğlu
422812 Metehan Mirioğlu

PROJE ÖRNEKLERİ

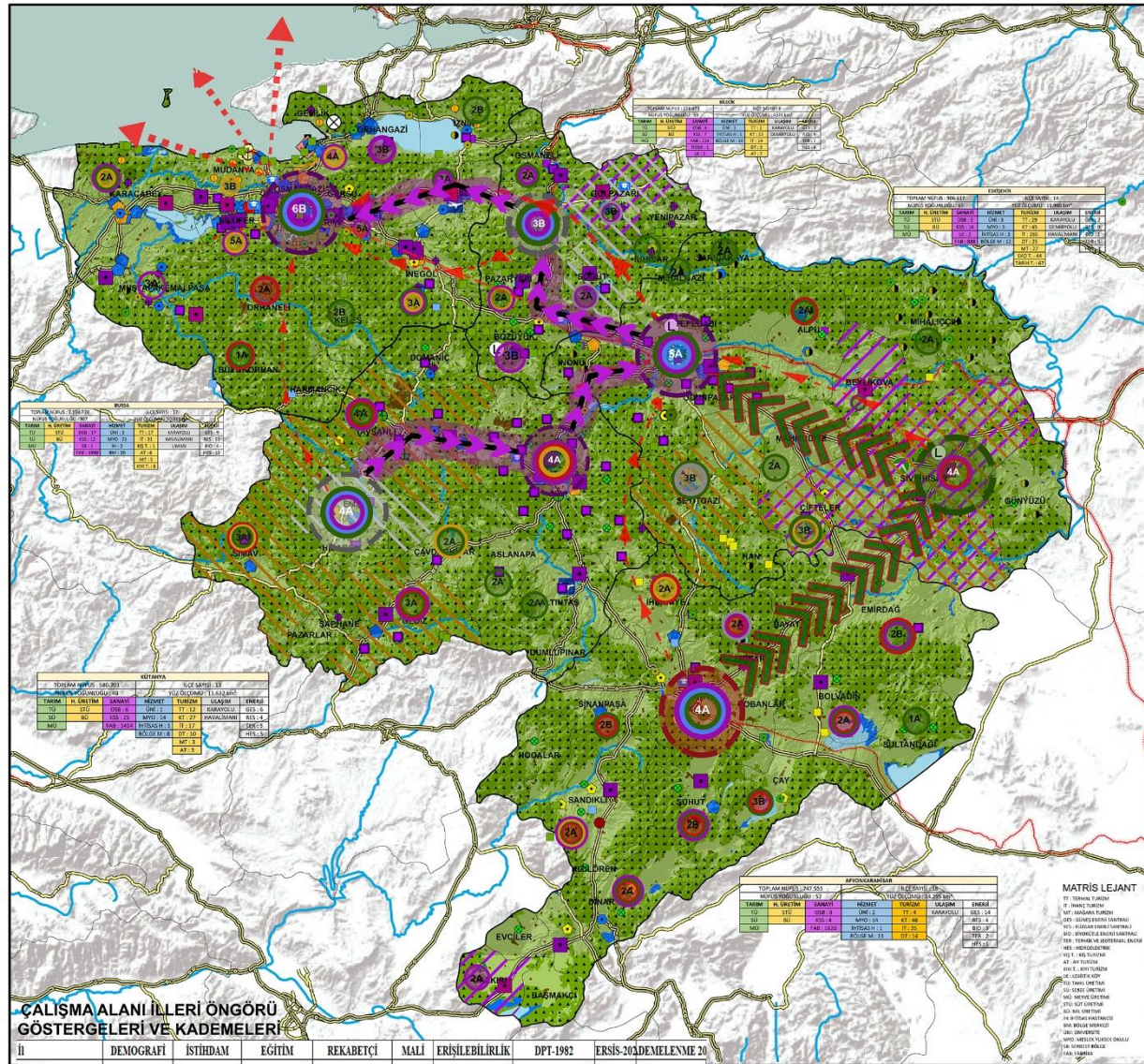


TEL: 011-2610 8160/81
FAX: 011-2610 8097/6
E-MAIL: info@malayicoll.com
WEBSITE: www.malayicoll.com

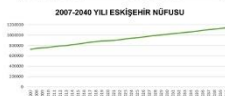
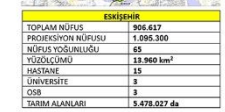
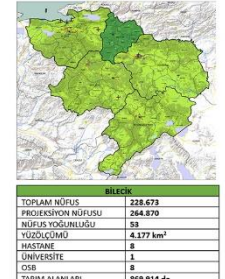
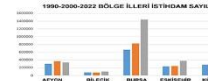
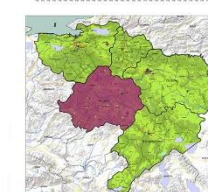
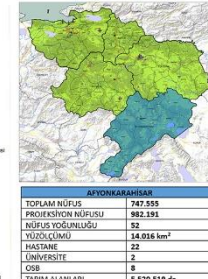
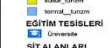
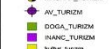
0



ŞMA ALANI İLLERİ ÖNGÖRÜ
TERGELERİ VE KADEMELERİ

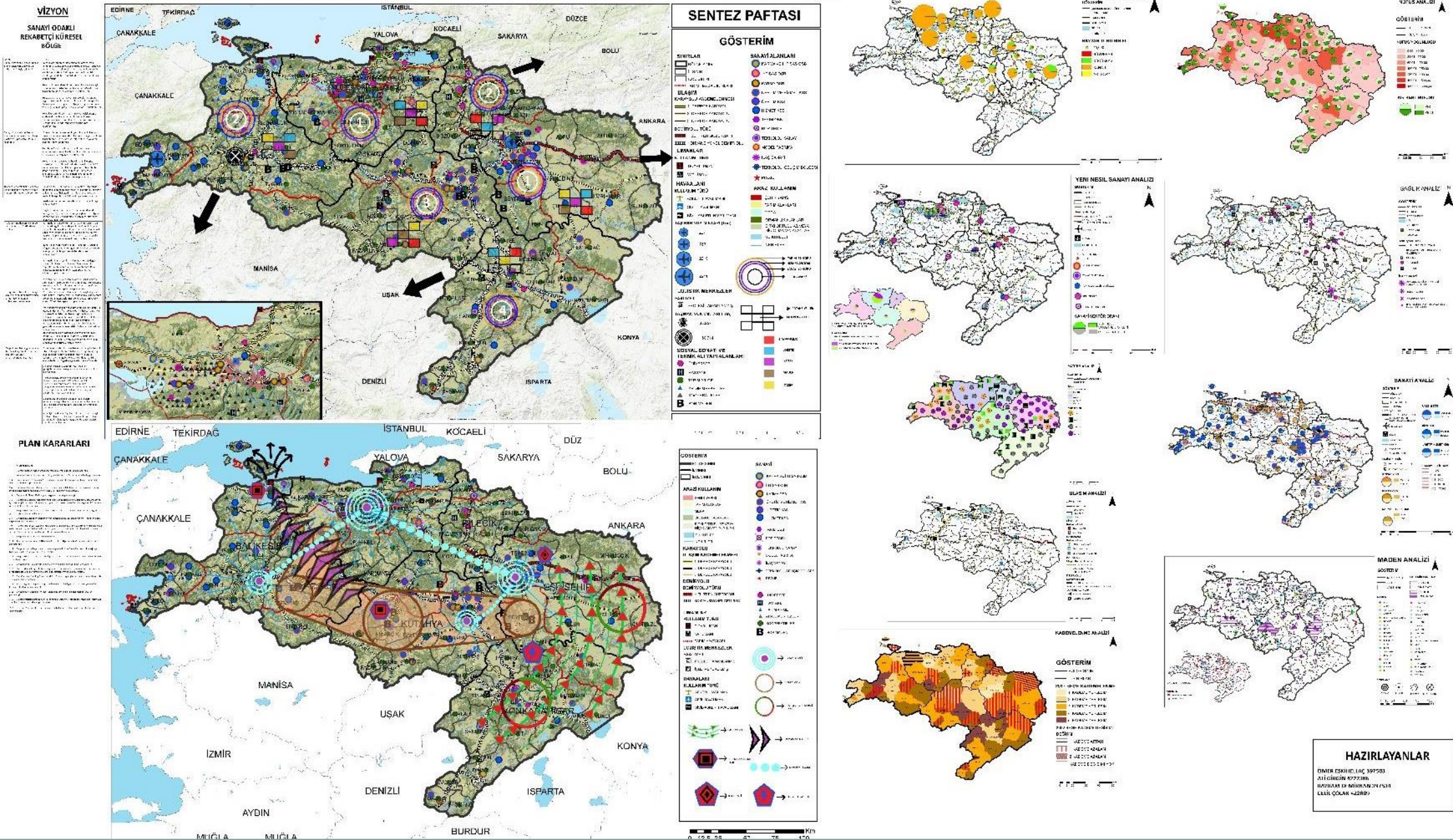


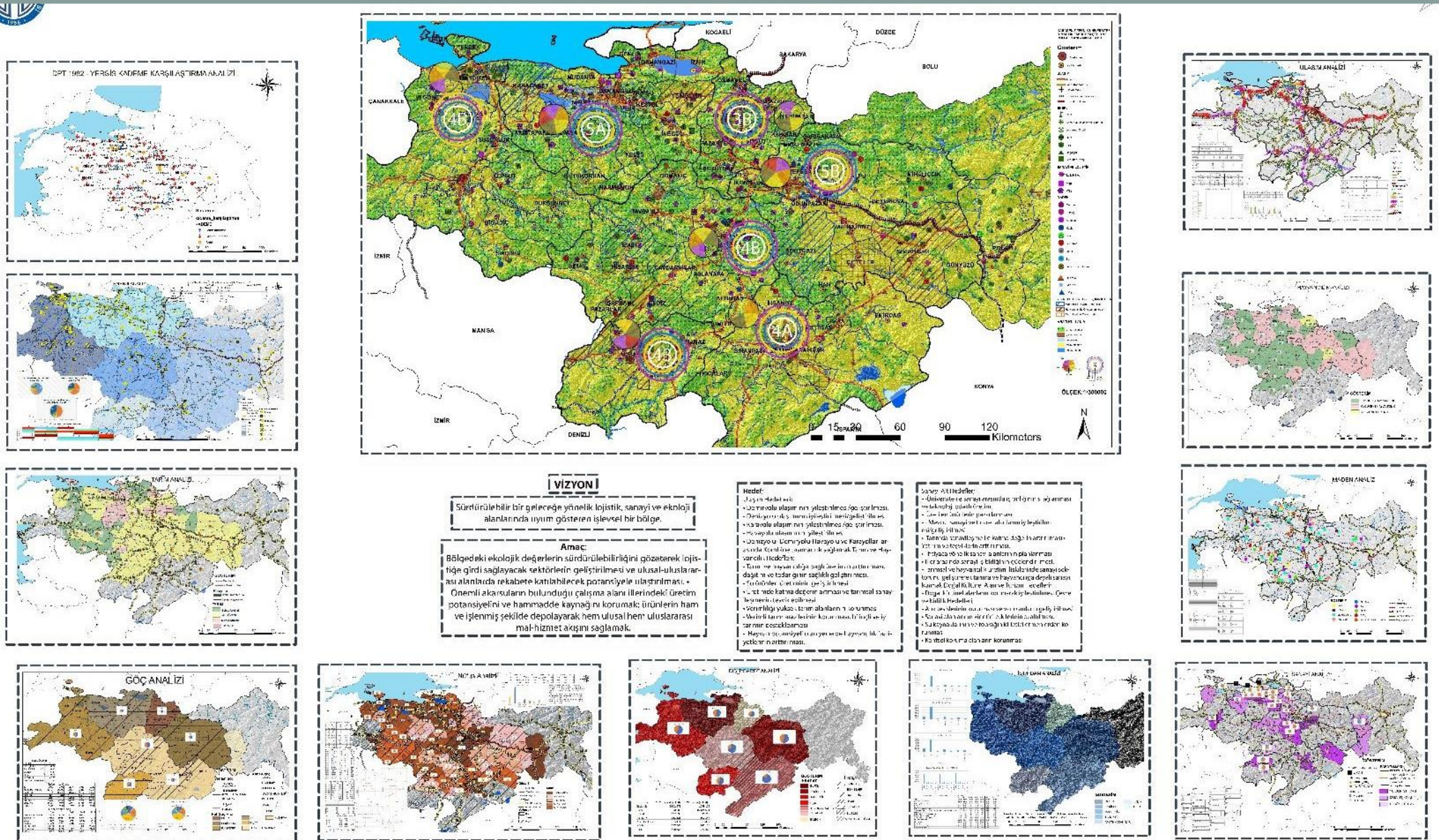
ÖLÇEK:
1/300.000

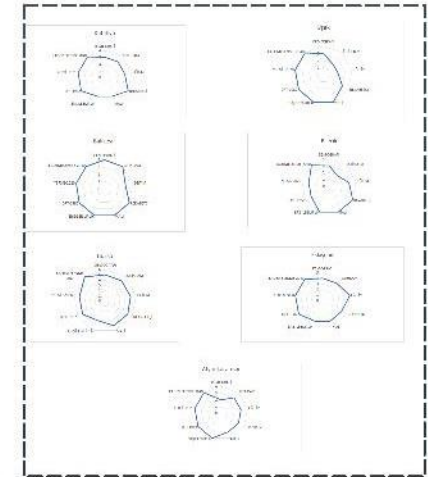
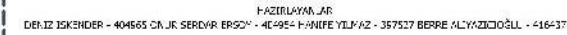


İ	DEMOGRAFI	İSTİHDAM	EĞİTİM	REKABETÇİ	MALİ	ERİŞİLEBİLİRLİK	DPT-1982	ERİŞİS-2012	DEMELENME 2
Eskişehir	4	4	5	4	4	4	5	5B	5A
Bilecik	3	2	3	3	3	4	3	3B	3B
Bursa	5	5	5	5	5	4	5	5A	6B
Kütahya	3	3	3	4	3	3	4	4B	4A
Afyonkarahisar	2	3	3	3	3	4	3	3B	4A

386232 Meryem Gökçe Şahin
397498 Buse Yanık
404948 Kemal Dilber
404999 Emrah Tor







Uşak	DPT-1982	YERSİS	2040 Kademe
Merkez	4	4B	4B
Banaz	3	2A	3B

Ankara	DPT-1982	YERSİS	2040 Kademe
Polatlı	3	3B	3A

Afyonkarahisar	DPT-1982	YERİSİ	2040 Kademe
Hocalar	-	1B	2B
Sinapaşa	2	1A	1A
İhsaniye	2	1A	1A
Merkez	4	4A	4A
İscehisar	-	1A	2A
Bayat	-	1B	1B
Emirdağ	3	2B	3B

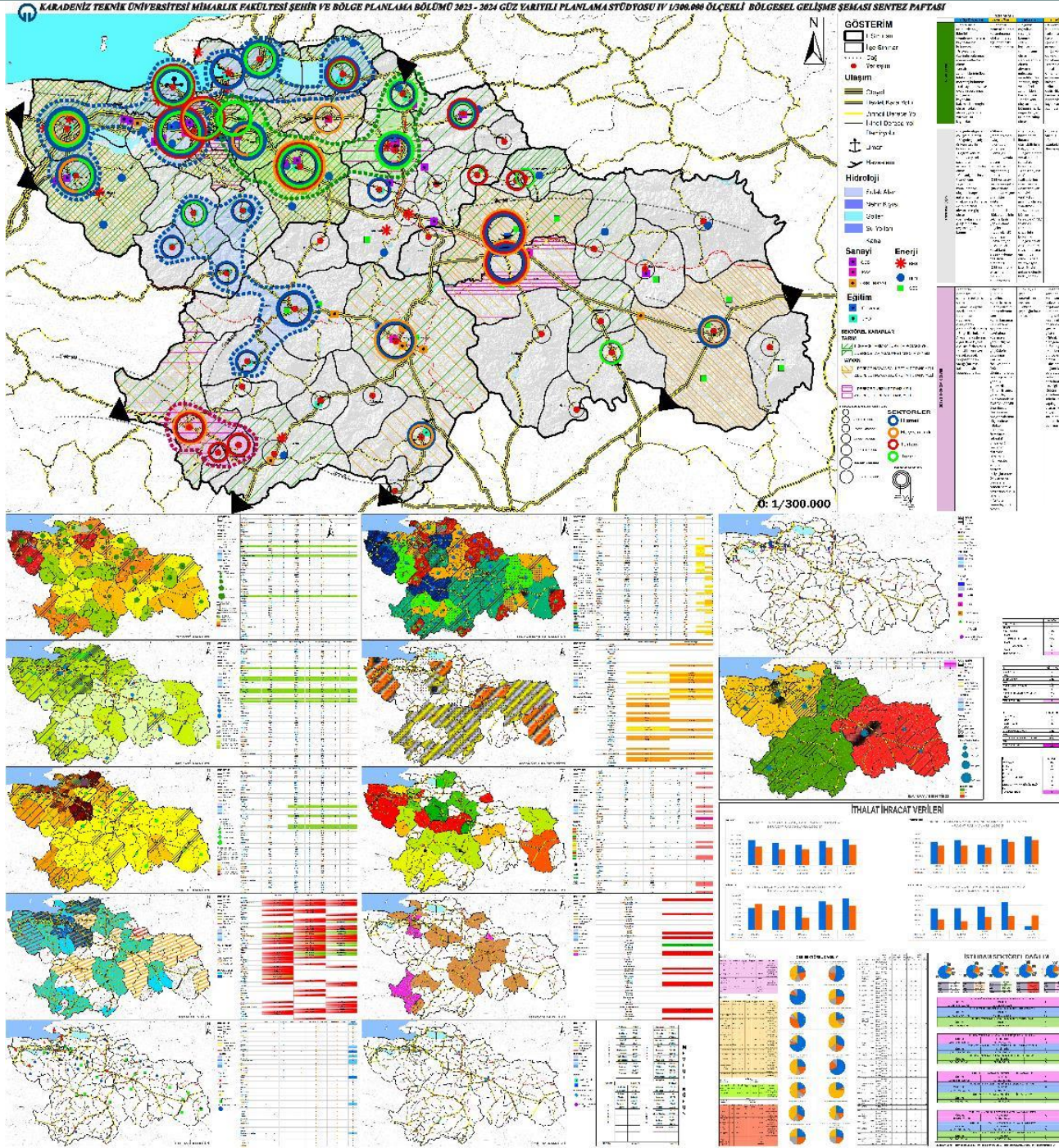
Balıkesir	DPT-1982	YERSİS	2040 Kademe
Altıeylül	4	4B	4A
Bandırma	4	3A	4A
Erdek	3	2B	2B
Bigadiç	3	2A	3B
Susurluk	3	2B	2B
Dursunbey	3	2B	2B
Manyas	2	1A	2B
Sındırgı	3	1A	1A
Kepsut	3	1A	1A
Gönen	3	2A	3B

Bursa	DPT-1982	YERİSİ	2040 Kademe
Niğfifer (Merkez)	5	5A	6B
Osmangazi (Merkez)	5	5A	6B
Yıldırım (Merkez)	5	5A	6B
Gemlik	3	3B	7B
Kestel	-	5A	5A
İnegöl	3	3A	4B
Mudanya	3	2A	3B
Orhangazi	3	2A	2A
Mustafakemalpaşa	3	2A	3B
Karacabey	3	2A	3B
Yenişehir	3	2A	3B
Gursu	-	5A	6B
İzmit	3	2B	2B
Orhanlı	3	1A	1A
Hamzalı	-	1A	1A
Kefes	2	1B	1B
Büyükdere	3	1A	1A

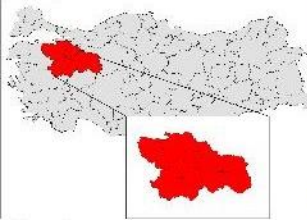
Eskişehir	DPT 1982	YERİSİ	2040 Kademe
Odunpazarı (Merkez)	5	5B	5A
Tepebaşı (Merkez)	5	5B	5A
İnönü	-	1A	2B
Cifteler	3	1A	2B
Sivrihisar	3	2B	3B
Boylukova	-	1A	1A
Sarıcakaya	3	1B	1B
Mahmutiye	3	1B	1B
Mihalıççık	2	1B	1B
Seyitgazi	3	1B	2A
Mihalıççık	3	1B	1B
Alp	2	1A	2B
Göynük	2	1B	1B
İhni	-	1B	1B

Kütahya	DPT-1982	YERİSİ	040 Kadem
Kütahya Merkez	4	4B	4A
Tavşanlı	3	2A	3B
Simav	3	2A	2A
Gediz	3	2A	2A
Emet	3	2B	3B
Hisarcık	-	1A	1A
Altıntaş	2	1A	1A
Domaniç	3	1A	1A
Şaphane	-	1B	1B
Dumlupınar	2	1B	1B
Çavdarhisar	2	1B	1B
Pazarlar	2	1B	1B
Aslanapa	-	1B	1B

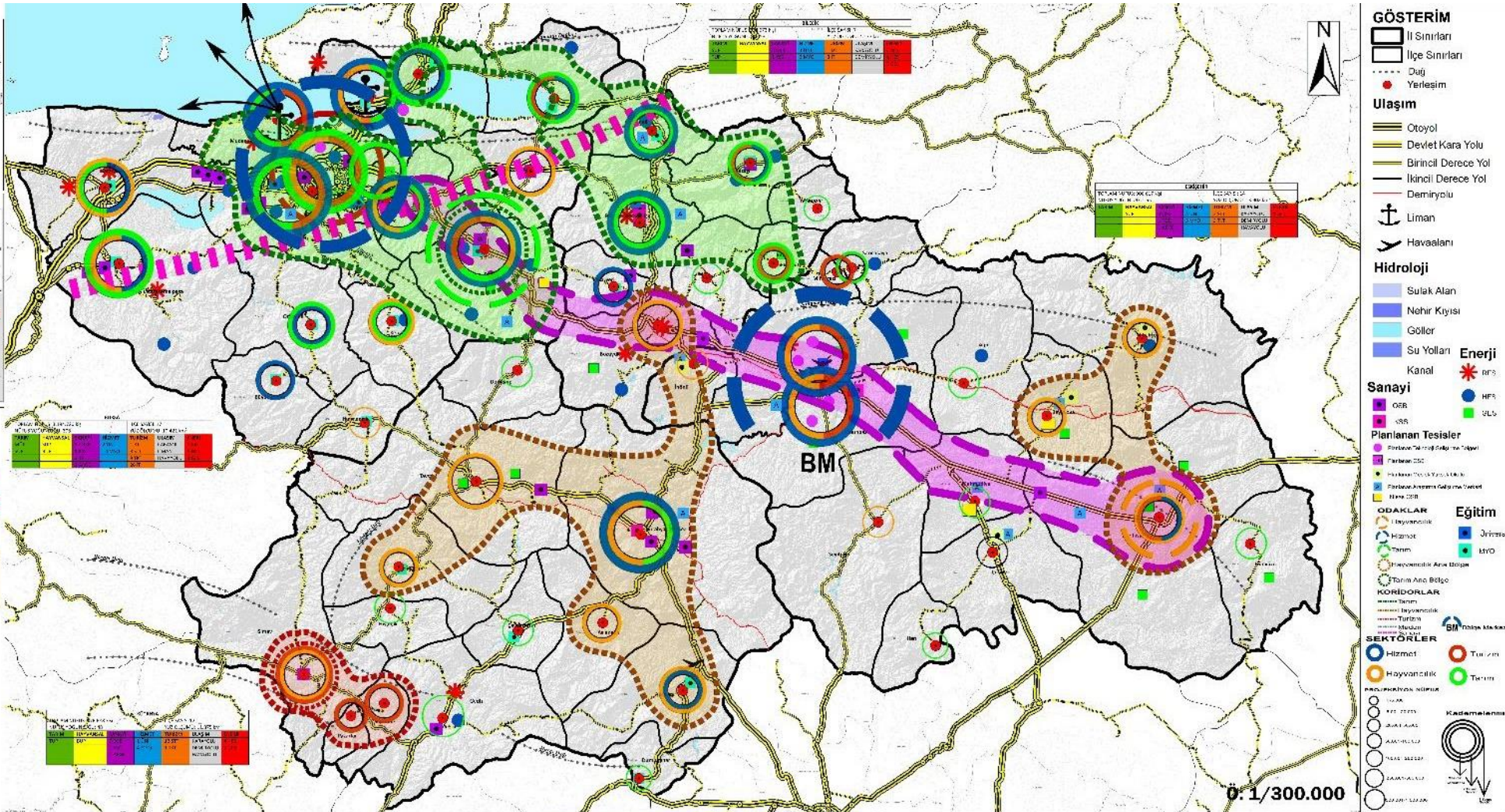
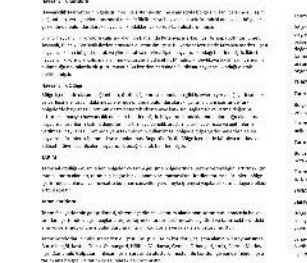
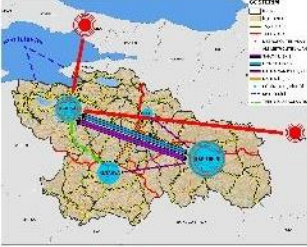
ÇALIŞMA ALANI İLLERİ ÖNGÖRÜ GÖSTERGELERİ VE KADEMELERİ									
İL	DEMOGRAFİ	İSTİHDAM	EĞİTİM	REKABETÇİ	MALİ	ERİŞİLEBİLİRLİK	DPT 1982	ERİŞİS 2002	DEMELENME 20
Eskişehir	4	4	5	4	4	4	5	5B	5A
Bilecik	3	2	3	4	4	4	3	3B	4B
Bursa	5	5	5	5	5	4	5	5A	6B
Kütahya	3	3	3	4	3	3	4	4B	4A
Afyonkarahisar	2	3	3	3	3	4	3	3B	3A
Uşak	3	2	2	3	4	4	4	4B	4B
Balıkesir	4	4	3	4	4	4	4	4B	4A



BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



BÖLGE AĞ ŞEMASI



GÖSTERİM

- İl Sınırları
- İlçe Sınırları
- Dağı Yerleşim

Ulaşım

- Otoyol
- Devlet Kara Yolu
- Birincil Derece Yol
- İkincil Derece Yol
- Demiryolu
- Liman
- Havaalanı

Hidroloji

- Sulak Alan
- Nehir Kıyısı
- Göller
- Su Yolları
- Kanal

Enerji

- ÖGB
- ÖSB

Planlanan Tesisler

- Planlanan Tesisler
- Planlanan Tesisler
- Planlanan Tesisler
- Planlanan Tesisler
- Planlanan Tesisler

ODAKLAR

- Hayatın
- Hizmet
- Hayatın
- Hizmet
- Hayatın

KORIDORLAR

- Koridorlar
- Koridorlar
- Koridorlar
- Koridorlar
- Koridorlar

SEKTÖRLER

- Hizmet
- Hayatın
- Hizmet
- Hayatın
- Hizmet

Kademeleşim

- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim

- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim

- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim

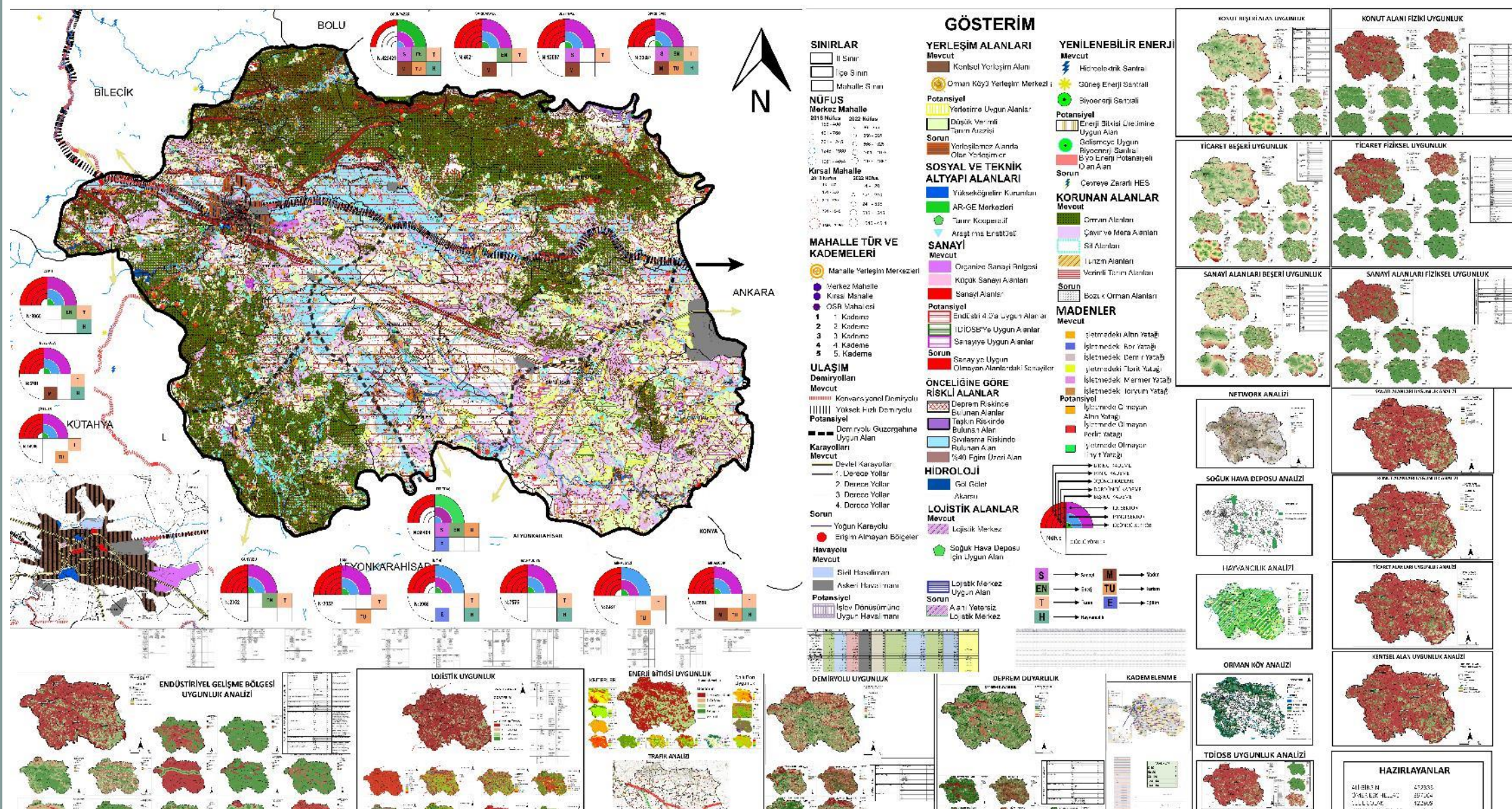
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim
- Kademeleşim

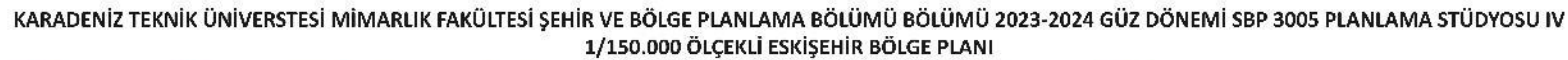
İSTİHDAM PROJEKSİYONU

Yıl	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
İstihdam	1000	1200	1400	1600	1800	2000	2200	2400	2600	2800
Unvan	1000	1200	1400	1600	1800	2000	2200	2400	2600	2800

NÜFUS PROJEKSİYONU

Yıl	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
Nüfus	1000	1200	1400	1600	1800	2000	2200	2400	2600	2800
Unvan	1000	1200	1400	1600	1800	2000	2200	2400	2600	2800





SINIRLAR

İl Sınırı
İlçe Sınırı
Mahalle Sınırı

ULUŞIM

KARAYOLLARI

Devlet Karayolları
1. Derece Yollar
2. Derece Yollar
3. Derece Yollar
4. Derece Yollar

DEMİRYOLLARI

Korvans yönü Denizyolu
Yüksek Hızlı Demiryolu

HAVAYOLLARI

Sivil Havallimanı
Askeri Havallimanı
Kargo Havallimanı

KENTSEL KADEMELENME

Bölge Merkezi
Alt Bölge Merkezi

İDARI BİRİMLER

İlçe Merkezi
Merkez Köy
Kırsal Hizmet Merkezi
Orman Köyü

TURİZM

Turizm Alanı

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÇEVRESİNDE KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

Millî Park
Tabiat Parkı
Yatırım İhtiyaçlı Geliştirme Sahası

KENTSEL SİT ALANI

Tarihî SİT Alanı
Arkeolojik SİT Alanı
Doğal SİT Alanı

HİDROLOJİ

Akarsu
Göl

ORMAN ALANLARI

Orman Alanları

TARIM ALANLARI

Tarım Alanı
Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

Tarım Dışı Kullanım Alanı

Çayır ve Mera Alanları

Tarımsal Üretim Alanı

Enerji Birikimi Öncelikli Üretim Alanı

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

BNCT
Üniversite Alanı
Meslek Yüksek Okulu
AR-GE
TGB
Kooperatif

ARAZİ KULLANIM

YERLEŞİM ALANLARI

Mevcut Yerleşik Alan
Kentsel Gelişme Alanı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

Organize Sanayi Bölgesi
Endüstri Gelişim Bölgesi
Tarımsal Dayalı İşletme Organize Sanayi Bölgesi
Sanayi Alanları
Burç Topası
Küçük Sanayi Sitesi
İşletme Merkez
Hara Alanı

OSB İÇERİSİNDEKİ SANAYİ TESİSLERİ

Su Yüzerme Sanayi
Otomotiv Sanayi

MADEN İŞLETME TESİSLERİ

Potansiyel İşletme Tesisi
Florit İşletme Tesisi
Altın İşletme Tesisi
Mermer İşletme Tesisi
Demir İşletme Tesisi

DEPOLAMA ALANLARI

Sağlık Hava Deposu
Depolama Tesisi

TARIM ALANLARI

Düğer Tarım Araçları

ARAZİ KULLANIM NİTELİĞİ DEĞİŞİCEK ALAN

Rehabilitasyon Etilmiş Ormanlar

ENERJİ

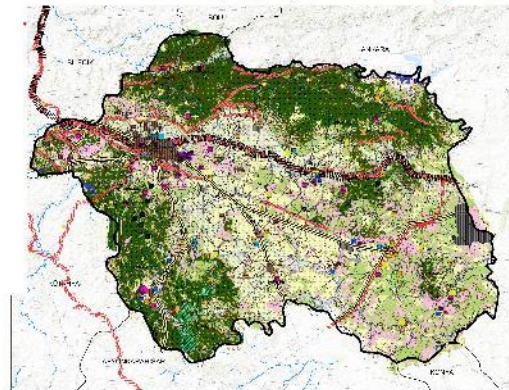
Güneş Enerji Santrali
Biyogaz Enerji Tesisi

EKONOMİK İHTİŞAŞLAŞMA

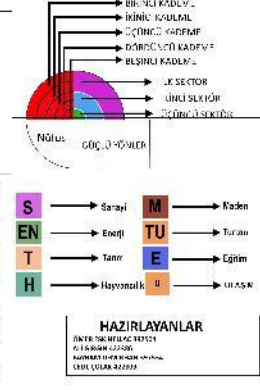
Hayvancılık Geliştirme Öncelikli Alan
Turizm Geliştirme Öncelikli Alan
Sanayi Geliştirme Öncelikli Alan
Maden Geliştirme Öncelikli Alan

YAPİ YASAĞI VE KULLANIM SINIRI GETİRİLEN ALANLAR

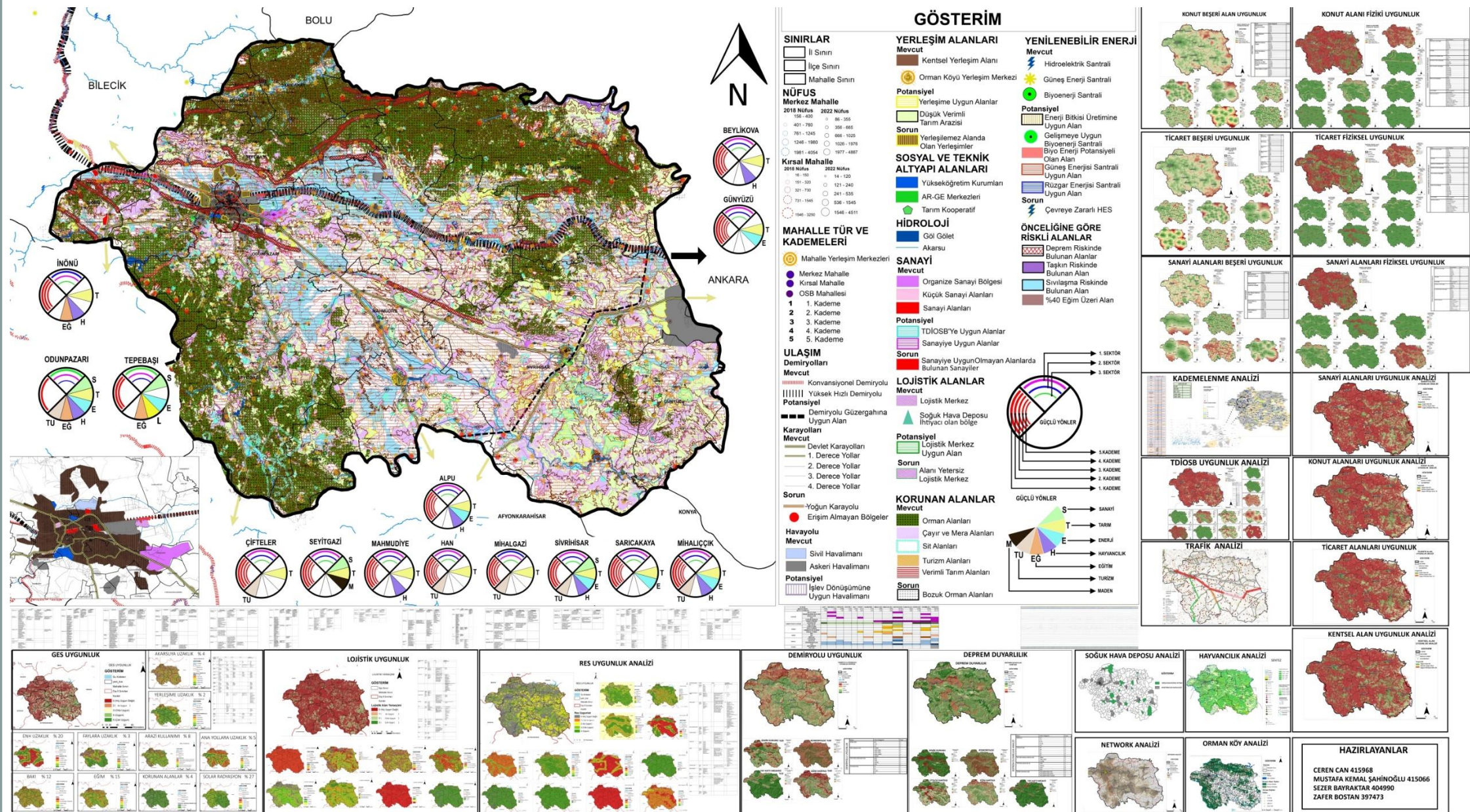
Düzenli Akarsudan Riskli Alan
Yağın Akısından Riskli Alan
Zemin Sıvılaşmasından Önemli Alan

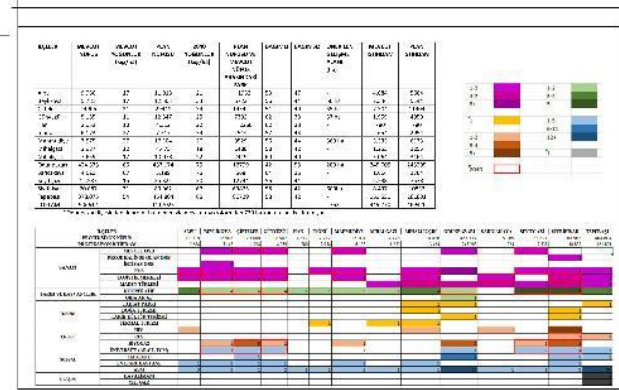
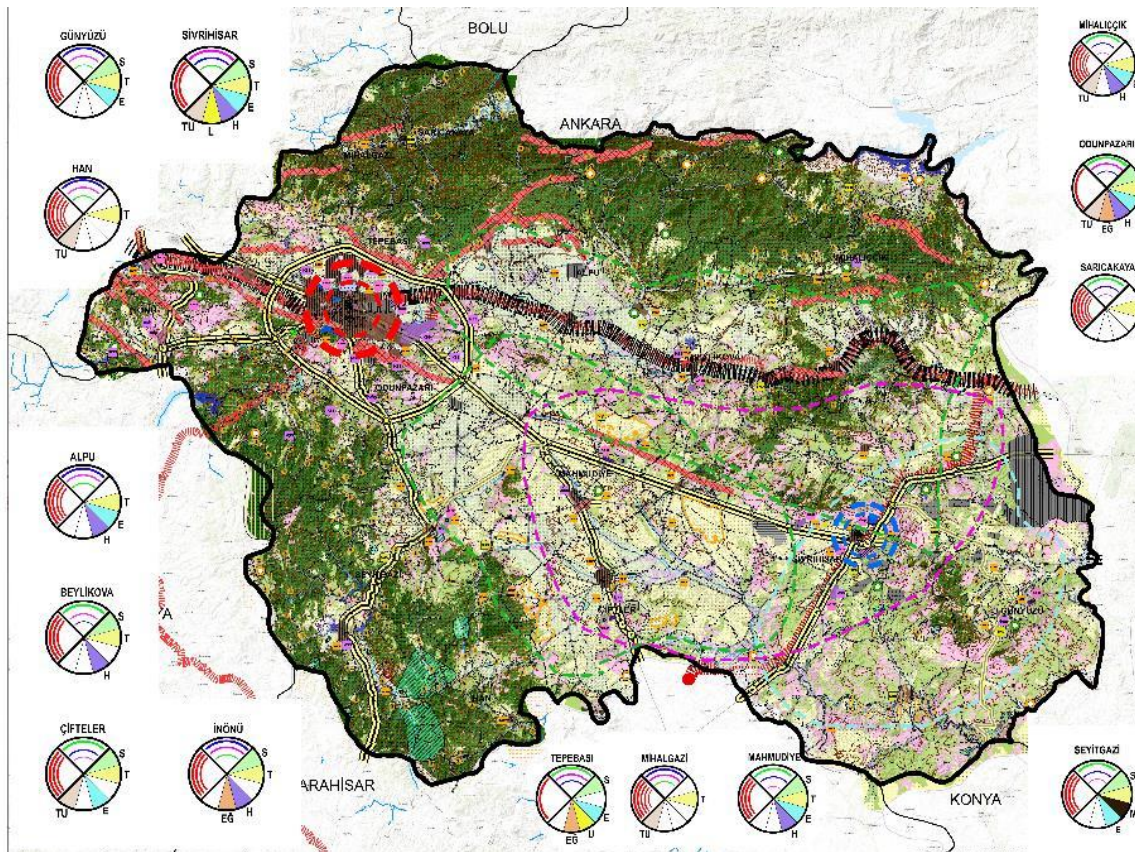
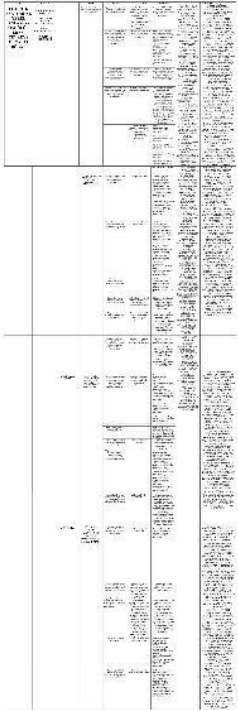
[illegible]

YENİ	MEVCUT	2040	FARK	BACIMILI	BACIMSIZ	MEVCUT İSTİHDAM	2040 İSTİHDAM	MEVCUT YOĞ.	2040 YOĞ.	GELİŞİM ALANI
ALPU	9.990	15.105	2.100	51	47	5.081	5.460	27,25	26,95	
BİYLİKOVA	5.781	12.015	6.234	55	44	2.514	2.762	16,82	16,82	
ÇETİRE	14.690	21.829	12.014	55	51	7.394	15.260	21,14	43,22	
GÖNÜYÜZÜ	5.194	6.972	1.113	40	38	1.354	2.438	11,11	14,84	
İBAN	2.052	4.312	2.260	62	38	780	1.837	16,81	22,71	
İNOÇ	9.172	9.209	4.938	57	43	2.051	3.290	27,44	27,44	
MAZİTÖRE	7.476	32.083	6.504	56	44	1.843	11.688	37,08	55	50,5 HA
MİHALIÇAZI	2.087	5.635	2.446	48	42	1.230	2.334	12,30	22,04	
MİHALIÇCIK	7.050	10.291	2.613	46	36	3.081	1.085	17,99	23,91	
ODUNPAZARI	432.421	519.648	09.225	42	55	245.001	249.320	66,96	78,46	300 HA
SARICAKAYA	4.622	9.223	6.171	46	36	1.041	1.250	67,43	94,32	30,1 HA
MEYDANCI	12.987	32.761	46.174	56	44	5.938	12.207	14,91	51,65	151 HA
MEYDANCI	29.087	44.721	24.035	58	42	8.407	18.722	31,34	51,23	282 HA
TEPEBAŞI	381.605	428.994	30.119	54	17	161.551	309.419	51,30	50,82	
TOPLAM	368.617	1.155.366	288.706			449.770	567.643			1646 HA

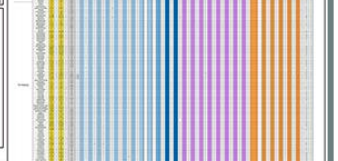
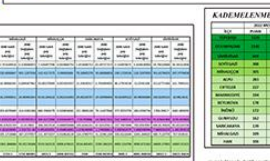
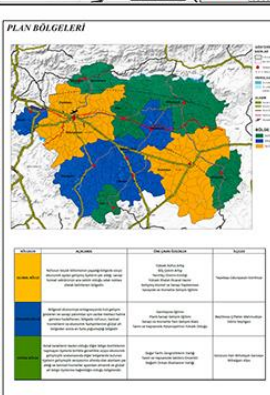
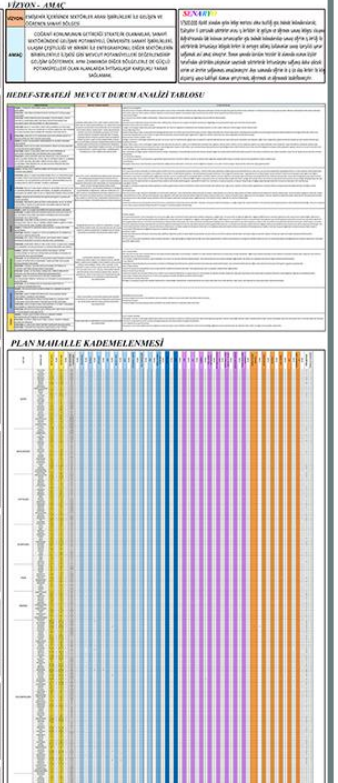
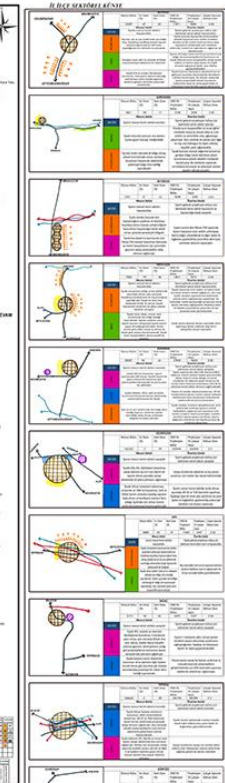


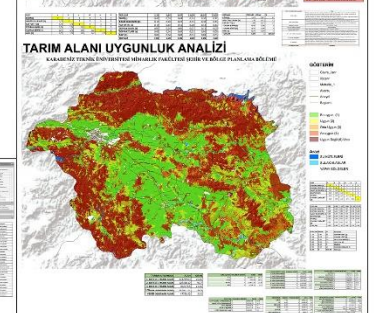
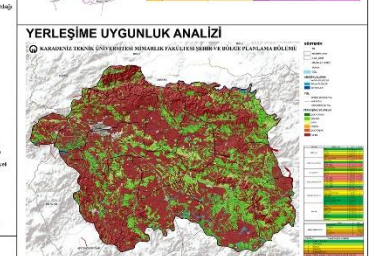
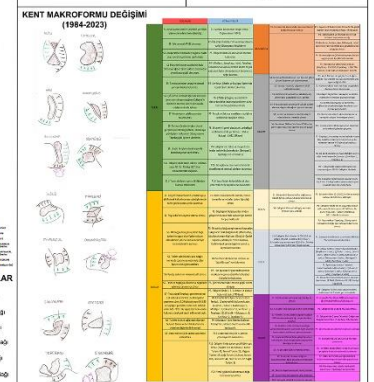
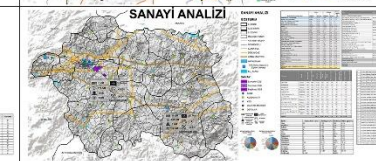
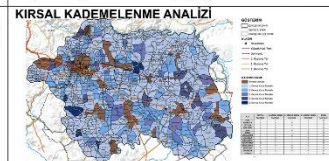
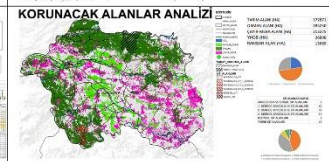
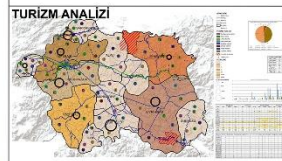
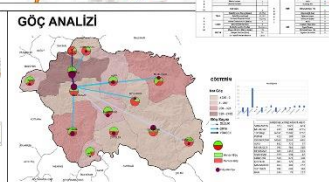
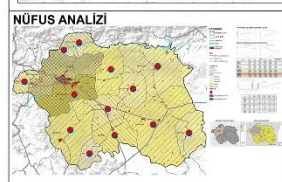
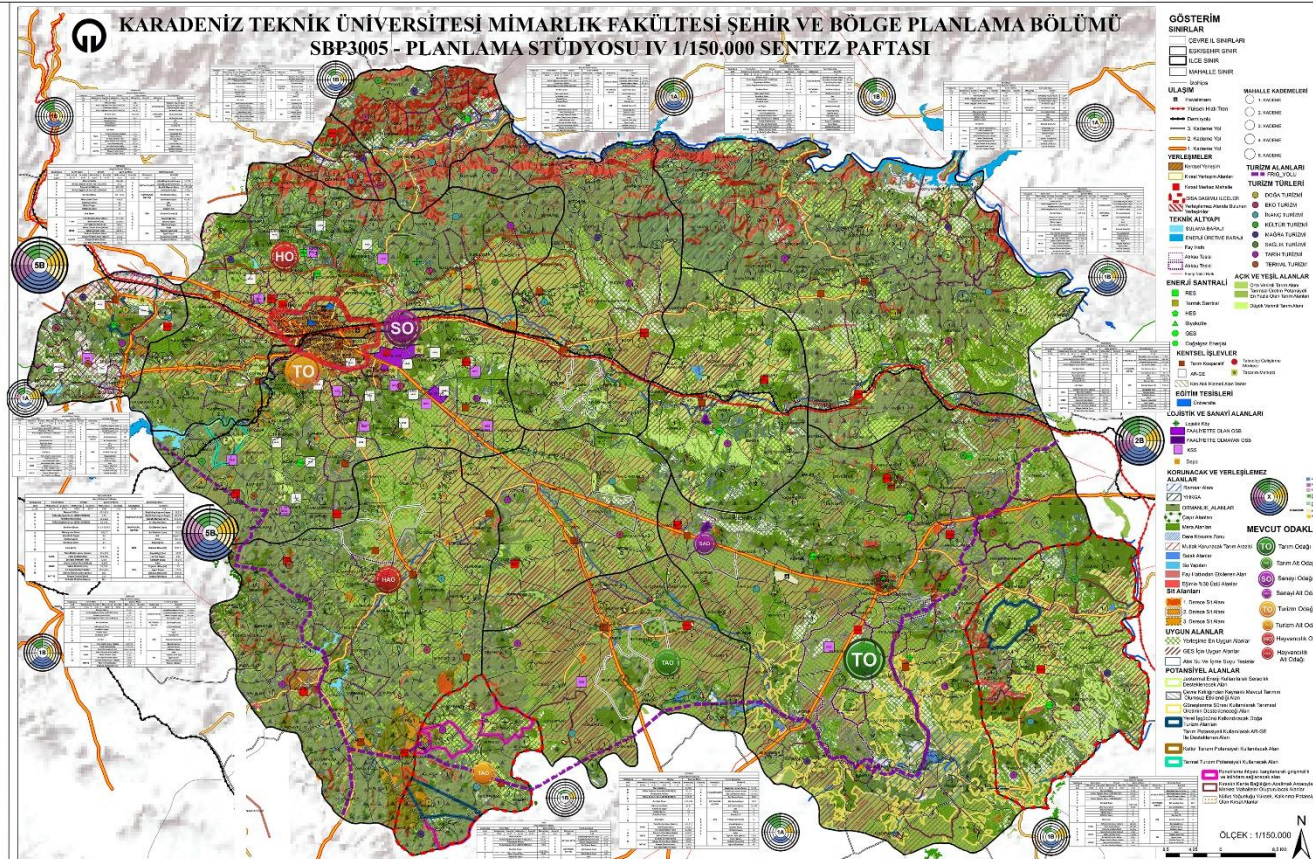
1 Kademe Artan	
2 Kademe Artan	
3 Kademe Artan	











[illegible]

İl	DEMOGRAFYA	İSTİHDAM	EĞİTİM	REKABETÇİ	MALI	ERİŞİLEBİLİRLİK	DPT-1982	ERİŞİ-2023	DEMELENME 2023
Eskişehir	4	4	5	4	4	4	5	5A	
Bilecik	3	2	3	3	3	4	3	3B	3B
Bursa	5	5	5	5	5	4	5	5A	6B
Kütahya	3	3	3	4	3	3	4	4A	4A
Afyonkarahisar	2	3	3	3	3	4	3	3B	4A

ÖLÇEK:
1/300.000

