



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2023-2024 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP4001 Planlama Stüdyosu VI

## PROJE ÖRNEKLERİ

# İÇİNDEKİLER

*Önsöz*

*Stüdyo Üyeleri*

*Proje Örnekleri*

# ÖNSÖZ

SBP 4007 Planlama Stüdyosu VI dersi kapsamında çalışma alanı olarak seçilen 6 Şubat 2023 tarihinde deprem gerçeği ile yüzleşmiş Antakya Kenti içinde, kent merkezi ve yakın çevresinde yer alan kentsel ve arkeolojik sit alanlarını içeren bir çalışma alanı belirlenmiştir. Dolayısıyla konunun içeriği afet riski içeren bir yerleşmede koruma odaklı bir plan ve tasarım çalışması olarak belirlenmiştir. Çalışma alanı olarak belirlenen kent parçasının içinde bulunduğu kent bütünü ile ilişkili olarak ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda sosyal - ekonomik ve fiziksel problemlerin belirlenmesi, tanımlanması ve tartışılmasını sağlamak, bu alanlara dair koruma odaklı plan ve tasarım kararlarını ortaya koymak amaçlanmıştır. Öğrencilerin alt ölçekli planlama ve tasarım çalışma ilke ve prensiplerine yoğunlaşırken, diğer taraftan da afet riski altındaki kültürel miras alanlarının koruma planlaması yöntem ve yaklaşımlarını bir alan üzerinde deneyimlemesi hedeflenmiştir. Öğrencilerden üst ölçekli plan kararlarından başlayarak, bir kentsel mekânın toplumsal, ekonomik, yapısal bileşenlerini dikkate alarak mülkiyet, yoğunluk, yapılanma biçiminden, erişilebilirlik, mekân hiyerarşisi (kamusal-özel alan örüntüsü), açık alan-kapalı alan ilişkisi, mekanın okunabilirliği, insan ölçeği, oran-denge ilişkileri vb. ilkelerini dikkate alarak alt ölçekte mekan kurgusu yapmaları, buna yönelik alternatif plan ve tasarım kararlarının üretmeleri beklenmiştir.

Üç etapta yürütülen dersin sonucunda öğrenciler alanın kent bütünü ve yakın/uzak çevre ilişkileriyle birlikte değerlendiren, çalışma alanının yere özgü karakterini okumaya yardım edecek analizleri içeren alan analizlerine dair ortak bir rapor oluşturmuş, ardından oluşturdukları 2-4'er kişilik öğrenci grupları halinde alana özgü üst ölçekli (1/5000, 1/2000) stratejilerin farklı yöntem ve tekniklerle üretildiği yapısal planlar ve bu yapısal planlar doğrultusunda her bir öğrenci bireysel olarak koruma ve/veya dönüşüm odaklı plan ve tasarım çalışmaları (1/1000 ve 1/500 ölçekli) geliştirmişlerdir.

# STÜDYO ÜYELERİ

*Doç. Dr. Sanem ÖZEN TURAN  
(Koordinatör)  
Prof. Dr. Cenap SANCAR  
Prof. Dr. Dilek BEYAZLI  
Dr. Öğr. Üyesi Seda ÖZLÜ  
Arş. Gör. Fahrettin KUL  
Arş. Gör. Buket KÖSA  
Arş. Gör. Tuğçe Nur ORUÇ  
KAYHAN*

*Gizem Nur Durmaz  
Büşra Çakır  
Ebrar Doğru  
Bedirhan Elmas  
Buğrahan Özkan  
İsmail Sefa Erdoğan  
Ramazan Yerlikaya  
Şihli Umut Araç  
Doğa Ersoy  
Menekşe Gültekin  
Sude Koç  
Oğuzhan Kırantay  
Sümeyra Tüylü  
Beyza Nur Yıldırım  
Sude Dadak  
Sibel Nur Fes  
Eylül Kaya  
Hilal Çetin  
Aslı Aydemir  
Ufuk Alaca  
Yasin YeğİN  
Ece Barsbay  
Furkan Halep  
Sinem Emirzeođlu  
Necmettin Kayahan Sönmez  
Esra Erdiñç  
Selin HACIHASANOĐLU  
Serap ŞANLIBAYRAK  
Ceren UZUNER*

*Neslihan Sav  
İrem Göksu Çavga  
Merve Öztürk  
Vasıf Buğra İspirli  
Ceren ARSLAN  
Bengisu YALÇIN  
Melih GÖÇER  
Mehmet Yasin BİTGİN  
Ebrar Işıkli  
Halide Bağdu  
Serap Özcan  
Kerim Üçtepe  
Ümit Kaan Öztürk  
Rümeysa Elibol  
Özlem Yazıcı  
Nisa Karaağaçli  
Ahsen Gençmehmetođlu  
Margad-Erdene Munkhtur  
Yaren KAYA  
Gülşah GÜRSES  
Zeynep ÇAĞILCI  
Merve COŞKUN  
Ebru İSKENDER  
Ceren Sude KALYONCU  
Ecren YÜRÜK  
Emin AKAY  
Mehmet Oğuzhan Altay  
Aykut Sınır  
Barkın Batu Gilli  
Fahrettin Görkem Uzun*

*Esranur AYDIN  
Cansu ÇALIK  
Fatma AKYILDIZ  
Betül Feyza Kalkışım  
Tuğba YANAR  
İrem MORKOÇ*

# PROJE ÖRNEKLERİ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

2023-2024 GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA- 7 STÜDYOSU

ANTAKYA İLÇESİ ÇALIŞMA ALAN SINIRI 1/3000 ÖLÇEKLİ YAKLAŞIM ÇALIŞMASI

404991 ÜMİT KAAN ÖZTÜRK & 405001 KERİM ÜÇTEPE & 407717 RÜMEYSA ELİBOL & 397535 ÖZLEM YAZICI



VİZYON

GEÇMİŞİN TARİHİ İZİ GELECEĞİN DİRENÇLİ YÜZÜ;

ANTAKYA

DOĞAL VE KÜLTÜREL MİRASIN KORUNMASI

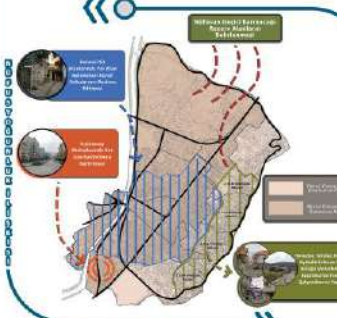
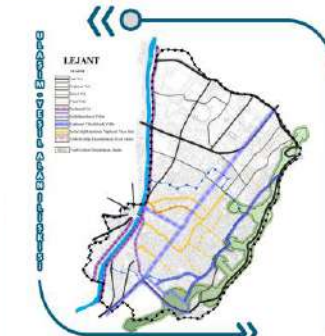


KRİZLERE KARŞI UYUM KAPASİTESİNİN OLUŞTURULMASI



NO	SEVİYELER	ÖZELLİKLERİ	YER	NO	SEVİYELER	ÖZELLİKLERİ	YER
1	1. Yerel Yürütme Kurumları	1.1. Yerel Yürütme Kurumları	1.1.1. İlçe Yürütme Kurulu	2	2. Yerel Yürütme Kurumları	2.1. Yerel Yürütme Kurumları	2.1.1. İlçe Yürütme Kurulu
2	2. Yerel Yürütme Kurumları	2.1. Yerel Yürütme Kurumları	2.1.1. İlçe Yürütme Kurulu	3	3. Yerel Yürütme Kurumları	3.1. Yerel Yürütme Kurumları	3.1.1. İlçe Yürütme Kurulu
3	3. Yerel Yürütme Kurumları	3.1. Yerel Yürütme Kurumları	3.1.1. İlçe Yürütme Kurulu	4	4. Yerel Yürütme Kurumları	4.1. Yerel Yürütme Kurumları	4.1.1. İlçe Yürütme Kurulu

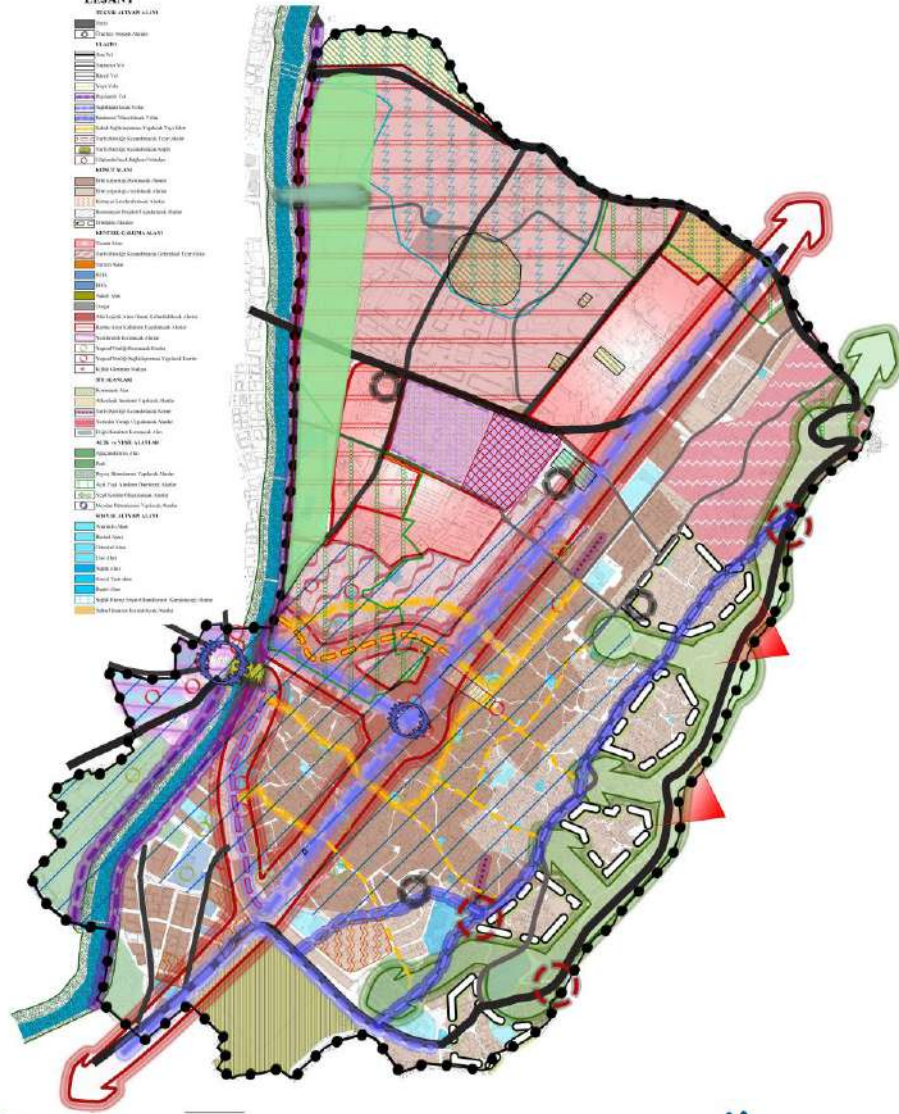
ALY BÖLGE TANIMI	MEVZUATLI YERİ	İÇMİK BİÇİMİ	MÜHÜRLEME RAKAMI
M-1	...	...	...
M-2	...	...	...
M-3	...	...	...
M-4	...	...	...
C-1	...	...	...
C-2	...	...	...
C-3	...	...	...
C-4	...	...	...
C-5	...	...	...
C-6	...	...	...
C-7	...	...	...
C-8	...	...	...
C-9	...	...	...
C-10	...	...	...
C-11	...	...	...
C-12	...	...	...
C-13	...	...	...
C-14	...	...	...
C-15	...	...	...
C-16	...	...	...
C-17	...	...	...
C-18	...	...	...
C-19	...	...	...
C-20	...	...	...



YAKLAŞIM

LEJANT

- 1. Yerel Yürütme Kurumları
- 2. Yerel Yürütme Kurumları
- 3. Yerel Yürütme Kurumları
- 4. Yerel Yürütme Kurumları
- 5. Yerel Yürütme Kurumları
- 6. Yerel Yürütme Kurumları
- 7. Yerel Yürütme Kurumları
- 8. Yerel Yürütme Kurumları
- 9. Yerel Yürütme Kurumları
- 10. Yerel Yürütme Kurumları
- 11. Yerel Yürütme Kurumları
- 12. Yerel Yürütme Kurumları
- 13. Yerel Yürütme Kurumları
- 14. Yerel Yürütme Kurumları
- 15. Yerel Yürütme Kurumları
- 16. Yerel Yürütme Kurumları
- 17. Yerel Yürütme Kurumları
- 18. Yerel Yürütme Kurumları
- 19. Yerel Yürütme Kurumları
- 20. Yerel Yürütme Kurumları



ALAN BÜYÜKLÜĞÜ  
288 HEKTAR

SİT ALANI  
94.6 HEKTAR

BİNA SAYISI  
11525 ADET

NÜFUS  
17301

HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ  
3





GEÇMİŞİN TARİHİ İZİ GELECEĞİN DİRENÇLİ YÜZÜ;  
ANTAKYA

ANTAKYA İLÇESİ ÇALIŞMA ALAN SINIRI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



ANALİZLER



BÖLGELEME

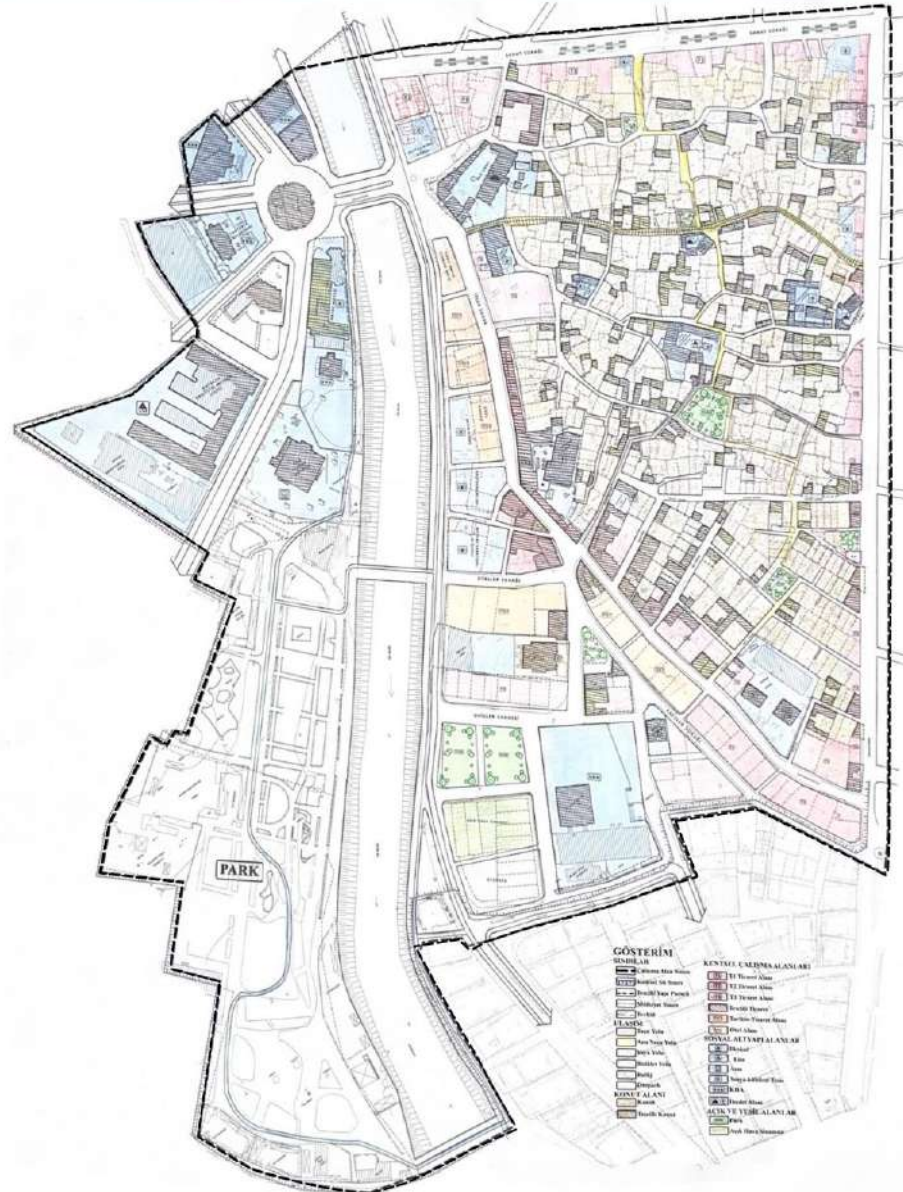


**İmar Bölgeleme**  
Mevcut imar planları ile ilgili olarak yapılan çalışmaların ışığında, mevcut imar planlarının güncellenmesi ve yeni imar planlarının hazırlanması için gerekli olan bölgeleme çalışmaları yapılmıştır. Bölgeleme çalışmaları, şehrin fiziksel yapısal yapısını, sosyal ve ekonomik yapısal yapısını, kültürel mirasını ve doğal ortamını göz önünde tutularak yapılmıştır. Bölgeleme çalışmaları, şehrin gelecekteki imar planlarının hazırlanması için gerekli olan temel bir araçtır. Bölgeleme çalışmaları, şehrin imar planlarının hazırlanması için gerekli olan temel bir araçtır. Bölgeleme çalışmaları, şehrin imar planlarının hazırlanması için gerekli olan temel bir araçtır.

YAKIN ÇEVRE ANALİZİ



UYGULAMA İMAR PLANI





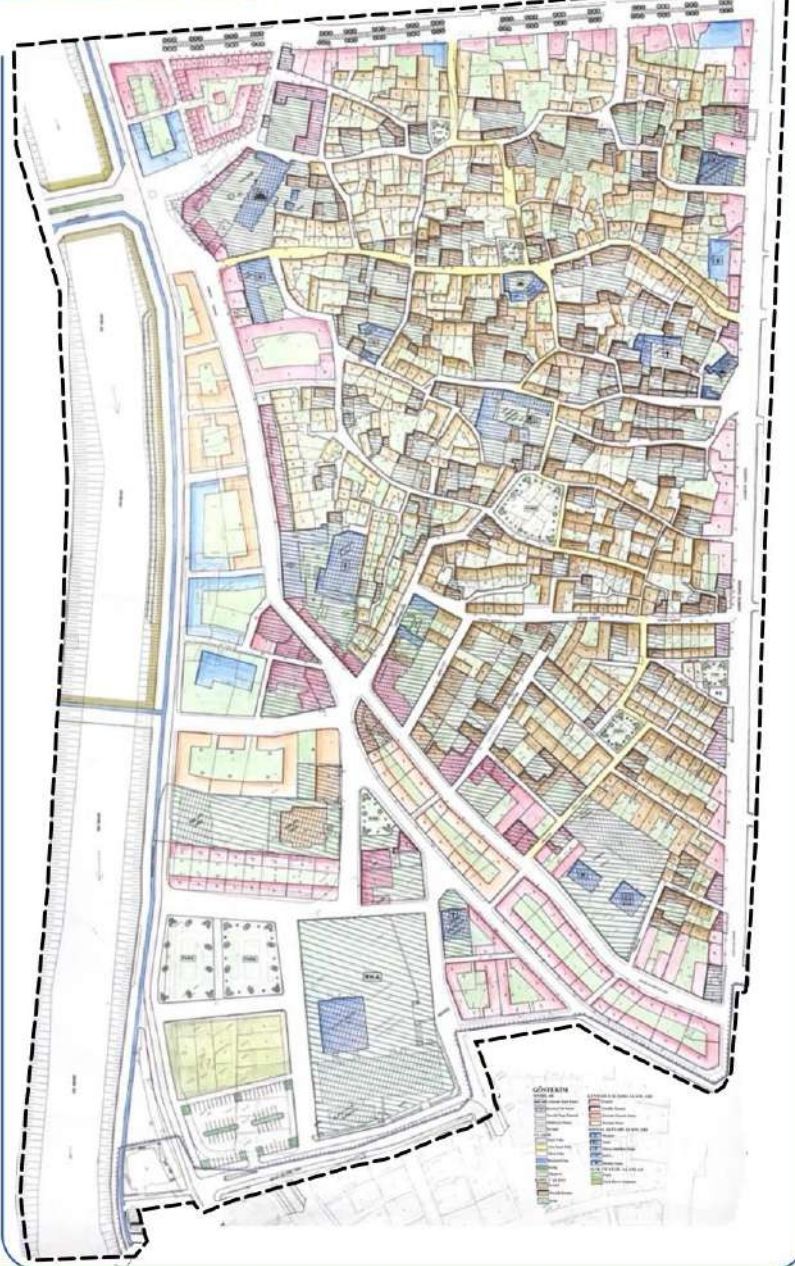


GEÇMİŞİN TARİHİ İZİ GELECEĞİN DİRENÇLİ YÜZÜ ANTAKYA

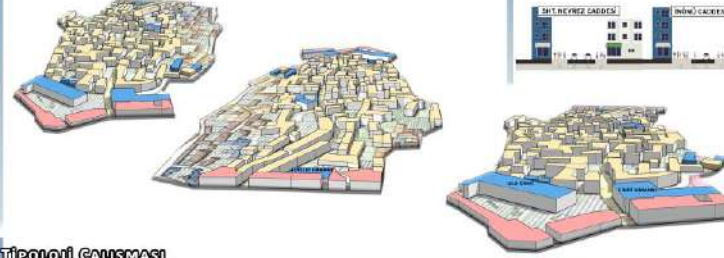
## ANTAKYA İLÇESİ ÇALIŞMA ALAN SINIRI 1/500 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KENTSEL TASARI PROJESİ

404991 ÜMİT KAAN ÖZTÜRK

### 1/500 KENTSEL TASARI PROJESİ



### MODELLEME



### Yol Restitüsi



### Tipolojik ÇALIŞMASI

TIP 1		TIP 2		TIP 3		TIP 4		TIP 5		TIP 6		TIP 7		TIP 8		TIP 9		TIP 10	
Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...	Yapı	...
Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...	Yükseklik	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



A  
N  
T  
A  
K  
Y  
A

NO	İMAR DURUMU	İMAR DURUMU	İMAR DURUMU
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...

### ÖZGÜN KİMLİĞİ İLE AYRICALIK YARATAN ASIRLARIN DİYARI ANTAKYA

#### KÜLTÜR YOLU



#### HATAY-ANTAKYA

##### Plan Fafun

##### Çevre

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

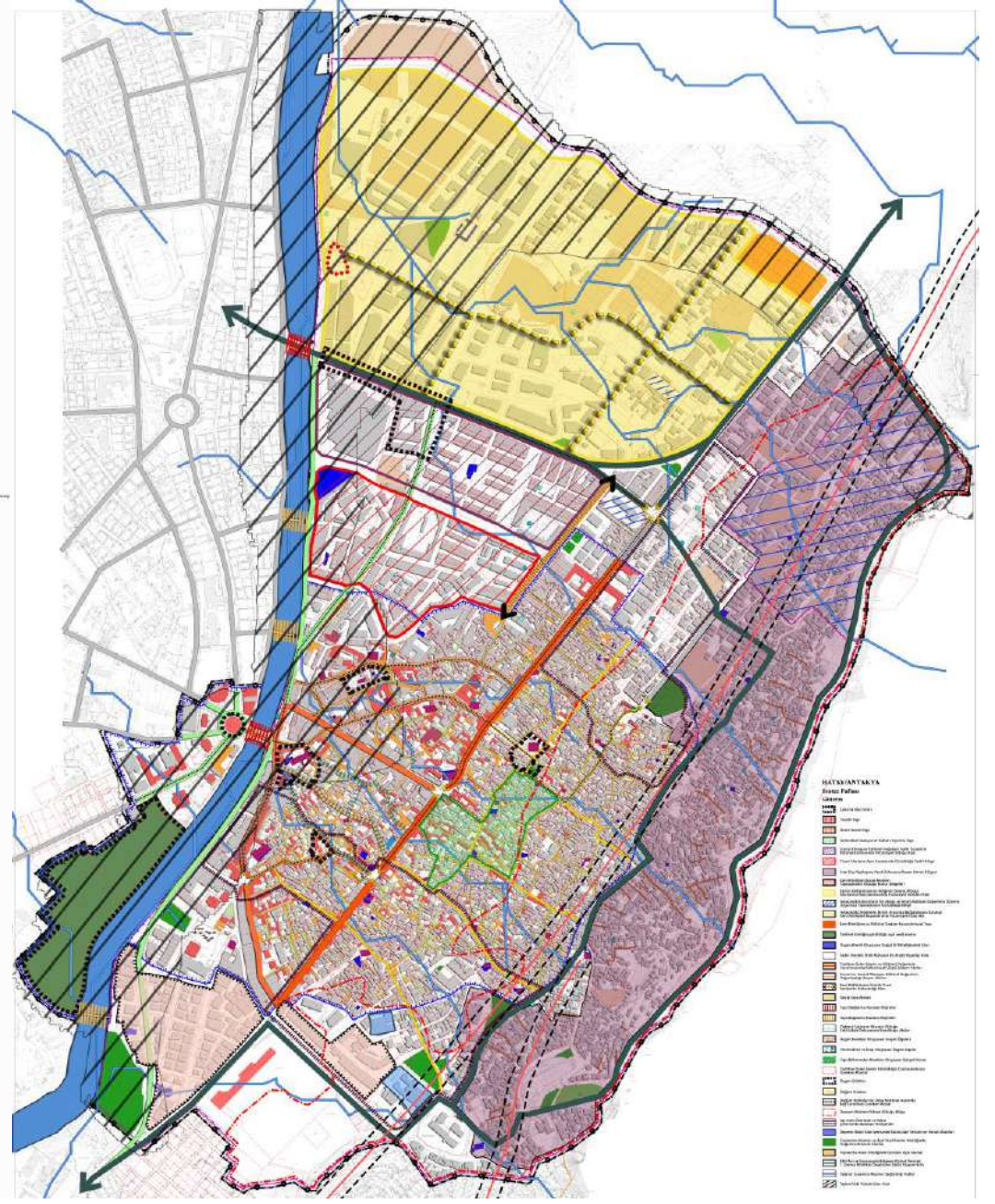
##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...

#### ÜST ÖLÇEKLİ ŞEMA



#### HATAY-ANTAKYA

##### Plan Fafun

##### Çevre

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim

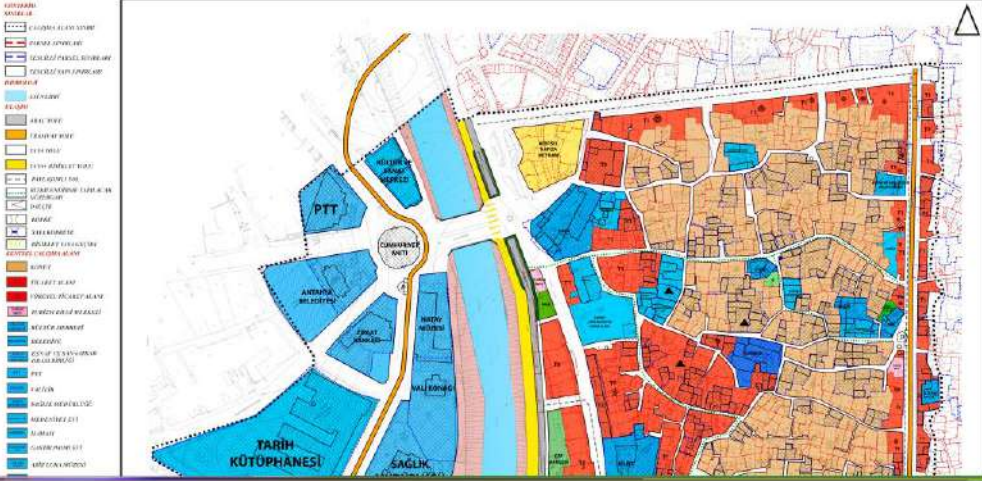
##### Yerleşim

##### Yerleşim

##### Yerleşim



**HATAY İLİ ANTAKYA İLÇESİ**  
 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



**YEREL YETKİLİLERİN DEĞERLENDİRMESİ**

1. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

2. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

3. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

4. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

5. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

**1) KONSEPTİN BELİRLENMESİ**



**NEDEN BU KONSEPT?**

Antakya, Türkiye'nin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

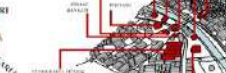


**2) ALAN ANALİZİ**  
 ANTAKYA'NIN KÜLTÜREL MİRASI

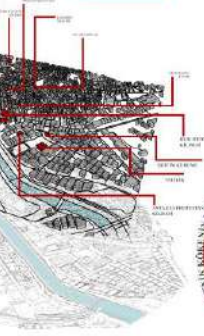


**ZİYARETÇİ NEDEN ANTAKYAYA GELEMELİ?**

- 1) TARİHİ**
- 2) GÜZEL BİRİNTESİ**
- 3) ÖZGÜN KAVAKTARLI**
- 4) PASTORAL ŞİHİRİN DEĞERLİLİĞİ**
- 5) ÖZGÜN KAVAKTARLI**



**KENTSEL DEĞERLER**



**VERGÜLENMİYEN KENTSEL DETAYLAR**



**3) İHTİVAÇ PROGRAMI**



**4) SENARYO**

Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir. Antakya İlimizin en önemli turistik alanlarından biridir.

**5) STRATEJİLER VE EYLEMLER**

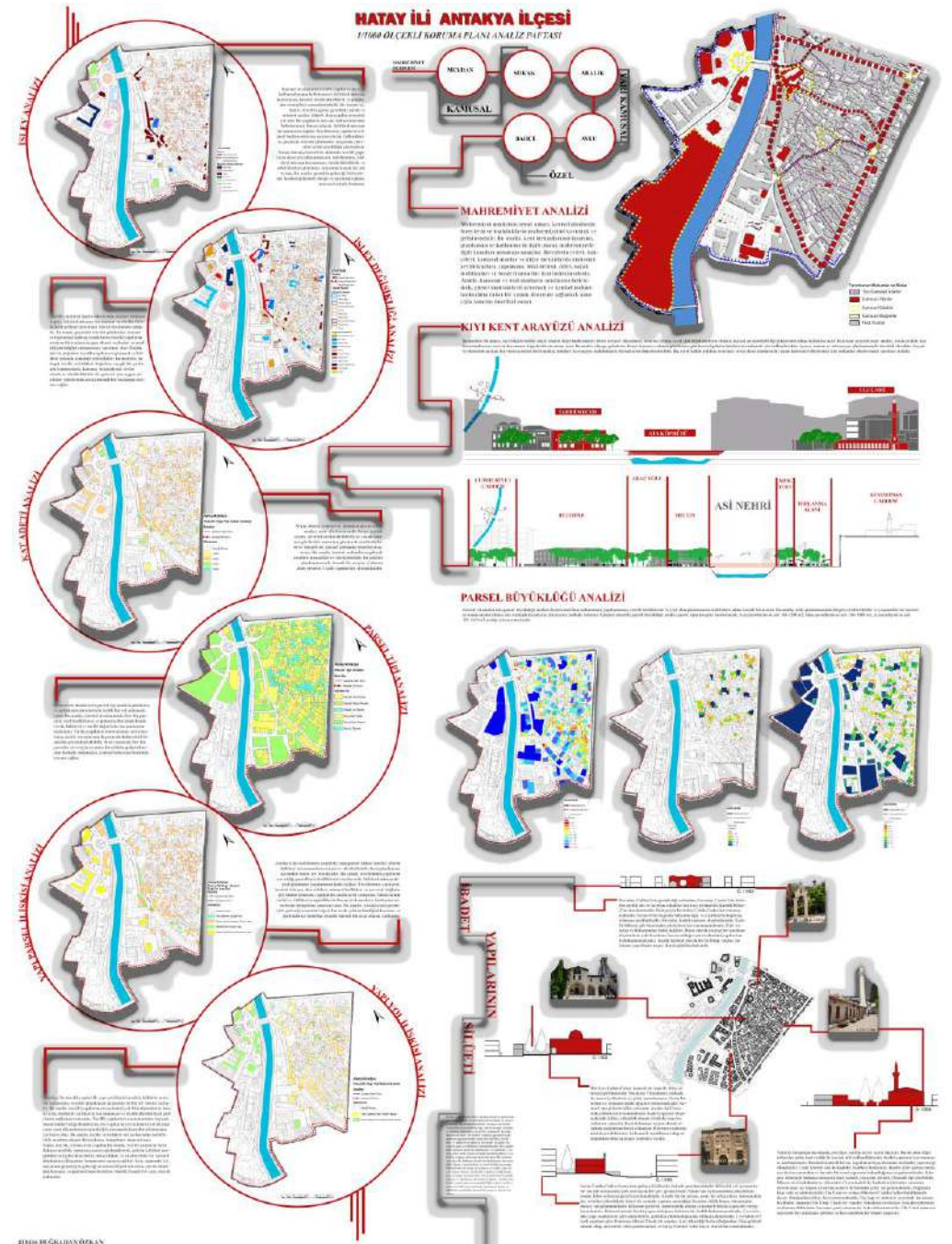
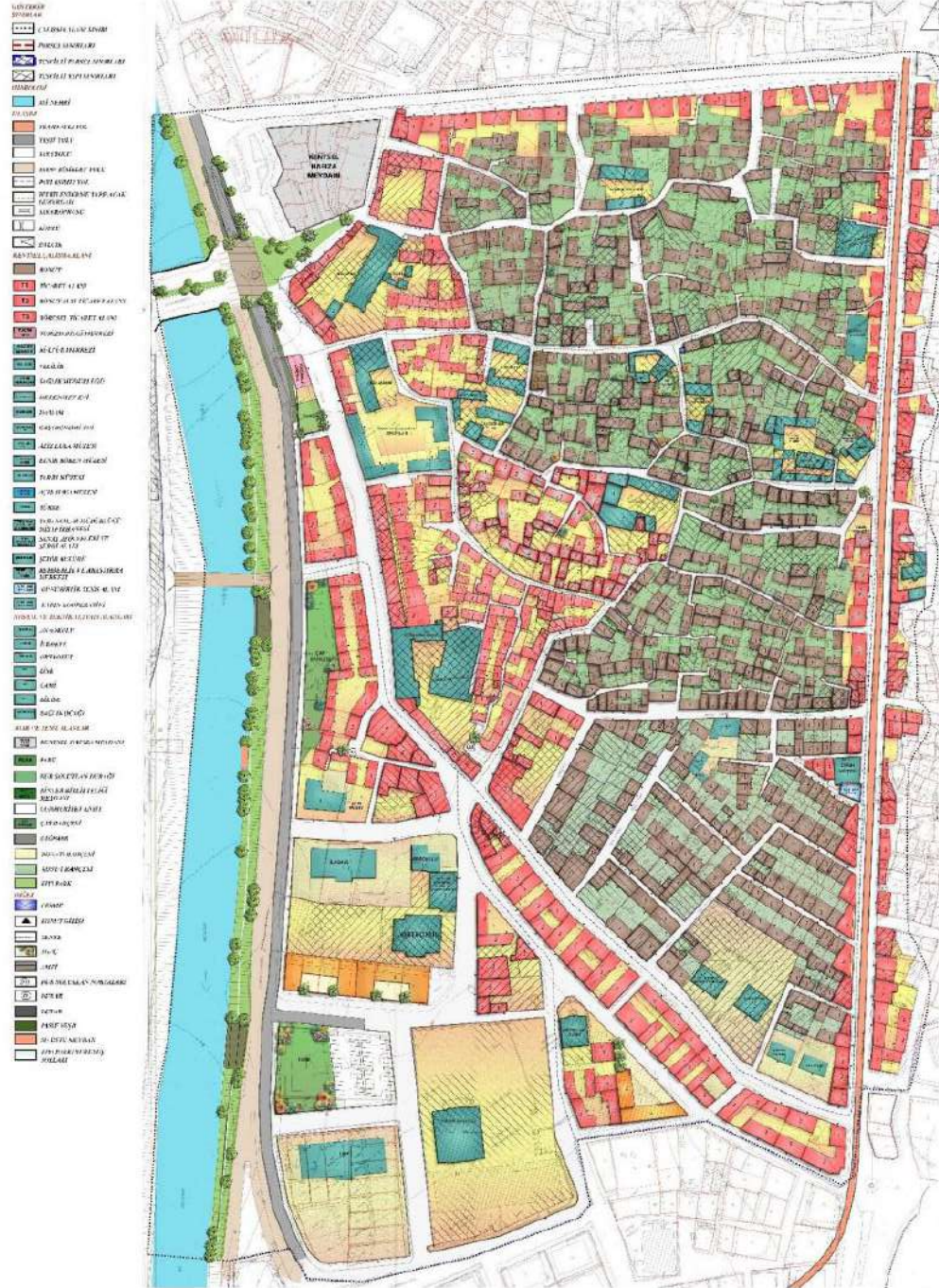
**SOSYAL STRATEJİLER**



**MERKANSAL STRATEJİLER**











ÖZGÜN KİMLİĞİ İLE AYRICALIK YARATAN ASIRLARIN DİYARI  
ANTAKYA

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

2023-2024 GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA - 7 STÜDYOSU

ANTAKYA İLÇESİ ÇALIŞMA ALAN SINIRI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

410435 İSMAİL SEFA ERDOĞAN



ANALİZLER

MEZAR ANALİZİ



İS PASSELI ANALİZİ



ASA PASSELI ANALİZİ



MEZAR ANALİZİ



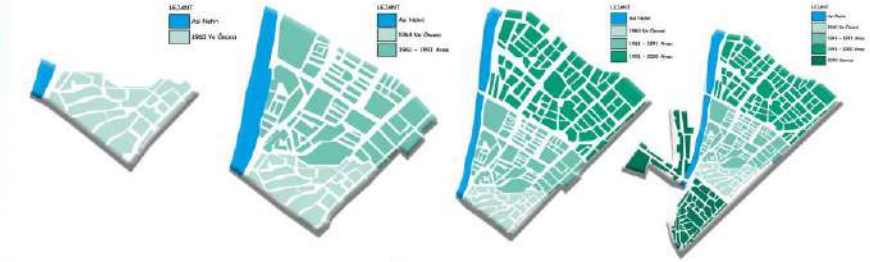
PASSELI TÜRÜ ANALİZİ



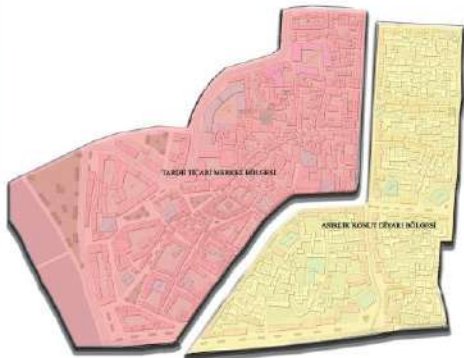
VİCEVALI İÇERİ ANALİZİ



TİCARET GELİŞİM ANALİZİ



BÖLGELEME



Asırlık Konut Diyarı Bölgesi

Planlama bölgesi olarak tanımlanan bu alanlar Osmanlı dönemi mimari konut dokusu içeren ve döneme ait günümüze ulaşan hamam, cami ve konut alanlarının bulunduğu 16. yüzyıl konut dokusunu içeren alanları kapsamaktadır. Planlama aşamasında bu alanlarda belirlenen tipolojiler ve ilkeler doğrultusunda tekrardan kurgulanmıştır.

Planlama aşamasına gelindiğinde konut alanlarında avluların içe binaların yöne dönük planlanması amaçlanmış bu doğrultuda konut cepheleri uzun tutularak konutlar kullanışlı, sokaklar ise birbirlerine bakan konut cepheleri ile sokakların ferah ve kullanılabilir sokaklar olarak tekrardan kurgulanmıştır.

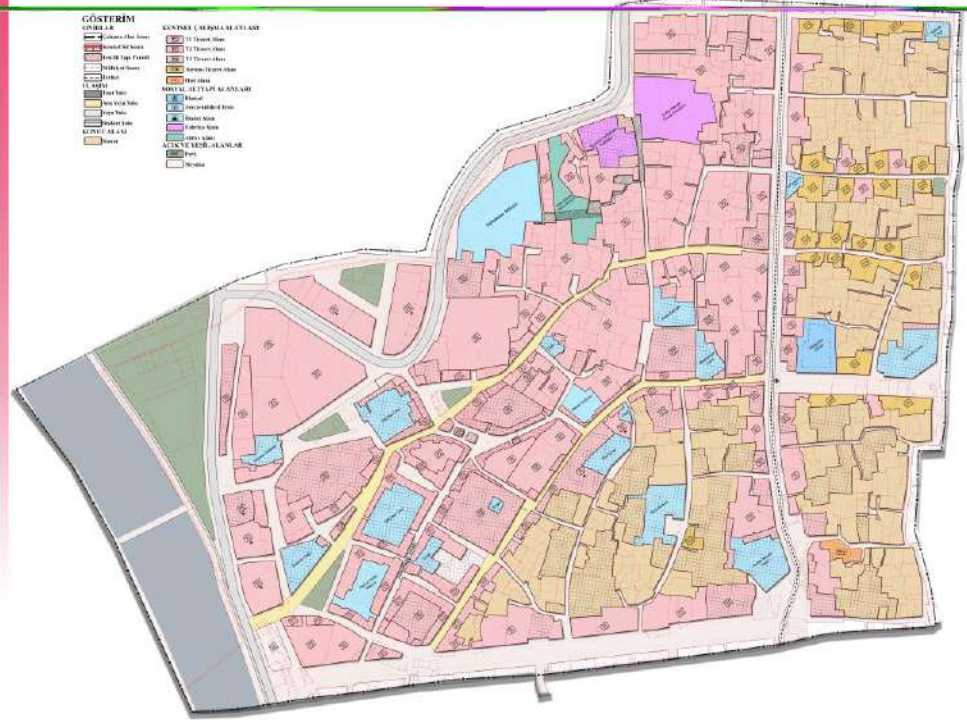
Tarihi Ticari Merkez Bölgesi

Planlama bölgesi olarak tanımlanan bu alanlar tarihi ticaret alanlarının zanaatkarların, arasta, han ve hamamların yer aldığı alanları kapsamaktadır. Antakya'nın en eski çarşılarını içeren bu alanlar korunması ve atıksal bütünlüğü göz önüne alınarak ticaretin işlevselliği yapılacaktır. Bu alanlarda planlama aşamasında ticaret alanlarının korunarak geliştirilmesi amacıyla çeşitli sosyal altyapı alanları önerilmesi sağlanacaktır.

UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM TABLOSU

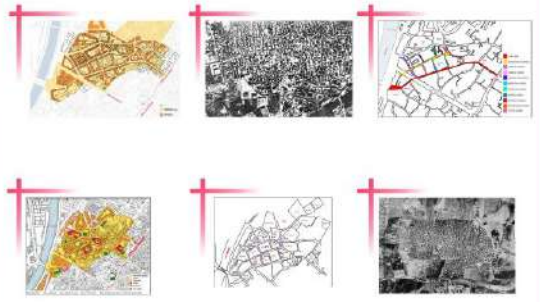
YERLER	KONUT ÇERÇİME ALANLARI
Asırlık Konut Diyarı Bölgesi	1. Konut Alanı
Tarihi Ticari Merkez Bölgesi	2. Konut Alanı
Diğer Alanlar	3. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	4. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	5. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	6. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	7. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	8. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	9. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	10. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	11. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	12. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	13. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	14. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	15. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	16. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	17. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	18. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	19. Konut Alanı
Yerleşim Alanı	20. Konut Alanı



YAKIN ÇEVRE ANALİZİ



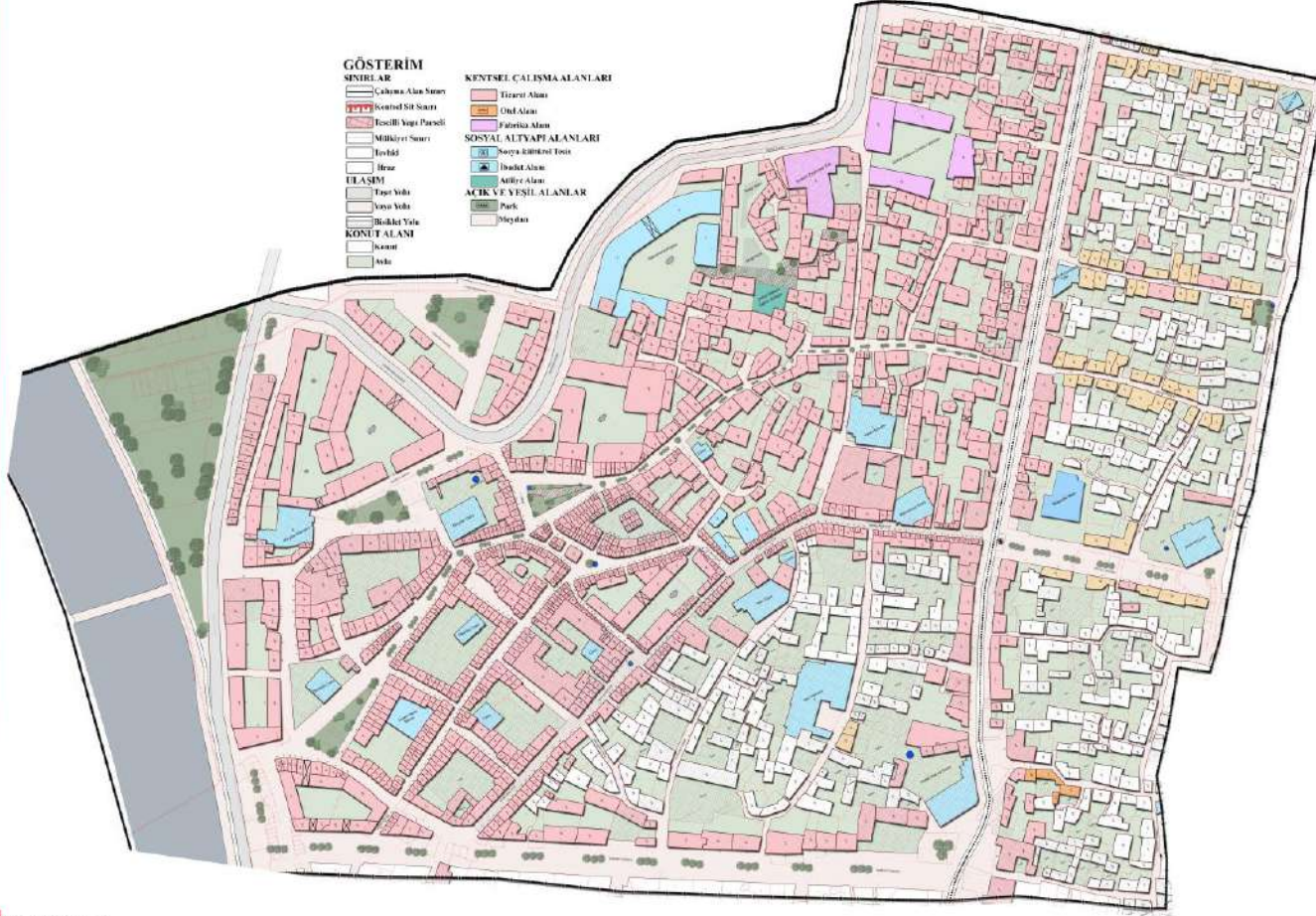
İZLER ANALİZİ







## KENTSEL TASARI PROJESİ



GÖSTERİM	
Çalışma Alanı Sınırı	Ticaret Alanı
Kentin Sil Sınırı	Otul Alanı
Teselsül Şekil Parselleri	Fuzileme Alanı
Sınırıyer Sınırı	<b>SOSYAL ALTYAPILANLARI</b>
Topraklı	Sosyal Kültürel Tesis
Hava	İnşaat Alanı
<b>ULUSMİ</b>	Akifir Alanı
Toprak Sınırı	<b>ACIK VE YEŞİL ALANLAR</b>
Sınırı Sınırı	Park
Bilklet Yolu	Meydanı
<b>KONUT ALANI</b>	
Konut	
Sınırı	

## TASARIM ÖNERİLERİ

**Hava Koridorları Oluşturulması**  
Geçmişte geleneksel Antakya konut alanlarında yazları aşırı güneşli ölümlük ve serinletici sokaklar oluşturulmasına amaçlanmıştır ve konut alanları sokaklara paralel cepheyle düzenlenmiştir.

**Bitişik Konut Düzeni**  
Eski Antakya geleneksel konut alanları bitişik ve üç katlı planlanmasından sokak bilincinin geçmesini güvence altına alması amacıyla konut alanları tipolojisi ve mülkiyetin elverişli ölçüde bitişik konut alanları oluşturulmuştur.

**Sürükleyici**  
Konut ve ticaret alanları yöne paralel birbirlerine bakarak akslar üzerinde planlanarak mekânsal geçişler yürütme, gezme görme alanı sağlama ölçütünde kurgulanmıştır.

## YOL KESİTLERİ

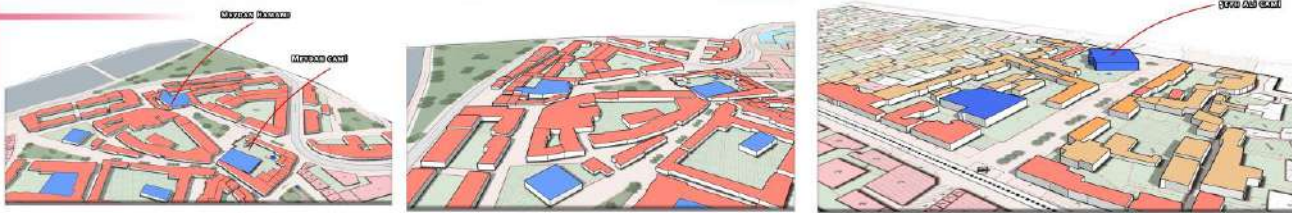


## TİPOLOJİ ÇARUŞMASI

YOL KESİTİ	YOL KESİTİ	YOL KESİTİ



## MODELLEME



YOL KESİTİ	YOL KESİTİ	YOL KESİTİ