



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

İNİF

2025-2026 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP2021 Planlama Stüdyosu 202

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

Planlama Stüdyosu 201 dersinin devamı olarak kurgulanan SBP 2021 Planlama Stüdyosu 202 dersinde, planlama süreci uygulama imar planı ve kentsel tasarım ölçeğinde bütüncül olarak ele alınmıştır. Dönem başında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu yapılmış ve plan kararları 1/1000 ölçekli çalışma alanına aktarılmıştır. Arazi gezisi ve yerinde tespitlerle çalışma alanına ilişkin bilgi paftaları hazırlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, kentsel ulaşım, yapılaşma koşulları ve yapı nizamları, 18. madde uygulaması, kotlandırma ve kentsel tasarım rehberi konularına ilişkin kuramsal ve teknik bilgiler araştırılmış ve uygulanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile 1/1000 Ölçekli Kentsel Tasarım Projesi ve üç boyutlu modeli dönem boyunca üretilmiştir.

SBP 2021 Planlama Stüdyosu 202 – 2025-2026 Bahar Yarıyılı Akademik Kadrosu

STÜDYO ÜYELERİ

Prof. Dr. Ersin TÜRK (Koordinatör)

Prof. Dr. Cenap SANCAR

Prof. Dr. Dilek BEYAZLI

Dr. Öğr. Üyesi Seda ÖZLÜ

Öğr. Gör. Oğuzhan F. GÖKSAL

Arş. Gör. Fahrettin KUL

Ahmet Doğan

İbrahim Can Efe

Nursena Aydın

Rabia Sevim

Sema Nur Çetin

Özlem Kandemir

Recep Tayyip Kaplan

Zehra Ceren Tekel

Hüseyin Koç

Özden Ergün

Kaan Aydın

Yunus Emre Karakuş

Osman Ersin Kesimal

Hande Şanlı

Ebru Kurt

Elif Naz Güngör

Abdulkadir Haliloğlu

Talha Buğrahan Dereli

Ataner ner

Esra Çatal

Hayrunnisa Meletlioğlu

Ayşenaz Ulu

Feyza Nur Ablay

Nurcan Çağla Gençer

Muzaffer Aydın

Zeynep Gökbel

Rumeysa stndağ

Beyza Gönül Akan

Tuğçe Demirel

Batuhan Yelkovancı

Zeynep Şevval Şeramet

Melisa Toptaş

Yağmur Bankoğlu

İsa Küçük

Rıza Kumaş

Fatih Talha Kurucu

Halitcan Dede

İbrahim Yılmaz

Yunus Emre Erten

Adem Tulunoğlu

Ayşe Sezin rseloğlu

Ebru Kiprit

Raşit Muhammet Karahisar

İrem Furuncu

Aleyna Portakal

Maide Sena Demir

Eda Çinkılıç

Fatma Nur Aydın

İrem Unay

Hayat Naz Seis

Ali Arda Kaynar

Murat Topal

PROJE ÖRNEKLERİ

N
▲

HAZIRLAYANLAR:
HAYAT NAZ SEİS/436898
ALİ ARDA KAYNAR/436832

[illegible]

ÇOK MERKEZLİLİK DENGİ ERIŞİLEBİLİR



Bu çalışma, tek merkezli bağımlı kentsel gelişim modelinin aşılması, mekansal denginin sağlanması, Tirebolu'ya doğal dünya, sosyal ve ekonomik potansiyellerin etkin biçimde değerlendirilmesi ve doğal çevre ile yerleşim alanları arasında sürdürülebilir bir denge kurulması amacıyla çok merkezli ve dengeli planlama yaklaşımını esas almaktadır.

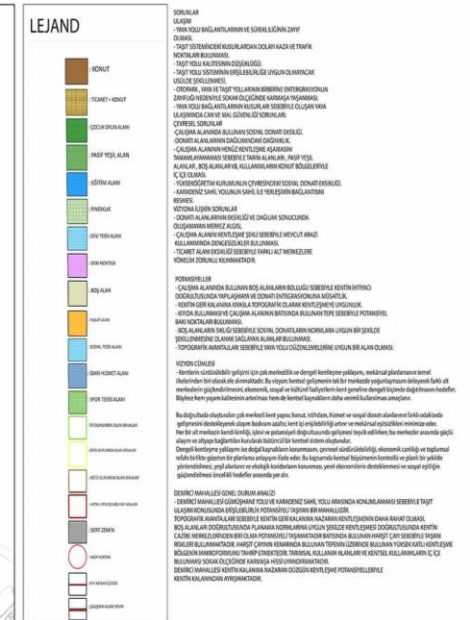
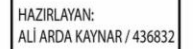
- Kırsal ve kentsel alanlar arasında işlevsel bütünlük sağlanması
- Kentsel işlevlerin mekânsal olarak dengeli dağıtılması
- Ulaşım sisteminin çok merkezli yapıyı destekleyecek biçimde kurgulanması
- Alt merkezlerin tanımlanması ve işlevsel olarak güçlendirilmesi
- Merkezlere erişilebilirliğin güçlendirilmesi

[illegible]

MEVCUT NÜFUS	15.609
PROJEKSİYON NÜFUS YILI	2045
PROJEKSİYON NÜFUS	20.129
PROJEKSİYON YILDA EKLENECEK NÜFUS	4.520
ORTALAMA HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	2,4

YOĞUNLUK HESABI TABLOSU			
MEVCUT KİMYUT ALANI	DOĞRU YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 0-200 KİŞİ/HEKTAR	ORTA YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 250-350 KİŞİ/HEKTAR	YÜKSEK YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 350-450 KİŞİ/HEKTAR
GELİŞME KİMYUT ALANI	DOĞRU YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 0-200 KİŞİ/HEKTAR	ORTA YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 250-350 KİŞİ/HEKTAR	YÜKSEK YOĞUNLUKLAR KİMYUT ALANI 350-450 KİŞİ/HEKTAR

[illegible][illegible]



YAPI KALİTESİ ANALİZİ



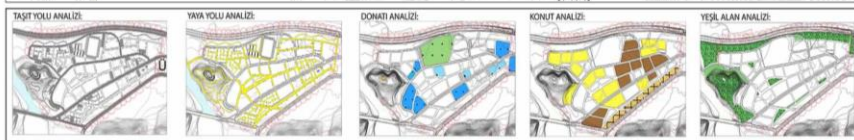
DOLU- BOŞ ANALİZİ



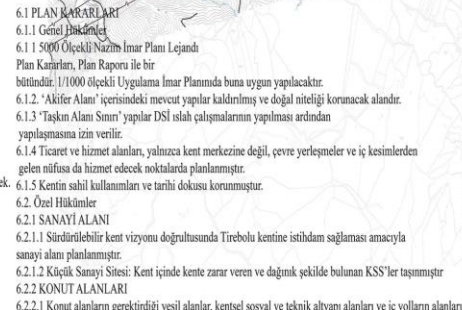


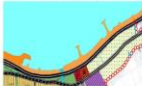
N
▲

HAZIRLAYAN:
ALİ ARDA KAYNAR/ 436832

[illegible][illegible][illegible][illegible]

TD000A ₂ /T000	1.14	1.29	0.15
---------------------------	------	------	------

[illegible]

ÖNCESİ	AÇIKLAMA	SONRASI
	Sahil kullanımı dikkate alınarak mevcut işlevler inşaat planı ışığında revize edilmiştir.	
	Planlanan yolların yüksek maliyetli ve doğuya yönelişi zarar göz önüne alınarak yolların mevcut durumdaki durumu işlenerek revize edilmiştir.	
	Okuyan kavşak ve trafik yükü göz önüne alınarak yolun kalınlığına reviziyi yapılmıştır.	
	Ayrık durumda olan sanayi alanı birleştirilerek bütünlük sağlanması ve bir olması göz önüne alarak revize edilmiştir.	



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ, SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /202 (BAHAR 2025-2026)-GİRESUN/TİREBOLU BİLGİ PAFTASI



HAZIRLAYAN
OSMAN ERSİN KESİMAL 436886
ÖLÇEK:1/1000

SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT

Körtlman yerleşiminin; doğal kıyı ekosistemi ile uyumlu, ulaşılabilir ve kamusal alan sürekliliğini güçlendiren, sosyal ve ekonomik yaşam kalitesini artıran, çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda yaşanabilir bir kıyı kenti olarak planlanması amaçlanmaktadır

KONUM

- Körtlman yerleşimi, Tirebolu ilçesinin doğusunda, Karadeniz Sahil Yolu üzerinde doğu-batı doğrultusunda gelişmiştir.
- Doğusunda Espiye, batısında Tirebolu ilçe merkezi, güneyinde iç kesim köy yerleşimleri, kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.
- Körtlman, Tirebolu ilçe merkezine yaklaşık 3-5 km mesafede olup, Giresun il merkezine yaklaşık 45 km uzaklıktadır.

SORUNLAR

- Yayalara ayrılmış kesintisiz ve güvenli yaya yollarının bulunmaması.
- Yerleşim alanları ile kamusal kullanım alanları arasındaki yol kalitesinin düşük olması.
- Karadeniz Sahil Yolu üzerindeki kontrolsüz kavşaklar nedeniyle trafik kazalarının yaşanması.
- Karadeniz Sahil Yolu'nun yerleşim ile kıyı arasındaki fiziksel ve görsel ilişkiyi kesmesi.
- Yerleşimde park, rekreasyon, spor ve kültürel donatı alanlarının yetersiz olması.
- Kıyı ve yol çevresindeki ticari kullanımların düzensiz gelişmesi sonucu çevresel kalite ve yaşanabilirliğin azalması.

MEVCUT DURUM ANALİZİ

- Yerleşim dokusu, kıyı boyunca lineer ve kısmen dağınık bir gelişim göstermektedir.
- Bölgede tarımsal faaliyetler (özellikle fındık üretimi) yerleşimle iç içe geçmiştir.
- Arazide eğim etkili olup, yer yer yapılaşmaya uygun alanlar bulunmaktadır.
- Mevcut yol ağı sahil yoluna bağımlı olup, alternatif ulaşım bağlantıları yetersizdir.
- Kıyı kullanım sınırları ve parçaları; kamusal erişim sürekliliği sağlanamamaktadır.

TAŞKIN ANALİZİ



GÖSTERİM

- 1-1.5M TAŞKIN
- 2-2.5M TAŞKIN
- 3-4M TAŞKIN
- 5M TAŞKIN

KAT SAYISI ANALİZİ



GÖSTERİM

- 1-4 KAT
- 5-7 KAT
- 8-9 KAT
- 10+ KAT

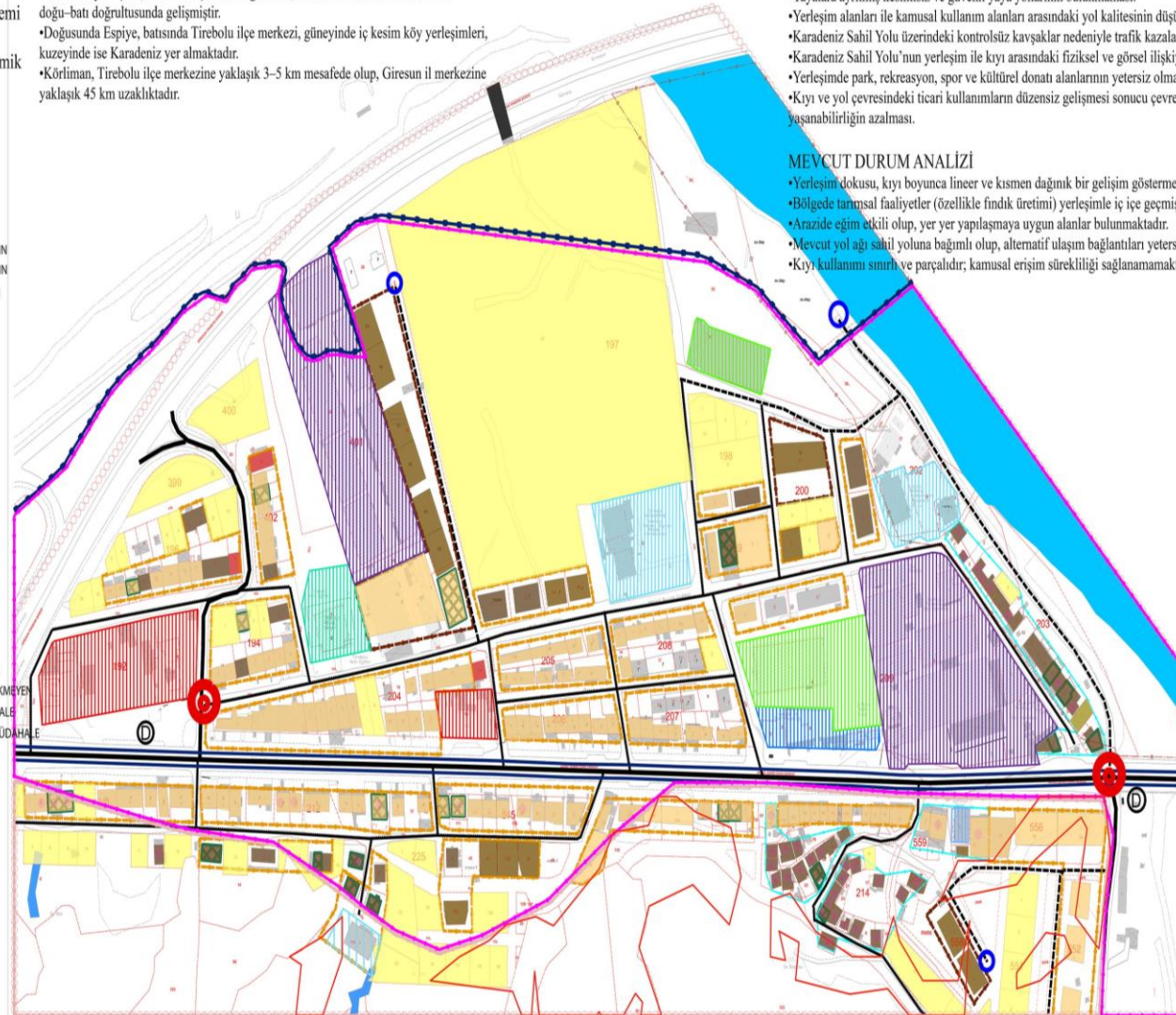
YAPI KALİTESİ ANALİZİ



GÖSTERİM

- İNŞA HALİNDE
- ONARIM GEREKMEYEN
- BASİT MÜDAHALE
- STRÜKTÜRE MÜDAHALE
- HARABE

DOLULUK-BOŞLUK ANALİZİ



LEJANT

YAPI

- Yüksek Katlı Yapılaşma
- Orta Katlı Yapılaşma
- Düşük Katlı Yapılaşma
- Sanayi Alanı
- Eğitim Alanı
- Akaryakıt İstasyonu
- Konut
- Tick
- Ticaret
- Adalet Sarayı
- Spor Alanı
- Cami
- ASM
- Çalışma Alanı Sınırı
- POTANSİYEL-SORUN
- Harabe Yapı
- Konut Dokusu Bozan Yapılaşma
- Boş Parsel

ULAŞIM

- Asfalt Yol
- Parke Yol
- Toprak Yol
- Orta Yoğunluklu Trafik
- Durak Noktası
- Kaza Noktası
- Çıkamaz Yol

DOĞAL ETMENLER

- Kıyı Kenar Çizgisi
- Taşkın Koridoru
- Yüksek Eğim
- 4-5m Taşkın Alanı
- Ö.A. 5.1.
- Ö.A. 2.1.
- Dere
- Harşit Çayı

NÜFUS:3417
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (HA):48.8 HA
ÖLÇEK:1/1000
HAZIRLAYAN:
436886 OSMAN ERSİN KESİMAL



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ,
SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /202 (BAHAR 2025-2026) -GİRESUN/TİREBOLU 1/1000 KENTSEL TASARIM PAFTASI



KENTSEL TASARIM REHBERİ

AMAÇ

- Tirebolu Körtiman mahallesi kentsel tasarımı yaya hareketini ve kentsel işlevleri güçlü bir şekilde bağlamakla birlikte hafif raylı sistem ile entegre bir şekilde desteklenmesi ile sürdürülebilir bir kent amaçlanmıştır.

İLKELER

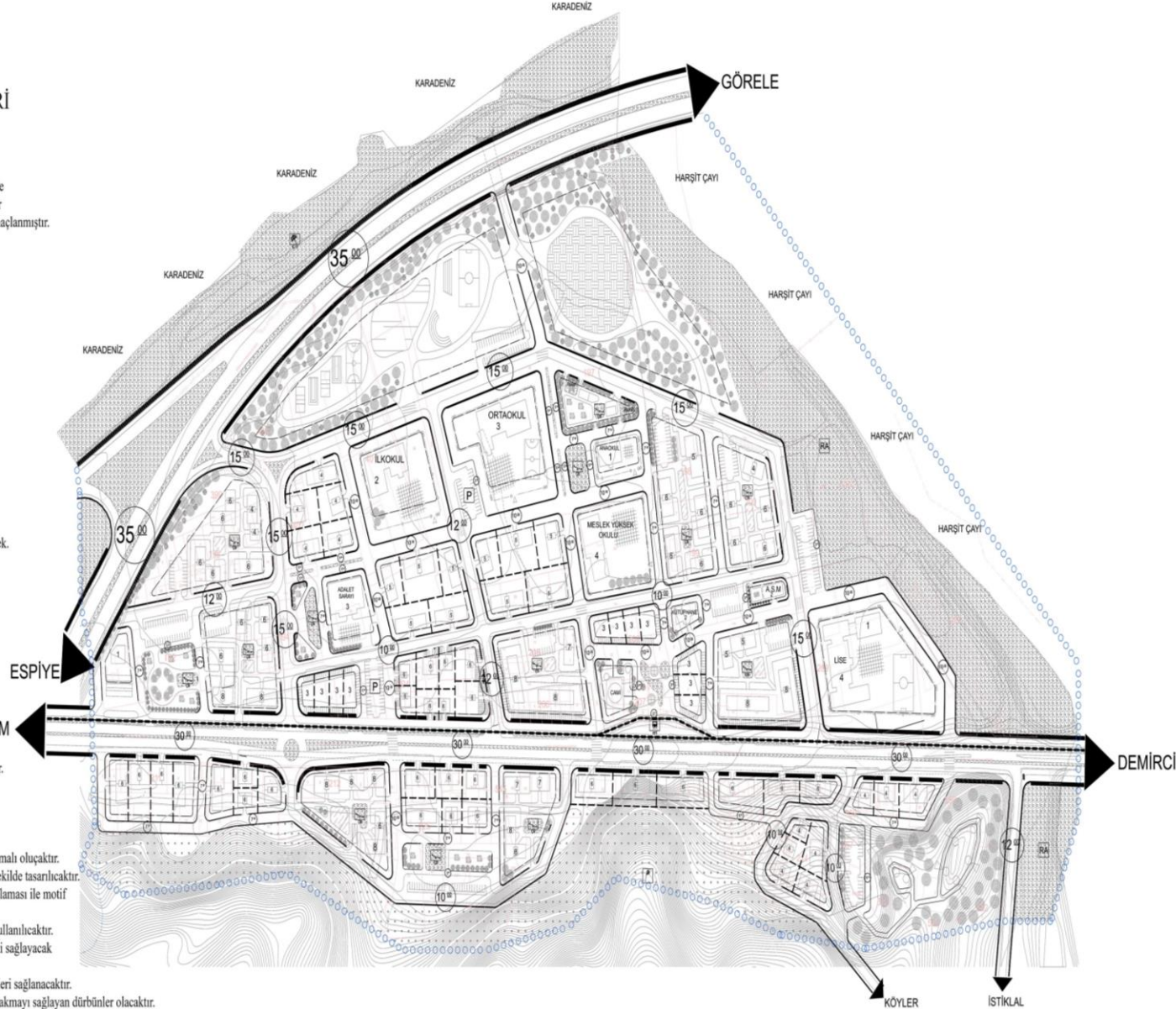
- Sürdürülebilirlik
- İnsan mekan etkileşimi
- Erişilebilirlik
- Yaya sürekliliği
- Toplu ulaşım kolaylığı
- Yeşil mekan etkileşimi
- Yaya taşıt entegrasyonu

HEDEFLER

- Mevcut alanda yetersiz olan işlevleri karşılamak.
- Yaşanabilir ferah mekanlar oluşturmak.
- Toplu ulaşımı desteklemek güvenli bir şekilde ulaşılabilir kılmak.
- Yaya ve bisiklet sürekliliği sağlamak.
- Kentsel işlevlerin birbirine güçlü bir şekilde bağlamak ve mekansal organizasyonu sağlamak.
- Ticari odak noktası durakla ve yaya ile desteklemek.
- Yeşil alan ve sosyal donatı ilişkisi kurmak.
- Tick ve ticaret noktalarında birlik oluşturmak.
- Sosyal yaşamı canlandırmak ve desteklemek.
- Kentsel tasarımı üst ölçek kararlarına uyumlu sürdürülebilir bir kent ortaya koymak.

REHBER

- Durak noktasında yağmur ve su baskınlarına karşı dirençli kapalı bir alan olması.
- Bisiklet, yaya ve araç bütünlük bir şekilde çalışacaktır.
- Yaya yollarında yüzeyler geçerken olan yapı malzemesinden yapıp su geçirgenliği artınlacaktır.
- Ticari yapılarda camcın alanlar ve ferah işlevler olması sağlanacaktır.
- Hafif raylı sistemin yol üzerinde geldiği belirten sistemlerin olması sağlanacaktır.
- Çocuk oyun alanlarında zemin yapısı kauçuk kaplamalı olacaktır.
- Kaldırımlar yöre özgü fındık silüeti oluşturacak şekilde tasarlanacaktır.
- Ticari yapılarda yöre özgü olan ağaç ve ahşap kaplaması ile motif oluşturulacaktır.
- Kütüphane için yalıtım yüksek yapı malzemesi kullanılacaktır.
- Konut altı ticaretlerde konut girişinde mahremiyeti sağlayacak giriş koridorları olacaktır.
- Seyir tepelerinde uygun merdiven ve ulaşım şekilleri sağlanacaktır.
- Seyir tepelerinde alanda odak oluşturan alanlara bakmayı sağlayan dübünler olacaktır.



LEJANT

- KAMUSAL ALAN GİRİŞİ
- BİNA ÇEDİRDEK
- BİSİKLET YOLU
- HEYKEL
- PARSEL ÇİZGİSİ
- ÇEKME MESAFESİ
- ÇİT
- TİCARET SERT ZEMİN
- OTURMA ALANI
- ETKİNLİK ALANI
- SERT ZEMİN
- AĞAÇ
- KAMELYA
- BAKİ NOKTASI
- KUMSAL
- PASİF YEŞİL
- T.N.K.A
- DURAK
- REKREATİF
- ÇOCUK OYUN ALANI
- HAFİF RAYLI SİSTEM İZİ
- YAYA GEÇİDİ
- ALT GEÇİT

ÖLÇEK:1/1000

HAZIRLAYAN:

436886 OSMAN ERSİN KESİMAL

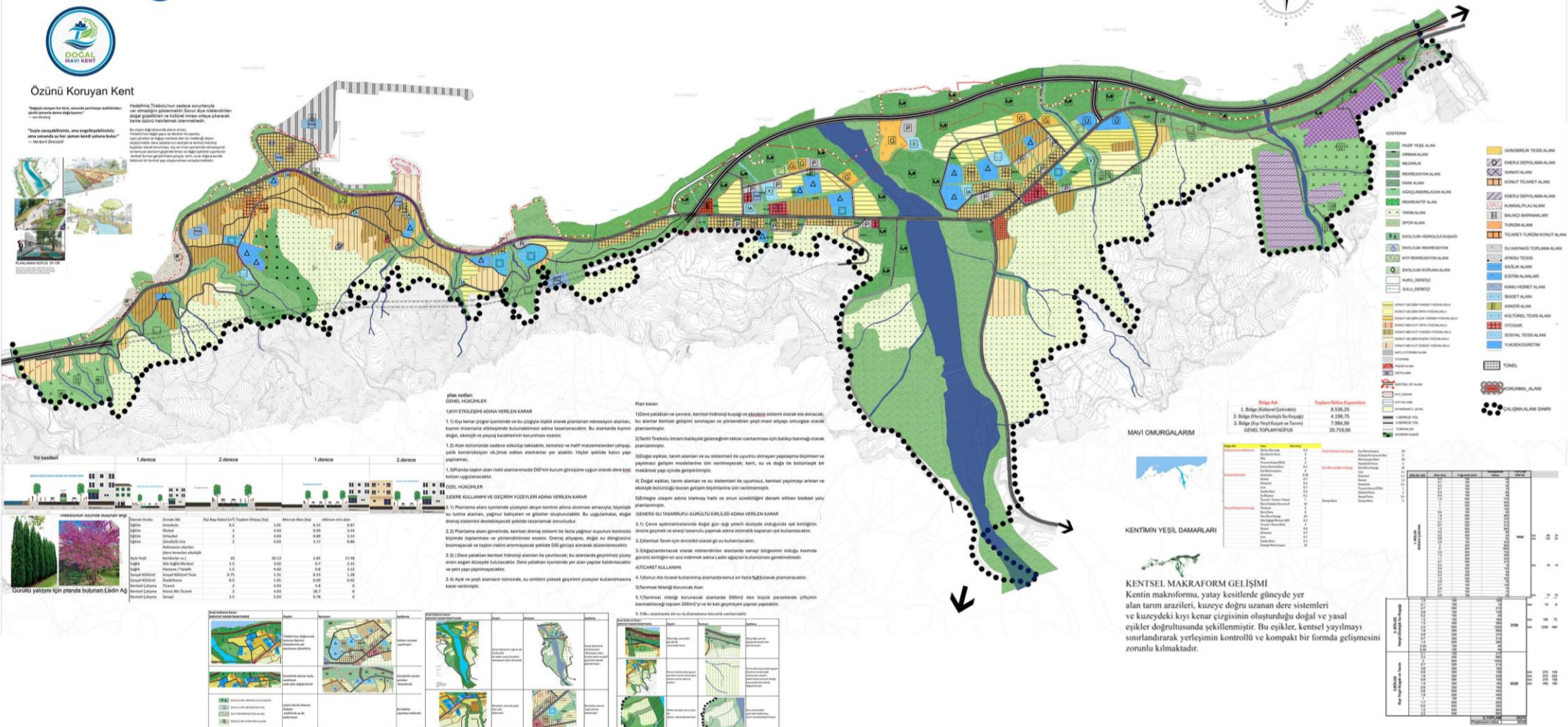


Özünü Koruyan Kent

"Değerli saygın her biri, sonunda yerinize muhtedim;
gibi sonuza duma duma kame."
— İsmail Hakkı

**"İstiyorsanız başarabilirsiniz, onu engelleyebilirsiniz;
ama sonunda su her zaman kendi yolunu bulur,"**
— Herbert Dreisat!

Resimlerin altına yazılanlar, ilgili resimlerin içerisindeki rakamlardan en küçük olanları göstermektedir. Bu rakamlar, ilgili resimdeki en küçük boyutlu nesnenin boyutunu göstermektedir. Bu rakamların birimi pikseldir.



Bölge Adı	Toplam Nüfus Kapasitesi
1. Bölge (Kültürel Çekirdek)	8.536,25
2. Bölge (Harici Ekolojik Su Kuşağı)	4.198,75
3. Bölge (Kıyı Yerel Kuşak ve Tarım)	7.984,90
GENEL TOPLAM NÜFUS	20.719,90

Stage 1st	Value	Relative		
Stage 1st (continued)	Water Savings	5.5	Eco-Strategic Edge	Eyeballs
	Water Recycled	4		Water
	Play	2		Water
	Water Reused (H2O)	2		Water
Stage 2nd (continued)	Water Reused (H2O)	5.5	Eco-Strategic Edge	Eyeballs
	Water Reused (H2O)	4		Water
	Water Reused (H2O)	2		Water
	Water Reused (H2O)	0.5		Water
Stage 3rd (continued)	Water	5.5	Eco-Strategic Edge	Eyeballs
	Water	4		Water
	Water	2		Water
	Water	0.5		Water
Stage 4th (continued)	Water	5.5	Eco-Strategic Edge	Eyeballs
	Water	4		Water
	Water	2		Water
	Water	0.5		Water

[illegible]

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PLANLAMA STÜDYOSU 202(2025-2026 BAHAR DÖNEMİ)1/1000 ÖLÇEKLİ TİREBOLU İLÇESİ KÖRLİMAN MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI



Hazırlayan:
446124
AYŞE SEZİN ÖRSELOĞLU

PLAN KARARLARI

1. Donatı Alanlarına İlişkin Kararlar

1.1 Eğitim Alanları

Eğitim alanları; çocuklara güvenli ortamı,

yaya önceliğinin desteklenmesi

ve sosyal erişilebilirliğin güçlendirilmesi amacıyla

ana yaya aksı üzerinde planlanmıştır.

Eğitim alanlarında, giriş alanın ön bahçede 15 metre

ekime mesafesi bırakılmıştır.

1.2 Ticaret Alanları

Ticaret alanlarında, belirlenen ekime mesafelerinin

arindırms TAKS serbest olarak planlanmıştır.

Ticaret alanlarında, arazinin etkin ve bütünsel kullanımını

destekleyen yapılaşma kararları benimsenmiştir.

Konut Altı Ticaret yalnızca Amiral Sükrü Okan Caddesinin

gibisinde planlanmıştır.

1.3 Kama Hizmet Alanları

Adalet Sarayı'nın önü ve yakın çevresi, kamusal kullanım

güçlendirme ve konut olarak oluşturmak amacıyla

maydan olarak planlanmıştır.

Adalet Sarayı çevresinde planlanan sert zemin düzenlemeleri,

kanalsız drenaj ve yaya kullanımını destekleyecek

şekilde tasarlanmıştır.

1.4 Park ve Rekreatasyon Alanları

Dere kenarları, kullanıcı erişilebilirliğini artırmak, rekreatif kullanım

sağlamak ve doğal peyzajı desteklemek amacıyla

amansiyel park alanı olarak planlanmıştır.İkinci perçin, bahçelik faaliyetlerinin

desteklenmesi, kıyı kullanımını canlandırılması ve kamusal kullanımın

güçlendirilmesi amacıyla rekreatasyon alanı olarak planlanmıştır.

1.5 Sosyalizasyon Alanları ve Konut Kısıtlı

Eski fabrika alanının kıyı kenar çizgisi dışında kalan

parseli konutlara sosyalizasyon alanı olarak planlanmıştır.

Planlaşma kararında, alana konut binalarının yerinin korunması

amansiyel mevcut parsel dokunu ve yapı adaları arasında

mevcut yol aksı devam ettirilmiştir.

Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan eski fabrika alanı kaldırımlar kıyı

kullanımını desteklemiştir.

Eski fabrikaların kaldırımlar bölünmesi ile koruma denizleştirilen alan arasında

mekanisel süreklilik oluşturmak amacıyla

küçük koridorlar planlanmıştır.Küçük koridorlar, kent kimliğini güçlendirmek, kullanıcı

deneyimini artırmak ve alana hafızalı olarak planlanmıştır.

İkinci perçin, kullanıcı erişilebilirliğini desteklemek amacıyla yaya aksı

ile bütünsel şekilde tasarlanmıştır.

Toplu taşıma erişimini desteklemek amacıyla bir adet durak planlanmıştır.

Planlaşma durak, Adalet Sarayı öndeki sert zemin düzenlemesinin bulunduğu

alanla koordinatlandırılmıştır.

Yaya önceliği esas alınarak duyan bellemeli yol kurgusu planlanmıştır.

3. Ottopark ve Ticaret Alanlarına İlişkin Kararlar

Seyir terası çevresinde, alana kullanıcı kapasitesini desteklemek ve erişilebilirliği

artırmak amacıyla ottopark alanı planlanmıştır.

Planlaşma kararında, alana ikinci perçinle tasarlan alan kullanımı değerlendirilmiştir.

seyir terası ve çevresindeki kamusal kullanımlarla

bütünsel bir kullanım kararı oluşturulmuştur.

4. Konut Alanlarına İlişkin Kararlar

Tarım alanlarında konut bölgelerinde, doğal peyzaj karakterinin korunması ve

kanalsız drenajla desteklenmesi amacıyla konut kullanımı benimsenmiştir.

Adalet Sarayı etrafında, kullanıcı erişilebilirliğini desteklemek ve erişilebilirliği

artırmak amacıyla ottopark alanı planlanmıştır.

Konut alanlarında, kullanıcı erişilebilirliğini desteklemek amacıyla yaya aksı

ile bütünsel şekilde tasarlanmıştır.

seyir terası ve çevresindeki kamusal kullanımlarla

bütünsel bir kullanım kararı oluşturulmuştur.

5. ÖST ÖLÇEK KARAR

Öst ölçek planlarında belirlenen Haraji Ekolojik Kıyı Kuşağı kararı doğrultusunda;

dere, kıyı ve açık yeşil alan sistemleri arasında ekolojik süreklilik sağlayan bütünsel

bir yeşil-mavi olgusu sistemi oluşturulmuştur.

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. Genel Hükümler

1.1 Yapılaşma alanları yaya basamak,geçirgen yürüyüş kullanımı, doğal havalandırma ve

enerji verimliliğini destekleyen uygulamaların gerçekleştirilmesi zorunludur.

1.2 Planlama alanında uygulanacak peyzaj, yapı ve açık alan düzenlemelerinde doğal

veya yapay, kentsel ve ekolojik süreklilik ilkesi gözetilmelidir.

1.3 Alan genelinde yeşil doku sürekliliğinin sağlanması amacıyla yapılaşma ve açık

kararların bütünsel bir ekolojik bakış sistemi olarak değerlendirilmelidir.

2. Ottopark ve Yapılaşma Kararları

2.1. Amiral Sükrü Okan Caddesi kuzeyinde, emsal ile örtülen yapı alanlarında ottopark

alanının önünde düzenlenmelidir.

2.2 Yapılaşma yeşil çatı uygulamaları teşvik edilmekte birlikte, çatı yüzeylerinin minimum

500'ünde yeşil çatı sistemi uygulanması zorunludur.

2.3 Çatı yüzeylerinde yağmur suyu toplama ve depolama sistemlerinin uygulanması zorunludur.

3. Kıyı Alanlarına İlişkin Hükümler

3.1 Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan mevcut akarsaylar, mevcut kullanımları sürdürülebilir.

3.2 Mevcut yapının ekonoik önemi korunması ve yaya kullanımını desteklemek için verimlilik.

3.3 Sürdürülebilir alan, kıyı sürekliliğinin desteklenmesi için yeşil alan kullanılarak geliştirilmelidir.

3.4 Koku koridorları ve Kama Hizmet Alanları

4. Koku koridorları, kent hafızasını koruması, kullanıcı deneyiminin geliştirilmesi ve

Tirebolu'ya doğal kimliğiyle özdeşleştirilmesi amacıyla planlanmıştır.

4.2 Koku koridorları, ana yaya aksı ile bütünsel şekilde geliştirilmelidir ve Haraji Deresi yanında yeşil süreklilik sağlanacaktır.

4.3 Koku koridorlarında kullanılacak bitki türleri; bölgenin iklim koşullarına uygun, ıstırgan ile lokal yayılım olgusuna sahip ve yerel peyzajı

mevimsel süreklilik sağlayan türlerden seçilmelidir.

4.4 Koku koridorları boyunca ekolojik bütünlük içerisinde kullanılması önerilmektedir:

İklim (Tilia tomentosa)

Meyan (Magnolia grandiflora)

Defne (Laurus nobilis)

Hammet (Lonicera japonica)

Yucca (Yucca officinalis)

Orman (Hydrangea macrophylla)

Tarım (Prunus laurocerasus)

4.5 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.6 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.7 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.8 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.9 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.10 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.11 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.12 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.13 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.14 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.15 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.16 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.17 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.18 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.19 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.20 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.21 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.22 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.23 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.24 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.25 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.26 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.27 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.28 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.29 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.30 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.31 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.32 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.33 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.34 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.35 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.36 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.37 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.38 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.39 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.40 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.41 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.42 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.43 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.44 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.45 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.46 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.47 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.48 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.49 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.50 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.51 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.52 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.53 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.54 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.55 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.56 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.57 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.58 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.59 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.60 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.61 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.62 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.63 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.64 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.65 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.66 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.67 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.68 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

Orman (Prunus laurocerasus)

4.69 Koku koridorları boyunca, yitirilme ve mekanizasyonla desteklenmesi amacıyla yapılaşma ve açık alan kullanımını desteklemelidir:

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
ŞBP-202 (2025-2026) BAHAR DÖNEMİ TİREBOLU İLÇESİ KÖRLİMAN MAHALLESİ KENTSEL TASARIM PLANI PAFTASI



Hazırlayan:
446124
Ayşe Sezin Örseloğlu



KENT; KABUK İLE SARILMIŞ, SU İLE BESLENEN, KOKU İLE KİMLİK KAZANAN VE DOĞA İLE BÜTÜNLEŞEN BİR YAŞAM SİSTEMİDİR.

Bu kentsel tasarım rehberinin amacı; Körliman Mahallesi ve çevresinde, su, ekosistemi, kıyı yapısı ve doğal peyzaj değerleri ile bütünleşen, kimlik odaklı, sürdürülebilir ve ekolojik bir kentsel gelişim modeli oluşturmaktır.

Bu kapsamda: Harşit Ekolojik ve Kıyı Su Kuşağı ile uyumlu, su, balıkçılık ve doğa temelli kent özünü doğallığı ile koruyan, koku, bitki ve peyzaj üzerinden kimlik üretken, kabuk metaforu ile çevresel süreklilik sağlayan bir kentsel sistem hedeflenmektedir.

KENTSEL ÖZ VE KİMLİK YAKLAŞIMI
Kentin özü; su, balıkçılık ve doğal peyzaj varlığına dayanmaktadır. Körliman Mahallesi, bu özün mekânsal karşılığı olarak ele alınmış ve kentsel hafıza korunmuştur. Harşit Deresi ve kıyı kuşağı, kentsel kimliğin ana taşıyıcı sistemi olarak kabul edilmiştir. Üst ölçek plan kararlarında yer alan Harşit Ekolojik ve Kıyı Su Kuşağı, tasarımın omurgasını oluşturur.

KABUK KAVRAMI (EKOLOJİK SİSTEM)

Planlama alanı, kıyı kenar çizgisi sayesinde doğal peyzajı saran bir "ekolojik kabuk" olarak ele alınmıştır. Bu kabuk; kıyı, dere, yeşil koridorlar, koku bahçeleri, geçiren yüzeyler ile sürekli bir sistem oluşturur. Kabuk, yapılaşmayı sınırlayan değil; yönlendiren bir tasarım aracı olarak kurgulanmıştır.

KOKU BAHCESİ VE DUYUSAL KENT KİMLİĞİ

Koku bahçeleri, kentsel kimliğin temel bileşenlerinden biri olarak tasarlanmıştır. Amaç; kenti yalnızca görsel değil, duysal olarak da algılanabilir hale getirmektir. Koku, mekân hafızası oluşturan temel unsur olarak kabul edilmiştir. Koku koridorları ve bahçeleri; yaya akslarıyla birleşir, Harşit Deresi yönüne bağlanır, kentsel hafızayı güçlendirir.

UYGULAMA İLKELERİ

Doğa ile Uyum

Doğal topografiya korunacaktır. Kıyı ve dere ekosistemine müdahale minimum düzeyde olacaktır.

Yerel bitki örtüsü esas alınacaktır.

Rüzgâr ve Su Yönetimi

Yağmur suyu hasadı zorunludur.

Geçiren yüzeyler tüm açık alanlarda uygulanacaktır.

Küçük ölçekli yağmur birikim alanları ve yağmur bahçeleri oluşturulacaktır.

İklimsel Uyum

Mevimsel değişime uyumlu bitki sistemleri kullanılacaktır.

Kokusal süreklilik sağlayan türler tercih edilecektir.

Kentsel peyzaj katmanlı bir sistem olarak tasarlanacaktır.

Kentsel Kimlik ve Deneyim

Koku, ses, doku ve görsel algı birlikte ele alınacaktır.

Kent deneyimi "yaşanabilir hafıza" üzerinden oluşturulacaktır.

Kabuk sistemi ile mekânsal süreklilik sağlanacaktır.

YAPI VE KONUT TASARIM İLKELERİ

Konut tipolojileri dışıktan orta yoğunluğa kademesi olarak değişir.

Yapılar "ekolojik kabuk" ile entegre tasarlanır.

Katlar aşağısı indikçe (3-4-5 katlı sistemlerde) yeşil teras ve bisiklet ara katlar oluşturulacaktır. Zemin katlarda kamusal geçirenlik ve aktif kullanım (ticaret vb.) zorunludur. Ticaret alanlarında zemin kat minimum 4 m kullanım yüksekliği önerilir.

Bu tasarım rehberi; Körliman Mahallesi'nde kenti yalnızca fiziksel bir yapı değil, su, koku, peyzaj ve hafıza üzerinden kurulan yaşayan bir ekosistem olarak ele alır.

Kent; kabuk ile sınırlmış, su ile beslenen, koku ile kimlik kazanan ve doğa ile bütünleşen bir yaşam sistemi olarak kurgulanmıştır.

Kıyı rekreasyon alanları süreklilik gösterir.

Yaya aksları koku koridorları ile bütünleşir.

Maydaneler sosyal etkileşimi artırır.

Parklar ve yeşil alanlar ekolojik kabukla bağlanmalıdır.

Kamusal alanlarda geçirenlik, dikey mobilya ve parki bitki kullanımı esastır.