



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

İMİF

2025-2026 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP2021 Planlama Stüdyosu 3

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

Çalışma alanı olarak Karadeniz Bölgesi'nin coğrafi özelliklerini taşıyan Giresun ilinin Tirebolu ilçesi belirlenmiştir. İl merkezine 94 km mesafede bulunan Tirebolunun doğusunda Görele, batısında Espiye, güneyinde Güce, kuzeyinde ise Karadeniz ile çevrilidir. 2025 yılı TÜİK verilerine göre Tirebolu ilçesi'nin toplam nüfusu 32,124'tür.

ŞBP 2021 Planlama Stüdyosu – III dersi kapsamında, öğrencilerin planlama sürecini deneyimlemesi hedeflenmiştir. Dönem boyunca, iki kişilik gruplar halinde çalışarak birlikte çalışma alışkanlığı kazanmaları amaçlanmıştır. Süreç; analiz, sentez, üst ölçekli gelişim şeması ve nazım imar planı aşamalarından oluşmuştur. Proje kapsamında bir kent ve etki alanının fiziksel, sosyal, ekonomik ve algısal özellikleri analiz edilmiştir. Yerleşmenin mevcut durumu, kaynakları, potansiyelleri ve kısıtlılıkları değerlendirilmiş; gelişme vizyonu, amaçlar ve araçlar tanımlanarak plan senaryoları geliştirilmiş ve incelenmiştir. Son aşamada Planlama Grupları gelişme senaryolarına uygun olarak Tirebolu ilçesi'nin kentsel alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları tamamlanmıştır.

SBP 2021 Planlama Stüdyosu III – 2025-2026 Güz Yarıyılı Akademik Kadrosu

STÜDYO ÜYELERİ

Prof. Dr. Ersin TÜRK (Koordinatör)

Prof. Dr. Dilek BEYAZLI

Dr. Öğr. Üyesi Seda ÖZLÜ

Öğr. Gör. Oğuzhan Fazıl GÖKSAL

Arş. Gör. Fahrettin KUL

AHMET DOĞAN

İBRAHİM CAN EFE

CANSU SAYIN

DERYA ÇEPNİ

NURSENA AYDIN

RABİA SEVİM

ABDULKADİR HALILOĞLU

TALHA BULĞ RAHAN DERELİ

SEMA NUR ÇETİN

ÖZLEM KANDEMİR

ESRA ÇATAL

HAYRÜNİSA MELETLİDOĞLU

SERDAR JEPBAROV

KAZIM KEREM CEYLAN

KAAN AYDIN

YUNUS EMRE KARAKUŞ

OSMAN ERSİN KEŞİMAL

HANDEŞANLI

MELİSA TOPTAŞ

ZEPYENŞEVVAL ŞERAMET

RECEP TAYYİP KAPLAN

ZEHRACEREN TEKEL

HÜSEYİN KOÇ

ÖZDEN ERGÜN

AYŞENAZ ULU

FEYZA NUR ABLAY

SERVET ADASU KARADENİZ

MUZAFFER AYDIN

YAĞMUR BANKADOĞLU

İSA KÜÇÜK

ZEYNEP GÖKBEL

RUMEYSA ÜSTÜNDAĞ

HALİ TCAN DEDE

İBRAHİM YILMAZ

TUĞÇE DEMİREL

BEYZA GÖNÜL AKAN

TEFİKHAN ERDOĞAN

MERT TAHA DÜLGER

RIZA KUMAŞ

FATİH TALHA KURUCU

BATUHAN YELKOVANCI

OSMAN KAAAN SAĞLAM

EBRU KURT

ELİF NAZ GÜNGÖR

YUNUS EMRE ERTEN

ADEM TULUNDOĞLU

SENANUR AYDIN

YAĞMUR TOPAL

HAYAT NAZ SEİS

ALİ ARDA KAYNAR

AYŞE SEZİN ÖRSELDÖĞLU

EBRU KİPRİT

RAŞİT MUHAMMET KARAHİSAR

ŞEHİR TÜRKİYILMAZ

İREM FURUNCU

ALEYNA PORTAKAL

MÂİDE SENA DEMİR

EDA ÇİNKİLİ

FATMA NUR AYDIN

İREM UNAY

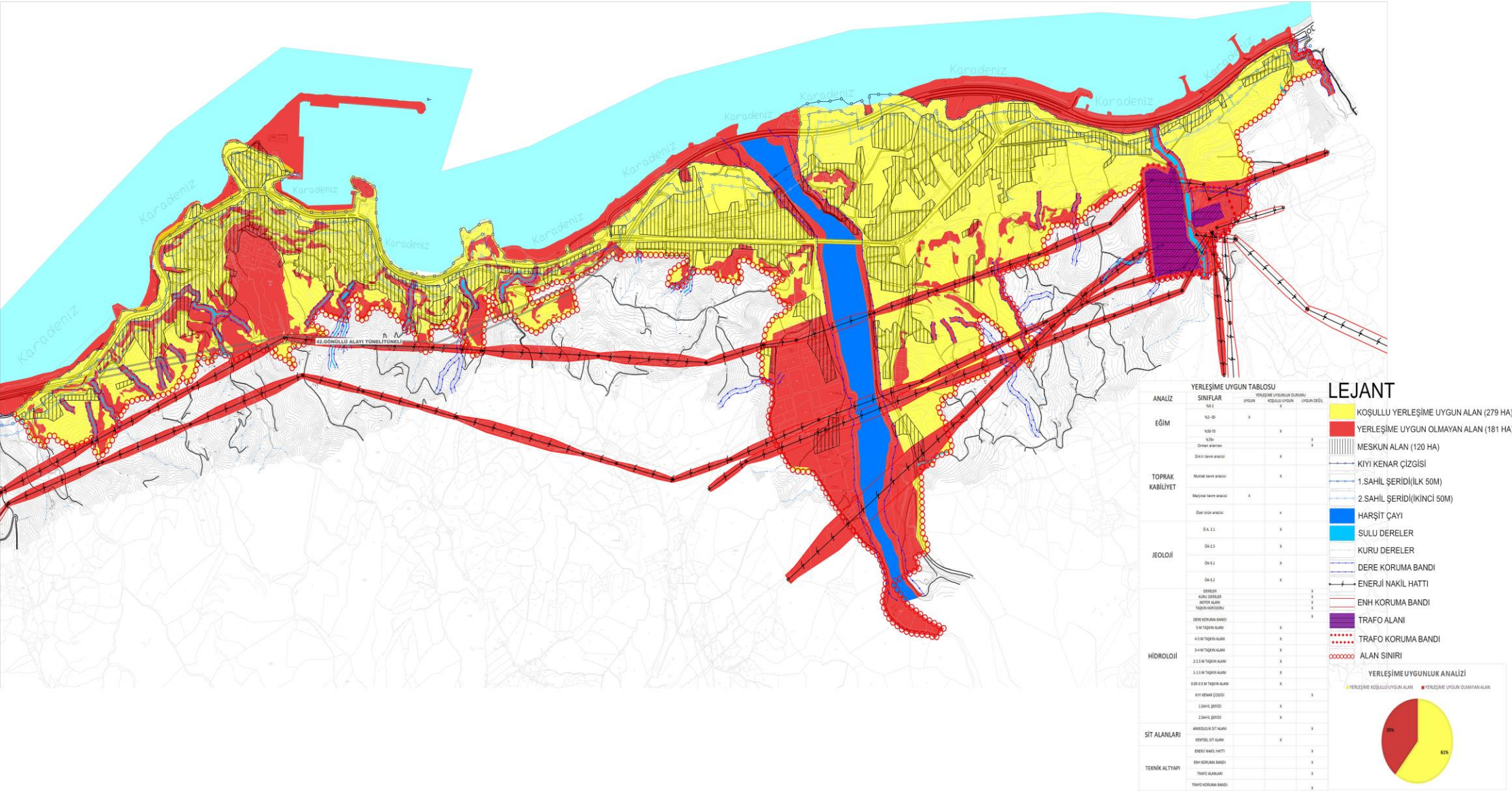
PROJE ÖRNEKLERİ

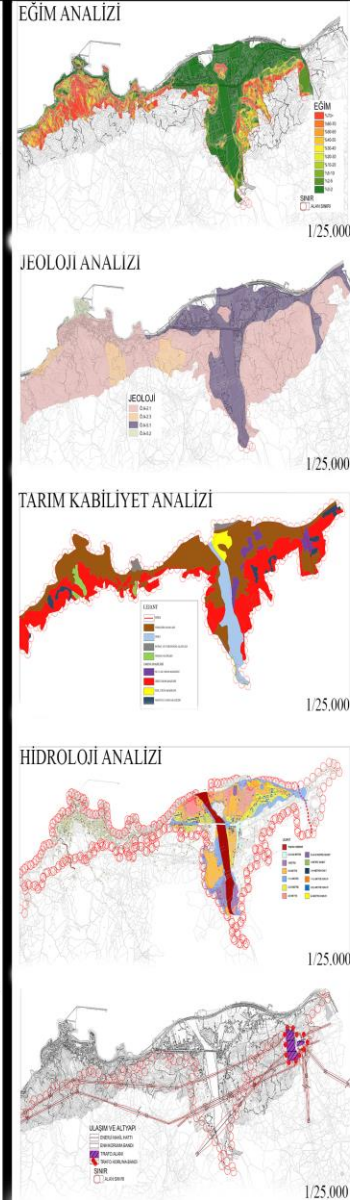




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ,
SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026)-GİRESUN/TİREBOLU
YERLEŞİLEBİLİRLİK ANALİZİ PAFTASI

HAZIRLAYANLAR
OSMAN ERSİN KESİMAL 436886
HANDE ŞANLI 436882
ÖLÇEK:1/5000







KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ, SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026)-GİRESUN/TİREBOLU SENTEZ PAFTASI

HAZIRLAYANLAR
OSMAN ERSİN KESİMAL 436886
HANDE ŞANLI 436882
ÖLÇEK:1/5000



VİZYON:SÜRDÜRÜLEBİLİR KENT
MEVCUT NÜFUS:15.309
PROJEKSİYON NÜFUS:21.000

AMAÇ:
Yerel üretimi güçlendiren, çevre dostu turizm ve tarım politikalarını entegre eden Tirebolu, sürdürülebilir ekonomi ve yaşam kalitesi olan sürdürülebilir kent olacaktır.



VİZYONA GÖRE SORUNLAR

- Atık yönetimi ve deniz kirliliği sorunları.
- Sahilinde rekreasyon alanı olarak kullanılabilecek olan alana yanlış yer seçimi sonucunda yerleşmiş alanlar.

- Yeşil alan sürekliliğinin kesintiyne uğraması
- Kentsel hizmetlere erişimde mekânsal eşitsizlik.
- Dere taşkın bandının içinde bulunan mevcut yerleşim alanları.
- Kentte ulaşım ağının yeterli kalması somucunda oluşan kaza noktaları.
- Ulaşım konusunda sorunlu bölgeler.
- Otopark sorunu.
- Tarım alanlarının parçaları yapısı nedeniyle üretim verimliliğinin düşük olması.
- Tarım arazilerinin plansız yapılaşma ile parçalanması
- Akifer alanın içinde sanayi alanının olması.
- Enerji nakil hattının koruma bandının içinde bulunan yapılar.
- Kent makroformunu ve sürekliliği bozan yapılaşma.

SOSYAL SORUNLAR

- Güç veren bir nüfus yapısına sahip olması.
- Yaş Bağlılık oranların fazla olması.
- İş olanaklarının sınırlılığı sosyal kırılmağı artırıyor.
- Spor alanları, rekreasyon alanları, kültür merkezleri yetersiz kalması.
- Tarihi liman dokusunun ve kent merkezindeki geleneksel yapıların tahribi.
- Kentsel hizmetlerin standartların karşılanmaması.

EKONOMİK SORUNLAR

- Küçük sanayi siteleri ve sanayi alanların dağınık ve plansız olması.
- Liman faaliyetleri sınırlı; lojistik ve balıkçılık potansiyeli tam kullanılmıyor.
- Tek bir ekonomik alanda yoğunlaşması ve ekonomik çeşitliğin azlığı.
- Turizm ekonomik olarak potansiyelin kullanılmaması
- Ticari alan-konut-turistik alan dengesi kurulamamış olması

GENEL SORUNLAR

- ASGARİ BÜYÜKLÜĞÜNÜN ALTINDA VE KISITLI OLAN KULLANIMLAR
- Mevcut nüfusa göre asgari büyüklüğü altında kalan eğitim ve sağlık kullanımları.
- Kentte yaşayan insanların için yetersiz açık ve yeşil alanlar.
- Üniversite çevresinde az bulunan açık ve yeşil alanlar, ticaret kullanımları.

YER SEÇİMİ HATALI KULLANIMLAR

- Karayolları araç bakım yerinin yer seçimi.
- DSİ'den alınan taşkın verisi sonucunda taşkın koruma bandı alanı içerisinde bulunan kullanımlar.
- ENH'nın geçtiği güzergâh üzerinde üzerin de bulunan kullanımlar.
- Otoparkın yer seçimi oluşturduğu trafik ve kaza noktası üzerinde bulunması.
- Akifer alanı içerisinde bulunan KSS ve sanayiler.
- Ses ve çevre kirliliğine sebep olan kentin makro formunu bozan Körtman mahallesinde bulunan sanayi ve fabrikalar.
- Kent makroformu bozan yapılaşmalar.

ULAŞIM

- Kaza noktaları.
- Yanlış kademelenme ile bağlanan taşıt yolları.
- Otopark alanının az olması.
- Amiral Şükri Okan caddesi ve Gümtüşhane-Giresun D877 yolunun ve kuzeyindeki konut bölgesinden bağlanan yol ile oluşan kavşağı kaza sorunu.

VİZYONA GÖRE POTANSİYELLER

TOPLUMSALLAR POTANSİYELLER

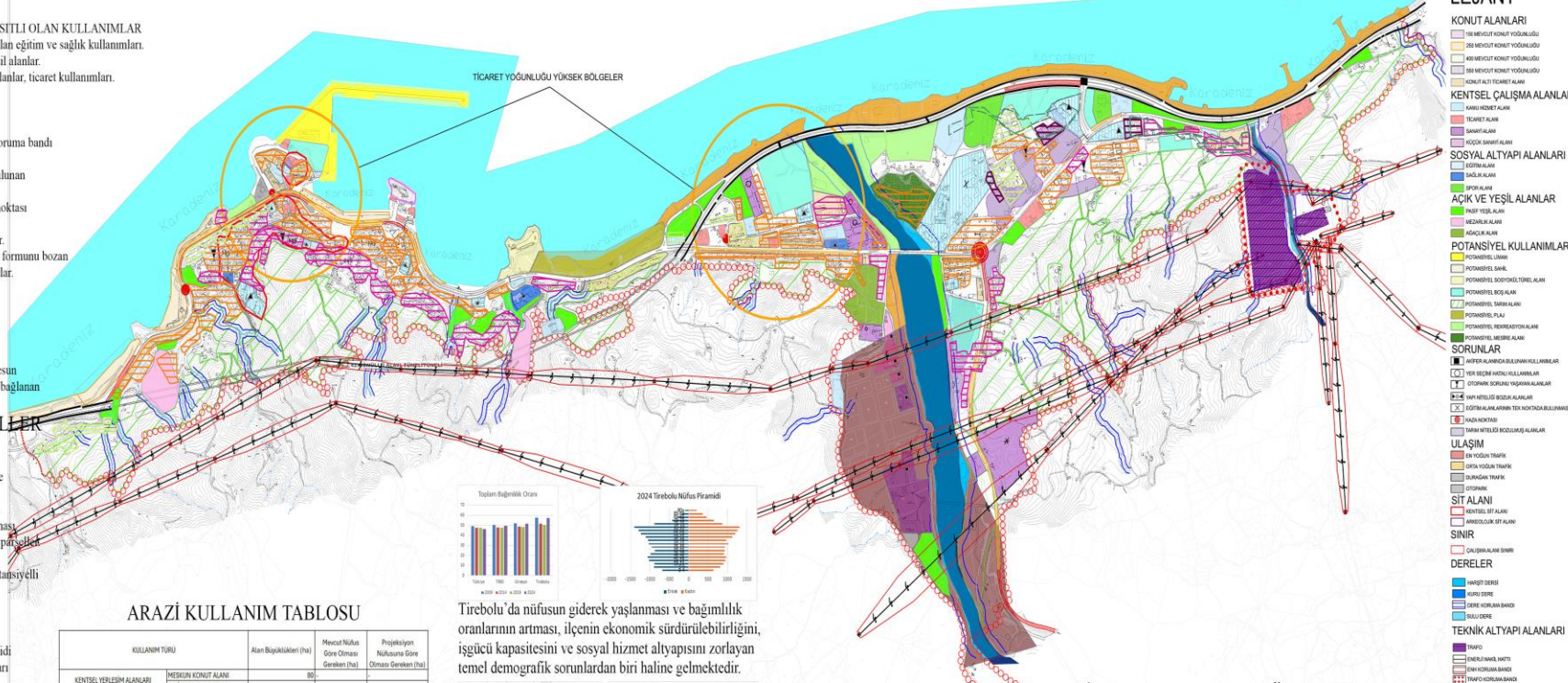
- Tarihi liman kenti kimliği geleneksel mimarisi ve mahalle dokularının olması.
- Yerel üretim ve kent markalaşmasının potansiyeli.
- Eğitim alanında fakülte ve yüksekokulun bulunması.
- Potansiyel sosyal hizmet alanları için uygun boş parçaların olması.
- Tarihi bir kalenin bulunması.
- Kentin yüksek noktalarında seyir ve manzara potansiyeli oluşturulan alanlar.

ÇEVRESEL POTANSİYELLER

- Tirebolun bir sahil kenti olması ve geniş kıyı şeridi sayesinde rekreasyon, yürüyüş yolları, kıyı parkları için güçlü altyapı sunması.
- Trabzon ve Ordu-Giresun havaalanına yakınlık.
- Tarihi bir sit alanı olması.
- Turizm potansiyelin olması.
- Organik tarım ve tarım uygulamaları için uygun yerlerin olması
- Harşit Çayı ve dereler yeşil koridorlar için potansiyelle sahiptir

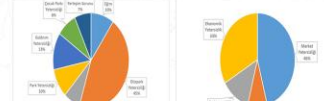
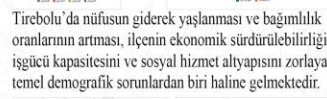
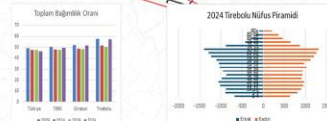
EKONOMİK POTANSİYELLER

- Liman altyapısı balıkçılık, lojistik, turistik gibi yeni fonksiyonlara uygun.
- Deniz turizmi, kıyı ticareti, yerel pazar ekonomisi için güçlü bir kıyı şeridi bulunması bir potansiyeldir.
- Karadeniz Sahil Yolu bağlantısı bulunması ticaret, ulaşım ve lojistik açısından elverişli bir yolun olması potansiyeldir.
- Tarihi mekânlar (kaleler, eski liman dokusu) bulunması kültür turizmi için bir potansiyeldir.
- Giresun-Trabzon arasındaki geçiş bölgesi olması bir potansiyeldir.
- Küçük sanayi sitelerinin ve sanayi alanlarının oluşabilecek alanların olması bir potansiyeldir.
- Tarımsal faaliyetlerin yüksek olması.



ARAZİ KULLANIM TABLOSU

KULLANIM TÜRÜ	Alan Büyüklükleri (ha)	Mevcut Nüfus Göre Oranları (%)	Proje Nüfusa Göre Oranları (%)
KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI	MEVCUT KONUT ALANI	80	
	GELENEKSEL KONUT ALANI	10	
	KONUT ALTI TİCARET ALANI	10	
	TİCARET ALANI	4	
	PAZAR ALANI	0,24	
	DANAR ALANI	20	
	KSS	1,6	
	AKARIMAT	0,07	
	OTODAN	0,25	
DİNE YERİ ALANI	MESEET ALANI	1	0,75
	ANAKOLU	0,14	0,75
	İLKOĞLU	0,6	3
	ORTAĞLU	0,9	3
	USE	3,77	3
	MESEL YÜKSEK OKULU	0,2	
	ÜNİVERSİTE	1,1	
	HASTANE	0,8	
	AKIN	0,7	2,25
	SOSYAL TERİS	0,03	
	SPOR ALANLARI	1,5	2,25
	SAHİL	2,5	1,57
	KENT ORMANI	0	
	REKREASYON	0	
	PASIF YEŞİL ALAN	5	
	PAK	2,5	
	REKREASYON	0	
	MESEET ALANI	0	
	JAĞLIK ALAN	1,1	35
	DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK	0	
	ÇORBA ALANLARI	3,44	
	TARIM ALANLARI	130	
	KARABUL HİZMET ALANI	4,8	
	BELDEYE HİZMET ALANI	1,4	
	ÇORBA HİZMET ALANI	0	
	MEZARLIK	3,8	
	ASKERİ ALAN	0,01	
	HAFIF RAYLI SİSTEM İSTASYONU	0	
	TRAMVAY İSTASYONU	0	
	OTOPARK	1,14	

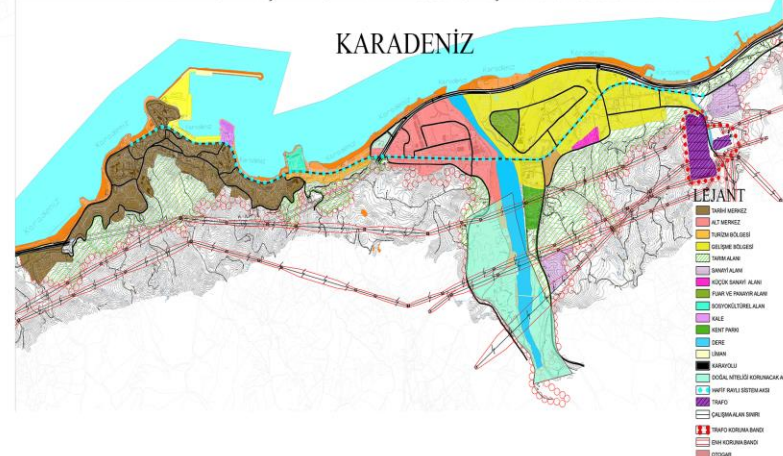


Tirebolu'da nüfusun giderek yaşlanması ve bağımlılık oranlarının artması, ilçenin ekonomik sürdürülebilirliğini, işgücü kapasitesini ve sosyal hizmet altyapısını zorlayan temel demografik sorunlardan biri haline gelmektedir.



Tirebolu'da nüfusun giderek yaşlanması ve bağımlılık oranlarının artması, ilçenin ekonomik sürdürülebilirliğini, işgücü kapasitesini ve sosyal hizmet altyapısını zorlayan temel demografik sorunlardan biri haline gelmektedir.

GELİŞME SENARYOSI ÖLÇEK:1/10000



30 METRELİK YOL KESİTİ



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ,
SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026)
GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ YERLEŞİLEBİLİRLİK ANALİZİ PAFTASI ÖLÇEK:1/5000

HAZIRLAYANLAR
KAAN AYDIN 448908
YUNUS EMRE KARAKUŞ 436896

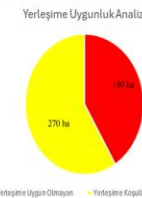


KARADENİZ

LEJANT

- MESKUN ALANLAR (120 HA)
- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (190 HA)
- YERLEŞİME KOŞULLU UYGUN OLAN ALANLAR (270 HA)
- KIYI KENAR ŞERİDİ
- 1. SAHİL ŞERİDİ (İLK 50 METRE)
- 2. SAHİL ŞERİDİ (İKİNCİ 50 METRE)
- HARŞİT DERESİ
- DERELER
- KURU DERE
- DERE KORUMA BANDI
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI (460 HA)

	Eğimler	Yerleşime Uygun	Yerleşime Koşullu Uygun	Yerleşime Uygun Olmayan
Eğim(%)	0-2		x	
	2-5	x		
	5-10	x		
	10-20	x		
	20-30	x		
	30-40		x	
	40-50		x	
	50-60		x	
	60-70		x	
	70+			x
Taram Arazileri	Doğal ve Yan Doğal Alanlar		x	
	Orman Alanları			x
	Dikili Taram Arazileri		x	x
	Marjinal Taram Arazileri		x	
	Mutlak Taram Arazileri		x	x
	Özel Ürün Arazileri		x	
Jeoloji	Ö.A.2.1(Stabilize)		x	
	Ö.A.2.2(Heyelan)		x	
	Ö.A.3.1(Sığırma,Ornma)		x	
	Ö.A.3.2(Dolgu)		x	
Hidroloji	Koruma Bandı			x
	0-0,5m Tapkın Alanı		x	
	1-1,5m Tapkın Alanı		x	
	2-2,5m Tapkın Alanı		x	
	3-4m Tapkın Alanı		x	
	4-5m Tapkın Alanı		x	
	5m+ Tapkın Alanı		x	
	Akifer Bölgesi			x
	Kuru Dere			x
	Sulu Dere			x
Koruma Alanları	Dere Koruma Bandı			x
	1. Sahil Şeridi (İlk 50m)		x	
	2. Sahil Şeridi (İkinci 50m)		x	
	Arkeolojik Sit Alanı			x
Enerji	Kentel Sit Alanı			x
	Enerji Nakil Hattı			x
Nakli	Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı			x

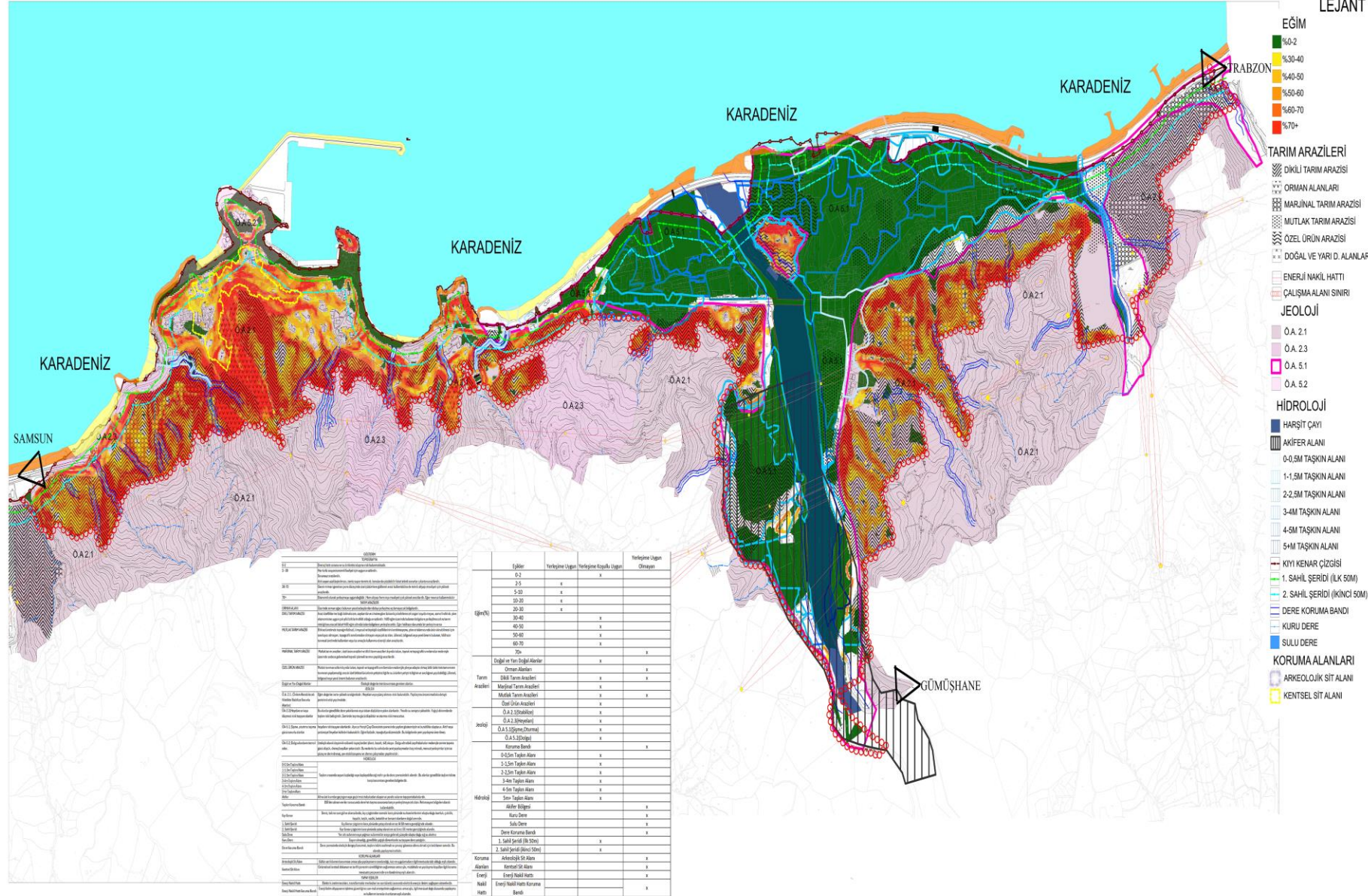




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ,
SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026)
GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ EŞİK SENTEZİ PAFTASI ÖLÇEK:1/5000

HAZIRLAYANLAR

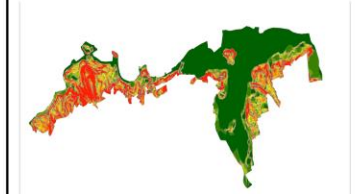
KAAN AYDIN 448908
YUNUS EMRE KARAKUŞ 436896



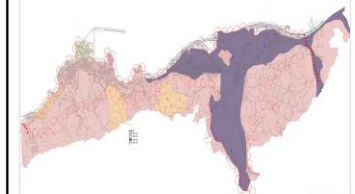
LEJANT

- EĞİM**
- 0-2
 - 3-10
 - 11-20
 - 21-30
 - 31-40
 - 41-50
 - 51-60
 - 61-70
 - 71+
- TARIM ARAZİLERİ**
- DİKLİ TARIM ARAZİSİ
 - ORMAN ALANLARI
 - MARJİNAL TARIM ARAZİSİ
 - MUTLAK TARIM ARAZİSİ
 - ÖZEL ÜRÜN ARAZİSİ
 - DOĞAL VE YARI D. ALANLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI**
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI**
- JEOLOJİ**
- Ö.A.2.1
 - Ö.A.2.3
 - Ö.A.5.1
 - Ö.A.5.2
- HİDROLOJİ**
- HARŞIT ÇAYI
 - AKİFER ALANI
 - 0-0,5M TAŞKIN ALANI
 - 1-1,5M TAŞKIN ALANI
 - 2-2,5M TAŞKIN ALANI
 - 3-4M TAŞKIN ALANI
 - 4-5M TAŞKIN ALANI
 - 5+M TAŞKIN ALANI
 - KYI KENAR ÇİZGİSİ
 - 1. SAHİL SERİDİ (İLK 50M)
 - 2. SAHİL SERİDİ (İKİNCİ 50M)
 - DERE KORUMA BANDI
 - KURU DERE
 - SULU DERE
- KORUMA ALANLARI**
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - KENTSEL SİT ALANI

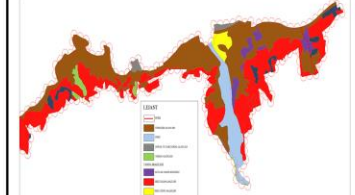
EĞİM ANALİZİ



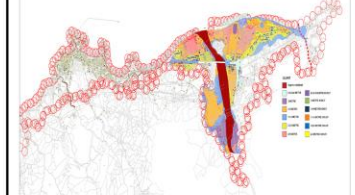
JEOLOJİ ANALİZİ



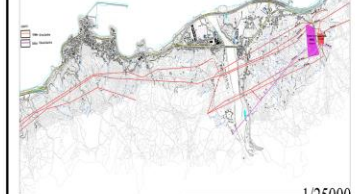
TARIM ARAZİLERİ ANALİZİ



HİDROLOJİ ANALİZİ



ENERJİ İLETİM HATTI



LEJANT

- TARHI MERKEZ
- ALT MERKEZ
- KONUT BÖLGESİ
- GELİŞME BÖLGESİ
- DEMİR YOLU
- TASIT YOLU
- REHREASYON ALANI
- TARİHSAL, NİTELİKLI KORUNACAK ALAN
- SANKILI ALANI
- KSS
- GEÇİCİ BÖLGESİ
- KENTSEL SİT ALANI
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- LİMAN
- TRAFİK
- HARŞIT ÇAYI
- KENT PARKI
- OTOGAR
- TARİHİ EKİLE



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ, SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026) GİRESUN İLİ TİREBOLU İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI PAFTASI ÖLÇEK:1/5000

HAZIRLAYANLAR
KAAN AYDIN 448908
YUNUS EMRE KARAKUŞ 436896



MEVCUT NÜFUS:15.309 KİŞİ
PROJEKSİYON NÜFUSU:21.000 KİŞİ
EKLENEN NÜFUS:5691 KİŞİ

VİZYON

•Sahil kullanımı artırılmış erişilebilir hinterland bir Tirebolu.

•Hinterland nedir?

•Hinterland bir alt merkez demektir.

•Hinterland, Tirebolu'nun çevresindeki yerleşimlerin günlük ihtiyaçlar için bağlılığı etki alanıdır. Bu alanlar için Tirebolu, büyük kentlere gitmeden hizmet alabilen bir alt merkez olarak çalışır.

•Hinterland, kentin çevresindeki yerleşimlerin ihtiyaç için bağlılığı alt merkez alanıdır.

VİZYON İLKELERİMİZ;

•Yeni iş alanları açıp istihdamı arttırmak.

•Turizmi geliştirmek.

•Hem yaya hem taşıt için erişilebilir olmak.

•Tireboluyu herkesin erişebileceği ihtiyaçlarını gidireceği bir alt merkez yapmak.

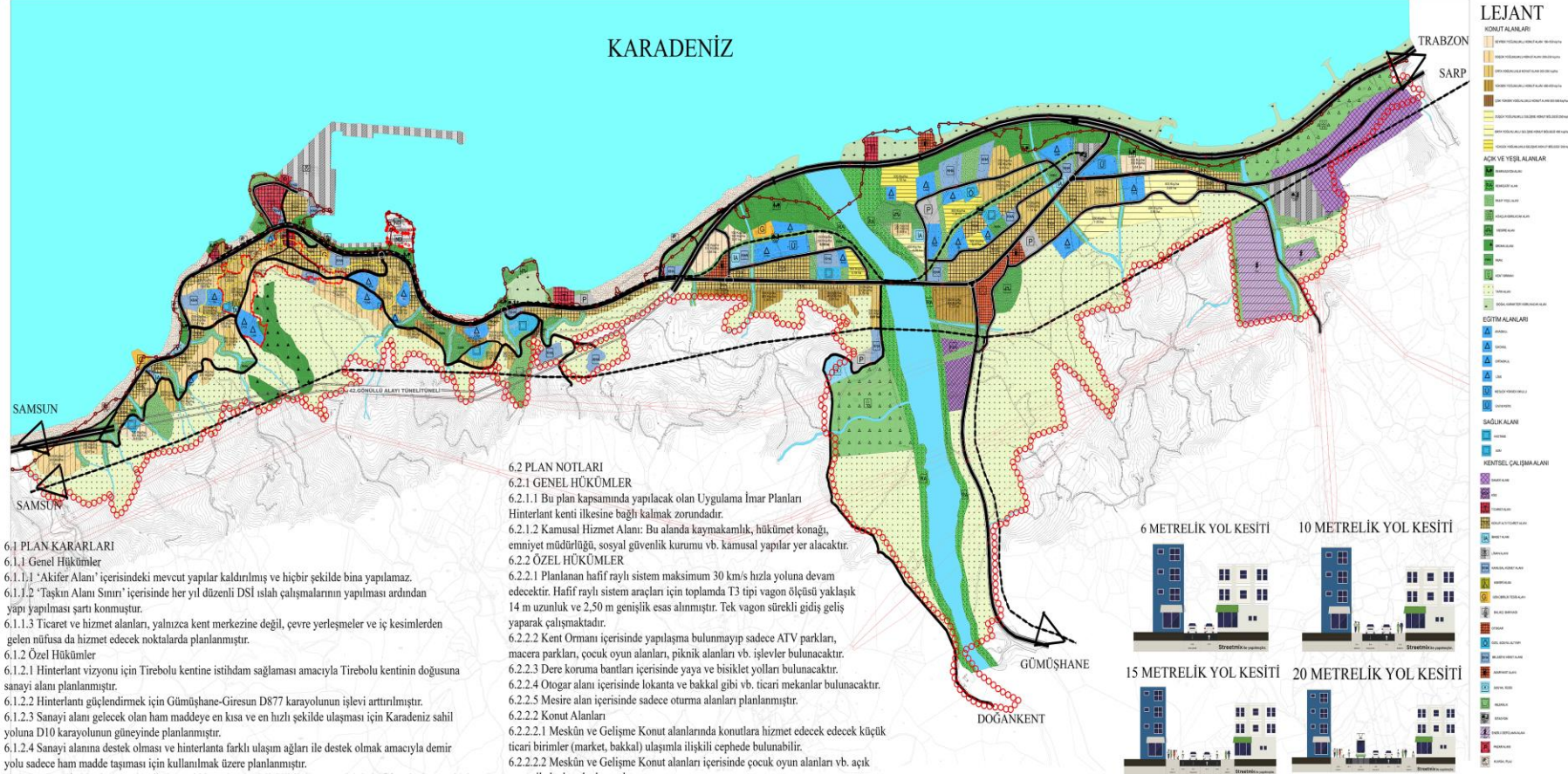
VİZYON AMAÇLARIMIZ;

•Tirebolu kentindeki insanların yeni istihdam alanları aramak iş gücünü karşılamak.

•Kentin mevcutta bulunan turizm potansiyelini kullanıp kente daha fazla insan çekip kentin ticaretini arttırmak olmak.

•Kırsalda yaşayan nüfusu sadece kırsaldaki tarımdan kaynaklı mevsimlik gelen gelirle bırakmayıp kentteki artırımlar istihdam ile kırsaldaki insanı kente bağlayıp dışarıya göç etmesini en aza indirmek.

•Kente bulunan yeşil alanları arttırıp onları kent içerisinde gelen yaya ve bisiklet yolları ile destekleyip kentteki yeşil kullanımı arttırıp kenti daha iyi tanımak amacıyla kullanılmaması sağlamak.



LEJANT

KONUT ALANLARI

- 1. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 2. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 3. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 4. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 5. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 6. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 7. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 8. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 9. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 10. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 11. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 12. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 13. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 14. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 15. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 16. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 17. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 18. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 19. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 20. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 21. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 22. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 23. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 24. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 25. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 26. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 27. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 28. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 29. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 30. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 31. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 32. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 33. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 34. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 35. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 36. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 37. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 38. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 39. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 40. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 41. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 42. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 43. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 44. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 45. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 46. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 47. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 48. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 49. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 50. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 51. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 52. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 53. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 54. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 55. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 56. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 57. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 58. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 59. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 60. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 61. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 62. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 63. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 64. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 65. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 66. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 67. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 68. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 69. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 70. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 71. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 72. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 73. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 74. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 75. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 76. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 77. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 78. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 79. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 80. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 81. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 82. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 83. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 84. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 85. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 86. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 87. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 88. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 89. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 90. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 91. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 92. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 93. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 94. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 95. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 96. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 97. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 98. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 99. KENTİÇİ KONUT ALANI
- 100. KENTİÇİ KONUT ALANI

AKÇİ VE YEŞİL ALANLAR

- 1. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 2. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 3. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 4. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 5. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 6. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 7. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 8. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 9. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 10. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 11. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 12. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 13. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 14. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 15. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 16. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 17. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 18. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 19. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 20. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 21. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 22. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 23. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 24. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 25. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 26. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 27. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 28. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 29. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 30. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 31. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 32. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 33. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 34. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 35. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 36. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 37. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 38. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 39. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 40. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 41. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 42. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 43. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 44. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 45. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 46. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 47. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 48. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 49. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 50. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 51. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 52. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 53. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 54. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 55. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 56. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 57. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 58. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 59. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 60. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 61. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 62. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 63. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 64. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 65. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 66. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 67. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 68. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 69. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 70. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 71. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 72. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 73. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 74. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 75. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 76. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 77. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 78. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 79. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 80. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 81. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 82. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 83. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 84. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 85. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 86. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 87. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 88. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 89. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 90. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 91. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 92. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 93. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 94. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 95. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 96. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 97. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 98. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 99. AKÇİ VE YEŞİL ALAN
- 100. AKÇİ VE YEŞİL ALAN

EĞİTİM ALANLARI

- 1. EĞİTİM ALANI
- 2. EĞİTİM ALANI
- 3. EĞİTİM ALANI
- 4. EĞİTİM ALANI
- 5. EĞİTİM ALANI
- 6. EĞİTİM ALANI
- 7. EĞİTİM ALANI
- 8. EĞİTİM ALANI
- 9. EĞİTİM ALANI
- 10. EĞİTİM ALANI
- 11. EĞİTİM ALANI
- 12. EĞİTİM ALANI
- 13. EĞİTİM ALANI
- 14. EĞİTİM ALANI
- 15. EĞİTİM ALANI
- 16. EĞİTİM ALANI
- 17. EĞİTİM ALANI
- 18. EĞİTİM ALANI
- 19. EĞİTİM ALANI
- 20. EĞİTİM ALANI
- 21. EĞİTİM ALANI
- 22. EĞİTİM ALANI
- 23. EĞİTİM ALANI
- 24. EĞİTİM ALANI
- 25. EĞİTİM ALANI
- 26. EĞİTİM ALANI
- 27. EĞİTİM ALANI
- 28. EĞİTİM ALANI
- 29. EĞİTİM ALANI
- 30. EĞİTİM ALANI
- 31. EĞİTİM ALANI
- 32. EĞİTİM ALANI
- 33. EĞİTİM ALANI
- 34. EĞİTİM ALANI
- 35. EĞİTİM ALANI
- 36. EĞİTİM ALANI
- 37. EĞİTİM ALANI
- 38. EĞİTİM ALANI
- 39. EĞİTİM ALANI
- 40. EĞİTİM ALANI
- 41. EĞİTİM ALANI
- 42. EĞİTİM ALANI
- 43. EĞİTİM ALANI
- 44. EĞİTİM ALANI
- 45. EĞİTİM ALANI
- 46. EĞİTİM ALANI
- 47. EĞİTİM ALANI
- 48. EĞİTİM ALANI
- 49. EĞİTİM ALANI
- 50. EĞİTİM ALANI
- 51. EĞİTİM ALANI
- 52. EĞİTİM ALANI
- 53. EĞİTİM ALANI
- 54. EĞİTİM ALANI
- 55. EĞİTİM ALANI
- 56. EĞİTİM ALANI
- 57. EĞİTİM ALANI
- 58. EĞİTİM ALANI
- 59. EĞİTİM ALANI
- 60. EĞİTİM ALANI
- 61. EĞİTİM ALANI
- 62. EĞİTİM ALANI
- 63. EĞİTİM ALANI
- 64. EĞİTİM ALANI
- 65. EĞİTİM ALANI
- 66. EĞİTİM ALANI
- 67. EĞİTİM ALANI
- 68. EĞİTİM ALANI
- 69. EĞİTİM ALANI
- 70. EĞİTİM ALANI
- 71. EĞİTİM ALANI
- 72. EĞİTİM ALANI
- 73. EĞİTİM ALANI
- 74. EĞİTİM ALANI
- 75. EĞİTİM ALANI
- 76. EĞİTİM ALANI
- 77. EĞİTİM ALANI
- 78. EĞİTİM ALANI
- 79. EĞİTİM ALANI
- 80. EĞİTİM ALANI
- 81. EĞİTİM ALANI
- 82. EĞİTİM ALANI
- 83. EĞİTİM ALANI
- 84. EĞİTİM ALANI
- 85. EĞİTİM ALANI
- 86. EĞİTİM ALANI
- 87. EĞİTİM ALANI
- 88. EĞİTİM ALANI
- 89. EĞİTİM ALANI
- 90. EĞİTİM ALANI
- 91. EĞİTİM ALANI
- 92. EĞİTİM ALANI
- 93. EĞİTİM ALANI
- 94. EĞİTİM ALANI
- 95. EĞİTİM ALANI
- 96. EĞİTİM ALANI
- 97. EĞİTİM ALANI
- 98. EĞİTİM ALANI
- 99. EĞİTİM ALANI
- 100. EĞİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

- 1. SAGLIK ALANI
- 2. SAGLIK ALANI
- 3. SAGLIK ALANI
- 4. SAGLIK ALANI
- 5. SAGLIK ALANI
- 6. SAGLIK ALANI
- 7. SAGLIK ALANI
- 8. SAGLIK ALANI
- 9. SAGLIK ALANI
- 10. SAGLIK ALANI
- 11. SAGLIK ALANI
- 12. SAGLIK ALANI
- 13. SAGLIK ALANI
- 14. SAGLIK ALANI
- 15. SAGLIK ALANI
- 16. SAGLIK ALANI
- 17. SAGLIK ALANI
- 18. SAGLIK ALANI
- 19. SAGLIK ALANI
- 20. SAGLIK ALANI
- 21. SAGLIK ALANI
- 22. SAGLIK ALANI
- 23. SAGLIK ALANI
- 24. SAGLIK ALANI
- 25. SAGLIK ALANI
- 26. SAGLIK ALANI
- 27. SAGLIK ALANI
- 28. SAGLIK ALANI
- 29. SAGLIK ALANI
- 30. SAGLIK ALANI
- 31. SAGLIK ALANI
- 32. SAGLIK ALANI
- 33. SAGLIK ALANI
- 34. SAGLIK ALANI
- 35. SAGLIK ALANI
- 36. SAGLIK ALANI
- 37. SAGLIK ALANI
- 38. SAGLIK ALANI
- 39. SAGLIK ALANI
- 40. SAGLIK ALANI
- 41. SAGLIK ALANI
- 42. SAGLIK ALANI
- 43. SAGLIK ALANI
- 44. SAGLIK ALANI
- 45. SAGLIK ALANI
- 46. SAGLIK ALANI
- 47. SAGLIK ALANI
- 48. SAGLIK ALANI
- 49. SAGLIK ALANI
- 50. SAGLIK ALANI
- 51. SAGLIK ALANI
- 52. SAGLIK ALANI
- 53. SAGLIK ALANI
- 54. SAGLIK ALANI
- 55. SAGLIK ALANI
- 56. SAGLIK ALANI
- 57. SAGLIK ALANI
- 58. SAGLIK ALANI
- 59. SAGLIK ALANI
- 60. SAGLIK ALANI
- 61. SAGLIK ALANI
- 62. SAGLIK ALANI
- 63. SAGLIK ALANI
- 64. SAGLIK ALANI
- 65. SAGLIK ALANI
- 66. SAGLIK ALANI
- 67. SAGLIK ALANI
- 68. SAGLIK ALANI
- 69. SAGLIK ALANI
- 70. SAGLIK ALANI
- 71. SAGLIK ALANI
- 72. SAGLIK ALANI
- 73. SAGLIK ALANI
- 74. SAGLIK ALANI
- 75. SAGLIK ALANI
- 76. SAGLIK ALANI
- 77. SAGLIK ALANI
- 78. SAGLIK ALANI
- 79. SAGLIK ALANI
- 80. SAGLIK ALANI
- 81. SAGLIK ALANI
- 82. SAGLIK ALANI
- 83. SAGLIK ALANI
- 84. SAGLIK ALANI
- 85. SAGLIK ALANI
- 86. SAGLIK ALANI
- 87. SAGLIK ALANI
- 88. SAGLIK ALANI
- 89. SAGLIK ALANI
- 90. SAGLIK ALANI
- 91. SAGLIK ALANI
- 92. SAGLIK ALANI
- 93. SAGLIK ALANI
- 94. SAGLIK ALANI
- 95. SAGLIK ALANI
- 96. SAGLIK ALANI
- 97. SAGLIK ALANI
- 98. SAGLIK ALANI
- 99. SAGLIK ALANI
- 100. SAGLIK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- 1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 6. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 7. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 8. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 9. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 10. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 11. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 12. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 13. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 14. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 15. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 16. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 17. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 18. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 19. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 20. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 21. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 22. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 23. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 24. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 25. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 26. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 27. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 28. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 29. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 30. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 31. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 32. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 33. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 34. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 35. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 36. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 37. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 38. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 39. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 40. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 41. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 42. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 43. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 44. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 45. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 46. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 47. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 48. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 49. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 50. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 51. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 52. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 53. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 54. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 55. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 56. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 57. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 58. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 59. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 60. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 61. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 62. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 63. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 64. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 65. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 66. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 67. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 68. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 69. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 70. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 71. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 72. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 73. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 74. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 75. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 76. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 77. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 78. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 79. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 80. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 81. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 82. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 83. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 84. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 85. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 86. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 87. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 88. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 89. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 90. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 91. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 92. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 93. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 94. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 95. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 96. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 97. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 98. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 99. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 100. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

ULUŞIM

- 1. ULUŞIM
- 2. ULUŞIM
- 3. ULUŞIM
- 4. ULUŞIM
- 5. ULUŞIM
- 6. ULUŞIM
- 7. ULUŞIM
- 8. ULUŞIM
- 9. ULUŞIM
- 10. ULUŞIM
- 11. ULUŞIM
- 12. ULUŞIM
- 13. ULUŞIM
- 14. ULUŞIM
- 15. ULUŞIM
- 16. ULUŞIM
- 17. ULUŞIM
- 18. ULUŞIM
- 19. ULUŞIM
- 20. ULUŞIM
- 21. ULUŞIM
- 22. ULUŞIM
- 23. ULUŞIM
- 24. ULUŞIM
- 25. ULUŞIM
- 26. ULUŞIM
- 27. ULUŞIM
- 28. ULUŞIM
- 29. ULUŞIM
- 30. ULUŞIM
- 31. ULUŞIM
- 32. ULUŞIM
- 33. ULUŞIM
- 34. ULUŞIM
- 35. ULUŞIM
- 36. ULUŞIM
- 37. ULUŞIM
- 38. ULUŞIM
- 39. ULUŞIM
- 40. ULUŞIM
- 41. ULUŞIM
- 42. ULUŞIM
- 43. ULUŞIM
- 44. ULUŞIM
- 45. ULUŞIM
- 46. ULUŞIM
- 47. ULUŞIM
- 48. ULUŞIM
- 49. ULUŞIM
- 50. ULUŞIM
- 51. ULUŞIM
- 52. ULUŞIM
- 53. ULUŞIM
- 54. ULUŞIM
- 55. ULUŞIM
- 56. ULUŞIM
- 57. ULUŞIM
- 58. ULUŞIM
- 59. ULUŞIM
- 60. ULUŞIM
- 61. ULUŞIM
- 62. ULUŞIM
- 63. ULUŞIM
- 64. ULUŞIM
- 65. ULUŞIM
- 66. ULUŞIM
- 67. ULUŞIM
- 68. ULUŞIM
- 69. ULUŞIM
- 70. ULUŞIM
- 71. ULUŞIM
- 72. ULUŞIM
- 73. ULUŞIM
- 74. ULUŞIM
- 75. ULUŞIM
- 76. ULUŞIM
- 77. ULUŞIM
- 78. ULUŞIM
- 79. ULUŞIM
- 80. ULUŞIM
- 81. ULUŞIM
- 82. ULUŞIM
- 83. ULUŞIM
- 84. ULUŞIM
- 85. ULUŞIM
- 86. ULUŞIM
- 87. ULUŞIM
- 88. ULUŞIM
- 89. ULUŞIM
- 90. ULUŞIM
- 91. ULUŞIM
- 92. ULUŞIM
- 93. ULUŞIM
- 94. ULUŞIM
- 95. ULUŞIM
- 96. ULUŞIM
- 97. ULUŞIM
- 98. ULUŞIM
- 99. ULUŞIM
- 100. ULUŞIM

DONATI ALANI

- 1. DONATI ALANI
- 2. DONATI ALANI
- 3. DONATI ALANI
- 4. DONATI ALANI
- 5. DONATI ALANI
- 6. DONATI ALANI
- 7. DONATI ALANI
- 8. DONATI ALANI
- 9. DONATI ALANI
- 10. DONATI ALANI
- 11. DONATI ALANI
- 12. DONATI ALANI
- 13. DONATI ALANI
- 14. DONATI ALANI
- 15. DONATI ALANI
- 16. DONATI ALANI
- 17. DONATI ALANI
- 18. DONATI ALANI
- 19. DONATI ALANI
- 20. DONATI ALANI
- 21. DONATI ALANI
- 22. DONATI ALANI
- 23. DONATI ALANI
- 24. DONATI ALANI
- 25. DONATI ALANI
- 26. DONATI ALANI
- 27. DONATI ALANI
- 28. DONATI ALANI
- 29. DONATI ALANI
- 30. DONATI ALANI
- 31. DONATI ALANI
- 32. DONATI ALANI
- 33. DONATI ALANI
- 34. DONATI ALANI
- 35. DONATI ALANI
- 36. DONATI ALANI
- 37. DONATI ALANI
- 38. DONATI ALANI
- 39. DONATI ALANI
- 40. DONATI ALANI
- 41. DONATI ALANI
- 42. DONATI ALANI
- 43. DONATI ALANI
- 44. DONATI ALANI
- 45. DONATI ALANI
- 46. DONATI ALANI
- 47. DONATI ALANI
- 48. DONATI ALANI
- 49. DONATI ALANI
- 50. DONATI ALANI
- 51. DONATI ALANI
- 52. DONATI ALANI
- 53. DONATI ALANI
- 54. DONATI ALANI

Öğrenciler: Ebru KİPRİT/Ayşe Sezin ÖRSELDÖĞLU
Çalışma Alanı: Tirebolu / Giresun
Konu: Yerleşilebilirlik Analizi
Ölçek: 1/5000

Öğrenciler: **Ebru KİPRİT/Ayşe Sezin ÖRSELDÖĞLU**
Çalışma Alanı: Tirebolu / Giresun
Konu: Eşik Sentezi
Ölçek: 1/5000

Öğrenciler: **Ebru KİPRİT/Ayşe Sezin ÖRSELDÖĞLU**
Çalışma Alanı: Tirebolu / Giresun
Konu: Sentez Paftası
Ölçek: 1/5000

Öğrenciler: **Ebru KİPRİT/Ayşe Sezin ÖRSELDÖĞLU**
Çalışma Alanı: Tirebolu / Giresun
Konu: Nazım İmar Planı
Ölçek: 1/5000



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ,
SBP 2021 PLANLAMA STÜDYOSU – II /201 (GÜZ 2025-2026)



HAZIRLAYANLAR
ABDULKADİR HALİDOĞLU
TALHA BUĞRAHAN DERELİ

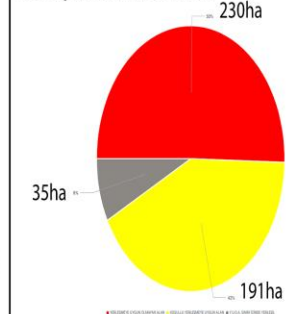
GÖSTERİM:

- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN
- 1.SINIF TARIM ARAZİSİ
- 2.SINIF TARIM ARAZİSİ
- AKİFER ALANI
- YERLEŞİLMİŞ ALAN SINIRI
- KOŞULLU YERLEŞMEYE UYGUN OLAN ALAN
- KURU DERE
- DERE
- DENİZ
- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI

TABLOLAR:

1. ÇALIŞMA ALANI SINIRI	2. KENTSEL SİT ALANI
3. AKİFER ALANI	
4. 1. SINIF TARIM ARAZİSİ	
5. 2. SINIF TARIM ARAZİSİ	
6. KURU DERE	
7. DERE	
8. DENİZ	
9. YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN	
10. KOŞULLU YERLEŞMEYE UYGUN OLAN ALAN	
11. YERLEŞİLMİŞ ALAN SINIRI	

YERLEŞİLEBİLİRLİK GRAFİĞİ:



Ö:1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR

ÇALIŞMA ALAN SINIRI
KİMY KENAR ÇİZGİSİ

YOLLAR

KARADENİZ SAHİL YOLU
KENT İÇİ YOL

EŞİKLER

DOĞAL EŞİKLER

EĞİM

%0-2
%2-20
%40-60
%60+

JEOLOJİ

ÖA2.1
ÖA2.3
ÖA5.1
ÖA5.2

TARIM ARAZİLERİ

ORMAN ALANI
DİKİLİ TARIM ALANI
MUTLAK TARIM ALANI
MARJİNAL TARIM ALANI

TOPRAK SINIFLARI

1. SINIF
2. SINIF

HİDROLOJİ

HARŞİT DERESİ
TAŞKIN KORİDORU
1-1.5M TAŞKIN
2-2.5M TAŞKIN
3-4M TAŞKIN
4-5M TAŞKIN

AKİFER ALANI
KURU DERE
SULU DERE

YASAL EŞİKLER

KENTSEL SİT ALANI
DOĞAL SİT ALANI
ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAPAY EŞİKLER

ENERJİ NAKİL HATTI

YAPAY EŞİKLER



EĞİM



HİDROLOJİ



JEOLOJİ



TARIM ARAZİLERİ



TOPRAK SINIFI



	1.DERECE EŞİK	2.DERECE EŞİK	3.DERECE EŞİK
EĞİM	+65 EĞİM	0-2, 20-65 EĞİM	2-20 EĞİM
HİDROLOJİ	DERE ve KORUMA BANDI	TAŞKIN ALANI	
JEOLOJİ	ÖA.2.3	ÖA. 2.1, 5.1, 5.2	
TOPRAK SNF.	1.ve 2. SINIF T.	6., 7. ve 8. SINIF T.	
YAPAY EŞİKLER	MEZARLIK VE ENERJİ NAKİL BANDI	YOLLARI	
İBTİKİ ÖRTÜSÜ	ORMAN A.	DİKİLİ T. ve TARIM A.	
KORUMA ALANLARI	ARKEOLOJİK SİT		KENTSEL SİT ve KORUMA A.

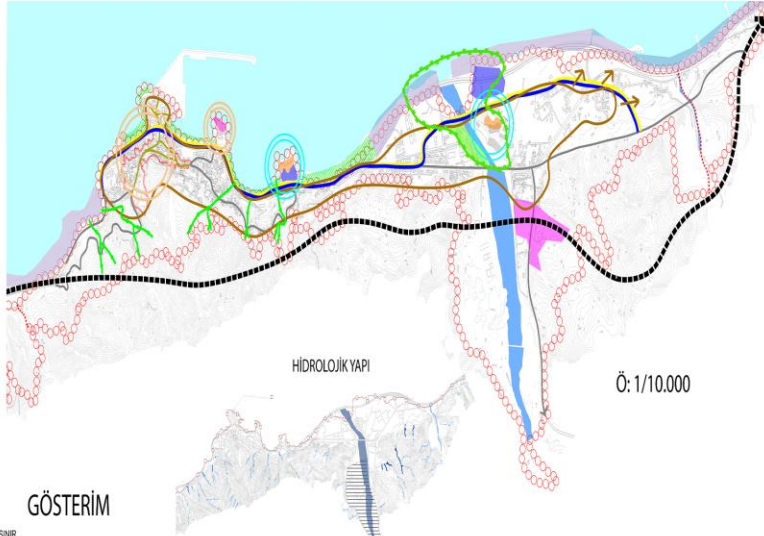


15 DAKİKADA ERİŞİLEBİLİR SÜNGER KİYI KENTİ



HAZIRLAYANLAR
 ABDULKADİR HALİDOĞLU
 TALHA BUĞRAHAN DERELİ

GELİŞME SENARYOSU



HİDROLOJİK YAPI

Ö: 1/10.000

GÖSTERİM

SINIR

ÇALIŞMA ALANI SINIRI

KENTSEL SİT ALANI SINIRI

ULAŞIM

D1010 KARAYOLU

ANA TAŞIT YOLU

TROLEYBÜS GÜZERGAHI

ANA YAYA-BİSKİLET YOLU

YAYA-BİSKİLET YOLU

KENTSEL SOSYAL ALTIYAPI

AÇIK YEŞİL ALAN

SOSYOKÜLTÜREL ALT MERKEZ

SEYİR ALANI

AÇIKHAVA TİYATROSU

KALE

CAZİBE MERKEZİ

YERLEŞİM ALANI SINIRI

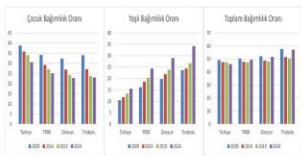
KSS

TURİZM ALANI

HİDROLOJİ

HARŞİT DERESİ

BAĞIMLILIK ORANLARI



TİREBOLU'DA BAĞIMLILIK ORANLARI TÜRKİYE ORTALAMASINDAN DAHA KÜÇÜK BİR SEVİYEDEDİR.

COĞRAFİ KONUM



TİREBOLU TÜRKİYE'NİN KÜLTÜRBAŞI VE GİRESUN'UN DOĞUSUNDA YER ALMAKTADIR. D1010 KARAYOLU BU İLÇEDEN GEÇMEKTEDİR. İLÇEDE DEMİRYOLU YOKTUR. HAVA ULAŞIMI İÇİN TİREBOLU HAVAYOLU VE OKUZ-GİRESUN HAVAYOLUNUN KULLANILMAKTADIR.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

	KOD	ORAN	DURUM	KOD	ORAN	DURUM	KOD	ORAN	DURUM
KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI				KENTSEL SOSYAL ALTIYAPI			KENTSEL SOSYAL ALTIYAPI		
ÇUKUKLU ALAN	1	10,0%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	2	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	3	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	4	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	5	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	6	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	7	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	8	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	9	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	10	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	11	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	12	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	13	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	14	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	15	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	16	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	17	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	18	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	19	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	20	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	21	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	22	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	23	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	24	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	25	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	26	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	27	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	28	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	29	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	30	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	31	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	32	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	33	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	34	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	35	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	36	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	37	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	38	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	39	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	40	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	41	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	42	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	43	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	44	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	45	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	46	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	47	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	48	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	49	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	50	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	51	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	52	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	53	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	54	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	55	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	56	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	57	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	58	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	59	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	60	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	61	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	62	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	63	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	64	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	65	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	66	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	67	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	68	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	69	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	70	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	71	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	72	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	73	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	74	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	75	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	76	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	77	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	78	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	79	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	80	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	81	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	82	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	83	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	84	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	85	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	86	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	87	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	88	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	89	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	90	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	91	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	92	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	93	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	94	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	95	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	96	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	97	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000
ÇUKUKLU ALAN	98	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,0000	0,00	0,00%	0,000

**VİZYON: 15 DAKİKADA ERİŞİLEBİLİR SÜNGER KİYİ KENTİ****AMAÇ**

15 DAKİKADA ERİŞİLEBİLİR SÜNGER KİYİ KENTİ VİZYONU; 15 DAKİKA KENT, SÜNGER KENT VE KİYİ KENTİ AKIMLARININ HARMANLANMIŞ BİR HALİDİR. BU VİZYON İNSANI MERKEZ ALARAK HEM TEMEL İHTİYAÇLARINI DAHA KOLAY KARŞILAYABİLECEĞİ BİR ÇEVRE HEM DE SUYUNA KIYMET VEREN, KIYISINI CANLI BİR ŞEKİLDE KULLANAN BİR KENT OLUŞTURMAYI AMAÇLAR.

HEDEFLER

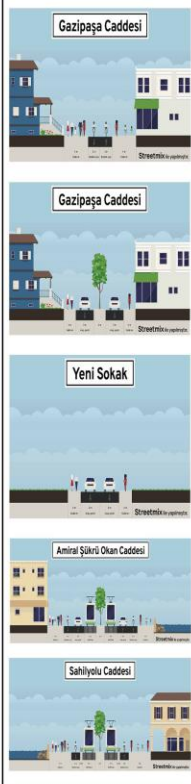
- 1.BÜTÜNLEŞİK SU YÖNETİMİ
KENTTEKİ SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE DEPOLANMASINI SAĞLAMAK. BUNU KENTTEKİ GEÇİRMİLİ YÜZEYLERİ ARTIRIRAK, TAŞIN ANINDA ÇAÜŞACAK EKOLOJİK GÖLLER, YAĞMUR HASADI PARKLARI PLANLAMAK.
- 2.HAREKETLİLİK VE SOSYAL DOKU
KIYIDAKİ KULLANIMI ARTIRIRAK KIYI CANLILIĞINI ARTIRMAK, KIYI BOYUNCA KESİNTİSİZ YAYA VE BİKİLET YOLLARI PLANLAMAK. KENT GENELİNDE SOSYAL-KÜLTÜREL ALANLAR PLANLAYARAK İNSANLARIN SOSYALLEŞİLEBİLECEĞİ ALANLAR OLUŞTURMAK.
- 3.KENTSEL FORM VE EKOLOJİK ONARIM
KENT İÇERİSİNDE YEŞİL SÜREKLİLİĞİ SAĞLAYARAK DAHA TEMİZ BİR HAVA ELDE ETMEK, PLANLANAN YEŞİL ALANLARDA SUIYI EMEEK GEÇİRMİLİ YÜZEYLER AYIRMAK.
- 4.YAKINLIK
KENT GENELİNDE GÜNLÜK TEMEL FONKSİYONLARA YÜRÜYEREK 15 DAKİKA İÇİNDE ERİŞİM SAĞLAMAK.
- 5.YOĞUNLUK
HİZMETLERİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KILMAK İÇİN YETERLİ SEVİYEDE KİTLE YOĞUNLUĞUNA SAHIP OLMAK.
- 6.ÇEŞİTLİLİK
KENTTE KARMA KULLANIMI ARTIRIRAK ERİŞİM MESAFESİNİ KISALTMAK.

PLAN KARARLARI

- 1.YERLEŞME VE KONUT ALANLARI
A.KONUT ALANLARINDA PARSEL BAZLI GEÇİRMİLİ YÜZEY ZORUNLULUĞU GETİRİLMİŞ OLUŞ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNİN EN AZ %30'UNUN BETONLAŞMADAN, SUIYI YERALTINA İLETECEK BİTİMLİ DOKU İLE TASARLANACAKTIR.
- 2.KİYİ VE SAHİL ŞERDİ
A.SAHİL ŞERDİNİN İLK 50 METRESİ TAMAMEN AÇIK ALAN, PARK, REKREATİF AMAÇLI KULLANILACAK; BU ALANDA HİÇBİR KALICI YAPILASHMAYI İZİN VERİLEMEYECEKTİR.
B.KENTİN İÇ KESİMLERİNDE KIYIYA DİREKT ERİŞİM SAĞLAYAN KÜZYEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA YAYA AKSARI VE İSİ ADASI ETİKSİNİ DÜŞÜRECEK YEŞİL KORIDORLAR PLANLANACAKTIR.
- 3.ULAŞIM
A.MİMARLIK SÜKURİ OKAN CADDESİ İÇERİSİNDE VE KIYIDA PLANLANAN YOL İÇERİSİNDE TROLEYBÜS HATTI YERLEŞTİRİLECEK, YAYA ÖNCELİĞİ SAĞLANACAK VE KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE ÖZEL TAŞI GİTİŞİ YASAKLANACAKTIR.
B.SAHİL HATTI BOYUNCA KESİNTİSİZ YAYA-BİKİLET YOLLARI PLANLANACAKTIR.
C.PLAN SINIRI İÇERİSİNDEKİ DERE KORUMA BANTLARI İÇERİSİNDE GÜLLÜ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAYA YOLLARI PLANLANACAK VE YAVANIN KIYIYA DİREKT ERİŞİMİ SAĞLANACAKTIR.
D.TÜM 12M VE ÜZERİ YOLLARDA YOLUN BİR TARAFINDA EN AZ 1M GENİŞLİĞİNDE YAĞMUR BAĞÇESİ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
- 4.AFET RİSKLERİ
A.HARŞT ÇAYI VE YAK KOLLARININ TAŞIN ALANI İÇERİSİNDE KALAN KISIMLARINDA YAPILASHMA YASAKLANMIŞ; BU ALANLAR DERE KORUMA BANTİ VE YEŞİL ALAN OLARAK AYRILMIŞTIR.
B.HARŞT ÇAYI KORUMA BANTİ İÇERİSİNDE VE DERE ETRAFINDAKİ YEŞİL ALANLARDA YAĞMUR HASADI PARKLARI PLANLANACAKTIR. BU ALANLAR KURU HAVALARDA PARK, AŞIRI YAĞŞARDA İSE SU DEPOLAMA VE TAHLİYE ALANI İŞLEVİ GÖREREK SÜNGER KENT KATERİNİ DESTEKLEYECEKTİR.
- 5.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI
A.KALE ÇEVRESİ, PLAJ BÖLGELERİ VE KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE TURİZM ALANLARI PLANLANMIŞ OLUŞ BU ALANLARDA KARMA KULLANIM DESTEKLEMESİ AMAÇLI TİCET VE TİCET ALANLARI PLANLANACAKTIR.
B.BÜYÜK VE MOKOSZENTRİK BİR YAPI YERİNE MAHALLE ÖLÇÜSÜNDE DAĞLIĞI, KOMPAKT VE ÇOK FONKSİYONLU ALI NERZELER PLANLANARAK HENDELERE ERİŞİM SİSİSİ 15 DAKIKADA İNDELECEKTİR.

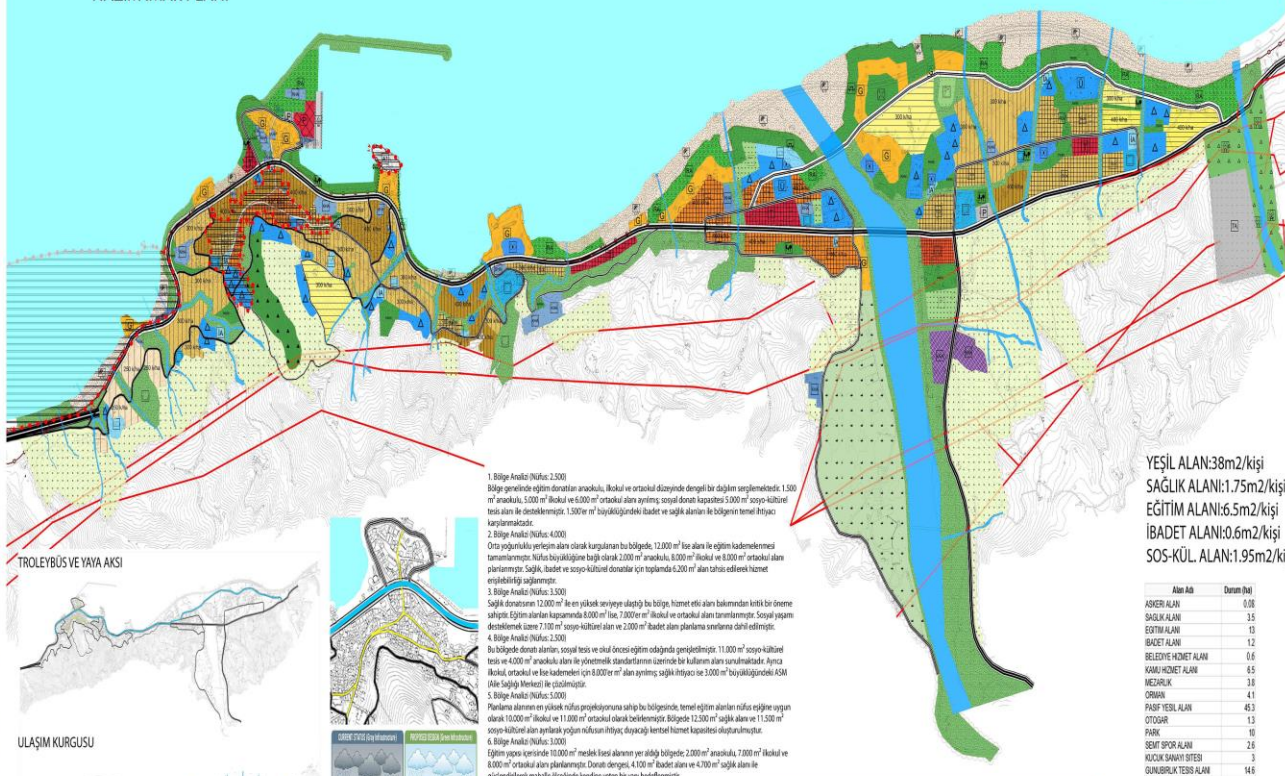
PLAN NOTLARI

- 1.GENEL HÜKÜMLER
A.YAPILARIN KURUMLANMASI VE DİŞ ÇEPPHE MALZEMESİ SEÇİMİNDE KENTSEL İSİ ADASI ETİKSİNİ AZALTACAK AÇIK RENKİLİ YANITIVTİ VE HAKİM RÜZGAR YÖNÜNÜ ENGELLEMİYEN YERLEŞİM DÜZENİ ESASTIR.
- 2.ÖZEL HÜKÜMLER
2.1.YERLEŞME VE KONUT ALANLARI
A.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK YAŞAMI KOLAYLAŞTIRMAK ADINA GÜRLÜTÜ VE KIRILIK YARATMAYAN MAHALLE ÖLÇÜKÜ TİCARİ BİRİMLER VE PAVLAŞIMLI OFİSLER ZEMİN KATLARDA YER ALABİLİR.
- 2.2.KİYİ VE SAHİL ŞERDİ
A.KIYI ÇİZGİSİNİN İTİBAREN İLK 50 METREDE SADECE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE SUYUN ENERJİSİNİ KIRAN PEYZAJ ELEMANLARINA İZİN VERİLİR. BU ALANDA GECE AYDINLATMASI DENİZ EKOSİSTEMİNİ KORUMAK AMACIYLA SENSÖRLÜ VE DÜŞÜK LÜMENİ SICAK KİŞİK İLE SINIRLANDIRILMIŞTIR.
- B.SAHİL ŞERDİ SADECE BİR REKREASYON ALANI DEĞİL, ANI YAĞŞARDA DRENAJ DESTEKLEYEN EMİCİ BİR YEŞİL KUŞAK OLARAK TASARLANACAKTIR. KIYI BOYUNCA SERT ZEMİN UYUMALARI MINİMİZE EDİLECEK VE FİRTINA KABARMASINA KARŞI DOĞAL KIYI BİTİLENDİRİLMESİ YAPILACAKTIR.
- 2.3.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI
A.TOPLAM İNŞAAT ALANI 1000 m²'DEN BÜYÜK OLAN TÜM KAMU VE ÖZEL YAPILARDA ÇATI SULARINI TOPLAYAN YERALTI SARINÇ SİSTEMİ KURULMADAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLEMEZ.

YOL KESİTLERİ**PLAN NUFUSU: 20.126**

DÜŞÜK YOĞUNLUK	300 KİŞİ/HA
ORTA YOĞUNLUK	400 KİŞİ/HA
YÜKSEK YOĞUNLUK	500 KİŞİ/HA

SEKTÖR	İSTİHDAM
TARIM (%10)	800 KİŞİ
SANAYİ (%20)	1600 KİŞİ
TİCARET (%30)	2400 KİŞİ
HİZMET (%40)	3200 KİŞİ

NAZIM İMAR PLANI**TROLEYBÜS VE YAYA AKSI****ULAŞIM KURGUSU****YEŞİL SÜREKLİLİK**

1. Bölge Analizi (Nüfus: 2.500)
Bölge genelinde eğitim donatıları anaokulu, ilkök ve ortaokul düzeyinde dengeli bir dağılım sergilemektedir. 1.500 m² anaokulu, 5.000 m² ilkök ve 6.000 m² ortaokul alanı toplamı, toplam kapasite 5.000 m² sığın-kültürel tesis alanı ile denklemlenmiştir. 1.500'er m² büyüklüğündeki İbadet ve sağlık alanları ile bölgenin temel ihtiyaçları karşılanmaktadır.
2. Bölge Analizi (Nüfus: 4.000)
Orta yoğunluklu yerleşim alanı olarak kurgulanan bu bölgede, 12.000 m²'e alan ile eğitim kademelerini tamamlanmıştır. Nüfus büyüklüğüne bağlı olarak 2.000 m² anaokulu, 6.000 m² ilkök ve 8.000 m² ortaokul alanı planlanmıştır. Sağlık, İbadet ve sığın-kültürel donatılar için toplamda 6.200 m² alan tahsis edilerek hizmet erişilebilirliği sağlanmıştır.
3. Bölge Analizi (Nüfus: 5.500)
Sağlık donatıları 12.000 m² ile en yüksek seviyeye ulaşıp bu bölge, hizmet etisi alan bakımından katihi bir öveme sahiptir. Eğitim donatıları kapasite 6.000 m² ile 7.000 m² ilkök ve ortaokul alanı tamamlanmıştır. Sosyal yaşam donatıları ise 7.100 m² sığın-kültürel alan ve 2.000 m² İbadet alanı planlama sınırlarına dahil edilmiştir.
4. Bölge Analizi (Nüfus: 2.500)
Bu bölgede donatı alanları, sosyal tesis ve okul öncesi eğitim dışında genelinde 11.000 m² sığın-kültürel tesis ve 4.000 m² anaokulu alanı ile yönetmelik standartlarının üzerinde bir kalite alanı sunulmaktadır. Ayrıca ilkök, ortaokul ve İse kademesi için 8.000'er m² alan ayrılmış, sağlık ihtiyacı ise 3.000 m² büyüklüğündeki ASİ (Alan Sağlık Merkezi) ile karşılanmıştır.
5. Bölge Analizi (Nüfus: 5.000)
Planlama alanının en yüksek nüfus projeksiyonuna sahip bu bölgede, temel eğitim alanları nüfus eğilimine uygun olarak 10.000 m² ilkök ve 11.000 m² ortaokul olarak belirlenmiştir. Bölgede 12.500 m² sağlık alanı ve 11.500 m² sığın-kültürel alan ayrılarak yoğun nüfusa ihtiyaç, dışarıya kente hizmet kapasitesi oluşturulmuştur.
6. Bölge Analizi (Nüfus: 3.000)
Eğitim yapısı içerisinde 10.000 m² melek kesi alanının yer aldığı bölgede 2.000 m² anaokulu, 7.000 m² ilkök ve 8.000 m² ortaokul alanı planlanmıştır. Donatı dengesi, 4.100 m² İbadet alanı ve 4.700 m² sağlık alanı ile güçlendirilerek mahalle ölçeğinde kendine yeten bir yapı belirlenmiştir.

YEŞİL ALAN:38m2/kışi
SAĞLIK ALANI:1.75m2/kışi
EĞİTİM ALANI:6.5m2/kışi
İBADET ALANI:0.6m2/kışi
SOS-KÜL ALANI:1.95m2/kışi

Alan Adı	Durum (m)
AKŞERİ ALANI	0,08
SAĞLIK ALANI	3,5
EĞİTİM ALANI	13
İBADET ALANI	1,2
BELEDİYE HİZMET ALANI	0,6
KAMU HİZMET ALANI	6,8
MEZARLIK	3,5
OTOPARK	4,1
PARK	45,3
OTOPARK	1,3
PARK	10
SEMT SPOR ALANI	2,6
KÜLTÜR SAHNE BİTESİ	3
GÜNÜBRLİK TESSİS ALANI	14,6
	27,5
DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	180
TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	3,5
YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT GELİŞİM BÖLGESİ	12,1
TİCK ALANI	2
TİCARET ALANI	2,5
YÜKSEK GÖRNETİM ALANI	4
SOSYAL TESSİS ALANI	1,9
REKREASYON ALANI	4,5
YÜKSEK YOĞUNLUKLU MESKUN ALAN	8
ORTA YOĞUNLUKLU MESKUN ALAN	2
ORTA YOĞUNLUKLU KONUT GELİŞİM BÖLGESİ	5,7
OTOPARK	8,5
AKAÇLANDIRILACAK ALAN	4,3
TERAKİ ALTYAPI ALANI	7,4
FUAR ALANI	1,5
MEBRE YERİ	7,8
REKREATİF ALANI	16
TİCK ALANI	11
KÜLTÜR TESSİS ALANI	2
KURUMALPLAJ	32
KONUT MEV BEYREK	6
PAZAR ALANI	1
BAKID BARIYIĞI	0,8

SNIR	GÖSTERİM
--- KENTSEL SİT ALANI	
--- DOĞAL SİT ALANI	
--- KORUMA ALANI	
--- KORUMA ALANI	
--- ARKEOLOJİK SİT ALANI	
KENTSEL YERLEŞİM ALANI	
--- DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	
--- TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	
--- YÜKSEK YOĞUNLUKLU MESKUN ALAN	
--- ORTA YOĞUNLUKLU MESKUN ALAN	
--- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT GELİŞİM BÖLGESİ	
--- TİCK ALANI	
--- TİCK ALANI	
--- BEYREK YOĞUNLUKLU MESKUN ALAN	
--- AKŞERİ ALANI	
--- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT GELİŞİM BÖLGESİ	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	
--- KSS	
--- TİCARET ALANI	
--- BALIKÇI BARIYIĞI	
AÇIK VE YEŞİL ALAN	
--- ORMAN	
--- PASİF YEŞİL ALAN	
--- PARK	
--- SEMT SPOR ALANI	
--- FUAR ALANI	
--- MESE ALANI	
--- REKREATİF ALAN	
--- AKAÇLANDIRILACAK ALAN	
--- REKREASYON ALANI	
ULAŞIM	
--- OTOPARK	
--- OTOPARK	
--- PAZAR ALANI	
HİDROLOJİ	
--- DERE	
--- DENİZ	
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI	
--- EĞİTİM ALANI	
--- SAĞLIK ALANI	
--- İBADET ALANI	
--- BELEDİYE HİZMET ALANI	
--- KAMU HİZMET ALANI	
--- MEZARLIK	
--- GÜNÜBRLİK TESSİS ALANI	
--- KALE	
--- SOSYAL TESSİS ALANI	
--- YÜKSEK GÖRNETİM ALANI	
--- KÜLTÜREL TESSİS ALANI	
--- KURUMALPLAJ	
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	
--- ENERJİ NAKİL HATTI	
--- TEKNİK ALTYAPI ALANI	