

TRABZON ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Derya ÇIRAKOĞLU
ORKÖY Şube Müdürü
23.11.2016



Orköy'ün Amacı:

Ormanların içinde ve bitişigindeki orman köylerinde yaşayan orman köylülerinin sosyal ve ekonomik kalkınmalarına katkıda bulunmak suretiyle ormanlar üzerindeki olumsuz etkilerini azaltmak için kredi desteği sağlamaktır.

ORKÖY KREDİ TÜRLERİ

1- FERDİ KREDİ

- Sosyal Amaçlı Krediler
- Ekonomik Amaçlı Krediler
 - Mikro Kredi

2- KOOPERATİF KREDİSİ

Sosyal Nitelikli Krediler

- Şartları uygun olan taleplerin tümü değerlendirmeye alınır
- Bu krediler faizsizdir
- Geri ödemesi kredi verildikten 1 yıl sonra başlar.
- Geri ödeme vadeleri:
 - Güneş Enerjisi : 3 yıl
 - Dış Cephe Mantolama: 5 yıl
 - Kuzineli (Katı Yakıtlı) Kalorifer Sistemi: 5 yıl

Ekonomik Nitelikli Krediler;

- **Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde belirtilen konulardır.**
- **Yararlanacak şahıslar, kura ile veya kurasız olarak belirlenir.**
- **1-4 yıl arasında ödemesiz devre vardır.**
- **Ziraat Bankasının tarımsal kredilere uyguladığı faizin 1/7 si oranında faiz uygulanır.**
- **Yıllık faiz oranı vade süresi 1-4 yıl olanlar için 1,4286, dört (4) yılın üzerinde olanlar içinse 1,5714'dür.**
- **2016 yılında proje tutarının % 18 oranında hibe desteği verilmektedir.**

EKONOMİK NİTELİKLİ KREDİLER

- Süt Sığırcılığı,
- Besi Sığırcılığı,
- Fenni Arıcılık,
- Süt Koyunculuğu,
- Besi Koyunculuğu,
- Manda Yetiştiriciliği,
- Kayın Mantarcılığı,
- Seracılık,
- Meyvecilik v.s

DESTEKLEME FAALİYETLERİ

FERDİ KREDİ PROJELERİ VADE SÜRELERİ VE 2016 KREDİ ÜST LİMİTLERİ

Proje Konusu	Özelliği	Vade Süresi	Ödemesiz Dönem	Ödeme Dönemi	2016 Kredi Üst Limitleri
SOSYAL AMAÇLI PROJELER		Ödemesiz Dönem Yoktur.			
VC'li Isı Yalıtımı ve Sobalı Kalorifer Sist. (100 m		7			14.600
Dam Örtüsü	150 m ²	5			2.100
Katı Yakıtlı Kalorifer Sistemi		5			4.600
Dış Cephe Mantolama	100 m ²	5			10.000
Güneş Enerji Sistemi	2-3 kollektörlü	3			1.800
EKONOMİK AMAÇLI PROJELER					
Bağcılık	5 dekar	7	4	3	13.500
Meyvecilik	5 dekar	7	4	3	11.500
Süt Sığırcılığı	2 baş	6	1	5	26.000
	5 baş	6	1	5	52.000
Süt Koyuncululuğu	30+1 baş	6	1	5	28.000
Bodur Meyvecilik	2-5 dekar	6	3	3	21.000
Boylu Fidan Yetiştiriciliği	5 dekar	7	4	3	20.000
Alabalıkçılık	3000 kg/yıl	5	1	4	20.000
Manda Yetiştiriciliği	3 baş	6	1	5	28.500
Yarı Açık Ahırda Süt Sığ.	16 baş	6	1	5	39.000
Ev Pansiyonculuğu		6	1	5	28.000
Kültür Mantarcılığı	13080 kg/yıl	5	1	4	21.000
Besi Sığırcılığı	10 baş	5	1	4	28.000
Besi Koyuncululuğu	50 baş	5	1	4	28.500
Plastik Sera	500 m ²	5	1	4	20.000
Plastik Sera	1000m ²				30.000
Cam Sera	500 m ²				23.000
Cam Sera	1000 m ²				36.000
Kekik Yetiştiriciliği (Kekik)	5 dekar	5	2	3	6.000
Fenni Arıcılık	30 kovan	4	1	3	13.000
	30 kovan ihatah	4	1	3	16.000
Halıcılık	1 tezgah	4	1	3	7.500
Kilimcilik	1 tezgah	4	1	3	6.000
Mavi Yemiş Yetiştiriciliği	2 dekar	7	4	3	15.500

Mikro Krediler;

- Ev hanımlarına verilir (2016 yılı en fazla 5.000 TL)
- Geri ödemesi 3 yıl
- Faiz 1,4286

Kredi Verilecek Orman Köylerinin Belirlenmesi:

- Köy muhtarının veya köy halkının müracaatı,
- Yapılan veya yapılacak olan ormancılık çalışmalarına göre orman işletme şefinin uygun göreceği köyler,

KREDİ BAŞVURUSUNDA ARANACAK ŞARTLAR

- ❖ *Orman köyünde kredi tespit tarihi itibariyle son bir yıldır oturuyor olması.*





❖ *Daimi işçi, memur, esnaf ve emekli olmaması. Ancak, uygulanacak proje türünden en az 3 talebin olmaması halinde daimi işçi, memur ve esnafa da kredi verilebilir.*



❖ Şehit yakınları,
Gazi, Dul ve
yetimler öncelik
olarak tercih
edilir ve kuraya
tabi tutulmadan
kredilerden
yararlandırılırlar.



Kredi tahsisi yapılacak şahısların;

❖ Haklarında herhangi bir İcra takibi bulunup bulunmadığına dair İcra Müdürlükleri nezdinde yazılı soruşturma yapılacaktır.

❖ Alınacak belge Şahıs Dosyasında muhafaza edilecektir.

ORKBİS'DE KREDİ TAHSİSİ

Köyde yapılan bilgilendirme toplantısı sonrasında kredi almak isteyen ve yukarıda belirtilen kriterlere uygun kişiler kuralı veya kurasız tespit edilir.

Kredi tahsisleri ORKBİS üzerinden yapılır.

ORKBİS üzerinden kredi tahsisi yapılan vatandaşların kredi tahsisler Bölge Müdürlüğünce onaylanır ve kredi tahsis onayının çıktısı sistem üzerinden alınır ve şahıs dosyasına konulur.

BORÇLANDIRMA

Borçlandırma Belgelerinin Düzenlenmesi :

❖ *Kredi tahsisi yapılan Şahıslar, Kredi Sözleşmesi ile borçlanacaklardır.*

- ❖ *Ödemeler, ve Gerçekleşme (Teknik) Raporu'na istinaden yapılacaktır.*
- ❖ *Gerçekleşme Raporu'na esas Fatura, Müstahsil Makbuzu, Alım-Satım Sözleşmesi, Harcama Pusulası vb. belgeler ödeme emirlerine eklenecek ve Şahıs Dosyasında muhafaza edilecektir.*

- ❖ **Ödemeler Kredi Sahibi Şahsın Banka Hesabı'na yapılmaktadır**
- ❖ **Ödeme Emri Belgesi'nde; Kredi Tutarı Özel Bütçe'nin 08.1 tertibinden, Hibe Tutarı ise 07.1 tertibinden gösterilecektir.**

GERİ ÖDEME PLANI

- ❖ Kredi ödemesi yapılan vatandaşa ait ödeme Özel Bütçe Saymanı tarafından ORKBİS üzerinden girilerek geri ödeme planı oluşturulacaktır.
- ❖ İlgili İşletme Müdürlüğünce Geri Ödeme Planından bir çıktı alınıp imza karşılığı borçluya verilecektir. Bu plan, tebligat hükmünde sayılacak, ayrıca borçluya tebligat yapılmayacaktır.

KREDİ TAHSİS İPTALİ

Kredi Tahsis Onayı verilen Şahısların;

- ❖ **Krediyi almaktan vazgeçmesi,**
- ❖ **Yatırım Döneminde yapılması gereken işlerin kendisine verilecek sürede yerine getirmemesi,**
- ❖ **Şahsın dilekçesi veya dilekçe alınamaması durumunda mahallinde tanzim edilecek Tutanağa istinaden, Bölge Müdürünün Olur'u ile verilen Tahsis Onayı ORKBİS'den İptal edilerek çıktısı alınacak ve şahıs dosyasına konulacaktır.**

VERİLEN KREDİLERİN UYGULANMASI:

- Proje konusu ile ilgili girdilerin temini kredi sahipleri tarafından gerçekleştirilmekte olup; İdare tarafından sadece teknik yardım ve destek sağlanacaktır.
- Hayvancılık projeleri için damızlık temini, Fenni Arıcılık projesi için arı temini teknik şartname 'ye uygun olarak kredi sahiplerince gerçekleştirilecek olup, alınan hayvanların teknik şartnameye uygunluğu Komisyon, Veteriner ve Zootechnist tarafından yapılacaktır.
- Sosyal amaçlı krediler için firma temini kredi sahiplerince belirlenecek olup, malzeme kontrolü ve iş bitiminde yapılacak teknik rapor komisyonca gerçekleştirilecektir.

SOSYAL AMAÇLI KREDİLERİN UYGULAMA AŞAMASI:

- Teknik Şartname kredi verilecek Köyün Muhtarlığına gönderilecek
- Kredi alacak kişiler, işi yaptırmak istedikleri firmanın adını Köy muhtarlığı aracılığıyla veya toplu imzaladıkları tek dilekçeyle İşletme Müdürlüğüne bildirecek
- İşletme Müdürlüğünce kurulacak komisyonca (İşletme Müd.Yard., İşletme Şefi, İnşaat Müh./İnş.teknikeri, Makine Müh./Makine Teknikeri) malzemelerin teknik şartnameye uygunluğu kontrol edilip onaylandıktan sonra işe başlanacak.

- İşe başladıktan sonra montajın teknik şartnameye uygun olarak yapılıp yapılmadığına dair ara kontrol yapılmalı,
- Bir köyde uygulanan kredi miktarı az ise komisyonca hepsi kontrol edilecek, uygulama fazla ise sondaj usulü ile kontrol edilebilir.
- İş bitiminde bütün kredi sahipleriyle görüşülüp yapılan uygulamalarda sorun olup olmadığı sorulacak, sorun yoksa Kredi Kontrol Tutanağı imzalattırılacak.
- Yapılan kontrolde sorun yoksa ödeme işlemlerine başlanılır, sorun var ise sorun çözüldükten sonra ödeme yapılır.

EKONOMİK AMAÇLI KREDİLERİN UYGULAMA AŞAMASI:

- Teknik Şartname kredi verilecek Köyün Muhtarlığına gönderilecek,
- Kredi sahibi ahır inşaatı veya tadilat yapacaksa İşletme Müdürlüğünce keşif özeti ve metraj yapılır. İnşaatın uygun yapıldığına dair kontrol edilip kredi kontrol tutanağı düzenlendikten sonra hayvan alımı yapılacaktır.
- Kredi alacak kişiler, alacakları hayvanları teknik şartnameye uygun olarak kendileri temin edip İşletme Müdürlüğüne bilgi verecekler

- İşletme Müdürlüğünce kurulacak komisyonla(İşletme Müd.Yard., İşletme Şefi, Veteriner hekim, Zootechnist) hayvanların kontrolü yapıp teknik rapor düzenlenecek.
- Yapılan kontrolde sorun yoksa ödeme işlemlerine başlanılır, sorun var ise sorun çözüldükten sonra ödeme yapılacaktır.

BORÇ ERTELEME

• ERTELEMeye KOnU OLAYLAR

• **1-Kabul edilebilir sebepler**

- *Uzun süreli hastalık ve tutukluluk hali,*
 - *hayvan kaybı,*
 - *eşya kaybı,*
 - *ekonomik durumun kötüleşmesinin tespiti halinde;*
- Borçlunun vadesinden önce talep etmesi gerekmektedir.*

• **UYGULAMA**

- *İşletme Müdürlüğünce Hasar Tespit Raporu düzenlenir.*
- *Raporun OGM tarafından uygun görülmesi halinde, Ferdi kredi geri ödemelerinde bir defa olmak üzere 12 ay'a,*
- *Kooperatif kredi geri ödemelerinde iki defada toplam 15 ay 'a*
Kadar ertelenebilir.
- ***Ertelemede kanuni faizin ¼ ü uygulanır.***

BORÇ ERTELEME

- **2-Olağanüstü Durumlar**
- **Doğal afete (deprem-sel-heyelan vb) maruz kalma,**
- **Projede %40 ın üzerinde zarar meydana gelmesi,**
- **Yangın gibi**
- **UYGULAMA**
- **OBM ce oluşturulacak Komisyonun düzenleyeceği raporun OGM tarafından uygun görülmesi halinde,**
- **Ferdi kredi geri ödemelerinde bir defa olmak üzere 12 ay'a,**
- **Kooperatif kredi geri ödemelerinde her proje için iki defada toplam 15 ay 'a kadar ertelenebilir.**
- **Ertelemede kanuni faizin $\frac{1}{4}$ ü uygulanır**

3-Ödeme Güçlüğü Çekilmesi

- Kooperatif ve kooperatif üst kuruluş projelerinde uygulanır. Projede öngörülen kapasitenin en az %50'si ile çalışmakta olan ve geri ödeme planına bağlanmış taksitlerini ödemekte güçlük çeken kooperatif veya kooperatif üst kuruluşları olması halinde;*

UYGULAMA

- OBM ce oluşturulacak Komisyonun düzenleyeceği raporun OGM tarafından uygun görülmesi halinde,*
- Ödenmeyen borçlar için kanuni faiz oranı üzerinden en çok 12 yıl,*

TAAHHÜT İHLALLERİ

YATIRIM DÖNEMİNDE

Yönetmeliğin 19.maddesine göre;

- *Yatırım döneminde, plan ve projeye uygun olmamaktan kaynaklı ihlaller.*

UYGULAMA

- *Taahhüt ihlalinin tespiti halinde, aykırı durumların düzeltilmesi için 90 gün süre verilir.*
- *Verilen sürede istenen hususların yerine getirilip getirilmediği kontrol edilir.*
- *Yerine getirilmediğinin tespiti halinde borç muaccel hale gelir ve **verilen kredi**, varsa hibe verildiği tarihten itibaren **kanuni faizi ile** geri alınır.*

TAAHHÜT İHLALLERİ

İŞLETME DÖNEMİNDE

- **Kredi ile elde edilen taşınır ve taşınmazların amacına uygun kullanılmaması,**
- **Tesisin bir başkasına izinsiz devredilmesi,**
- **Kiraya verilmesi,**
- **Satılmasıdır.**

UYGULAMA

- **Bu durumun tespiti halinde, durumun düzeltilmesi için 90 gün süre verilir.**
- **İstenen hususların yerine getirilmediğinin belirlenmesi halinde, bakiye borç (varsa hibe ile), tebligat tarihinde muaccel hale gelir ve kanuni faizi ile birlikte geri alınır.**

İCRA İŞLEMLERİNDE

ORKBİS te İcraya Düşen Ancak İcra İşlemi Henüz Başlatılmayanlarda;

Sistemde icraya düşen ancak henüz icra işlemi başlatılmayan ferdi kredi alacaklarından rızaen tahsilatlar yapılabilecektir. Yapılan bu tahsilatlar işletme müdürlüğü hukuk birimince ORKBİS sisteminde “İcra Tahsilatı Ekleme” menüsü kullanılarak giriş yapacaklardır.

İcra Müdürlüğü Tarafından Yapılan Ferdi Kredi Tahsilatlarında;

İcra Müdürlüğü tarafından yapılan ferdi kredi tahsilatları ise ilgili OBM'nin özel bütçe hesabına yatırılacaktır. İşletme müdürlüğü hukuk birimleri bu tahsilatı ORKBİS sisteminde “İcra Tahsilatı Ekleme” menüsünden giriş yapacaklardır.

İŞLETME KONTROLÜ

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE;

- *Ferdi ve kooperatif işletmelerinin yılda en az bir kere kontrolü yapılacaktır.*
- *Plan ve projeye uyulup uyulmadığı,*
- *Kredinin amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı,*
- *Kredi ile edinilen mal/malzeme ve hayvanların yerinde olup olmadığı,*
- *İzinsiz devir, satış veya kiralama yapılıp yapılmadığı, borcunu düzenli ödeyip ödemediği,*
- *Borcundan dolayı icraya verilip verilmediği incelenecektir.*

Yapılan kontrolden sonra

İŞLETME KONTROL FORMU düzenlenecektir. 32/34

Yapılan kontrolde;

- ***Taahhüt ihlalinin tespiti halinde, görülen eksikliklerin giderilmesi için uygun süre verilir. İşletme tekrar kontrol edilir. İstenen hususların yerine getirilmediği tespit edilirse***
- ***Sosyal nitelikli kredi kanuni faiziyle geri alınır.***
- ***Hibe destekli ekonomik nitelikli kredilerde;***
- ***Hibe, tebligat tarihinden itibaren geri alma tarihindeki kanuni faizi ile,***
Anapara, tespit tarihine kadar kredi faizi, tespit tarihinden sonra kanuni faizi ile birlikte geri alınır.

TEŞEKKÜRLER