SIĞINAK HESABI	DÜKKAN m²/20=2.752/20=137,60 m²		
OTOPARK HESABI	DÜKKAN m²/30=2.752/30 = 91.73ADET	92 ADET	90 ARAÇ bina içinde 2 ARAÇ parsel içinde
AĞAÇ HESABI	(1800 m²-911m²)/30=30ADET		
EMSAL HESABI	KAKS=1 ARSA 1800 m2x1 = 1800 m2		

	KAT ALANI m2	EMSAL ALANI m2	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAY.	BRÜT ALAN m2	NET ALAN m2	ORTAK ALAN m2	KULLANIM AMACI
4.BODRUM KAT PLANI	1.589	0,00 m²		-	-	1.589	
3.BODRUM KAT PLANI	1.589	0,00 m²		-	-	1.589	
2.BODRUM KAT PLANI	1.589	130,00 m² (260,00 m²)	1	270	267	1.319	
1.BODRUM KAT PLANI	911	0,00 m² (841,00 m²)		841	758	72	~~DÜKKAN~~ İŞYERİ
ZEMİN KAT	998	668,30 m²		666	638	331	
1. KAT	1030	965,80 m²		989	761	184	
TOPLAM	7.706	1.764.10 m² (2.752,00 m²)	1	2.766	2424	5.084	

Yapı Ruhsat Memuru
/20..

ERTUNGA MİMARLIK

Karşıyaka Mah. Toprak Sitesi
C Blok Kat 7/15 TRABZON

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

YAPININ	SAHİBİ	YAZICILAR MOB.MALZ.SAN.İNŞ.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ					
	KULLANIM AMACI	İŞ YERİ					
ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	İMAR DURUMU
	TRABZON	ORTAHİSAR	PELİTLİ		469	1	

ODALARARASI ORTAK ESASLARA GORE	Mimari Hizmet Sinifi	Statik Hizmet Sinifi	Maliyet Grubu	Kat Adedi	Alan	Insaat Suresi	Tasiyici Sistem	En Buyuk Acliklik	En Buyuk Yukseklik	Hareketli Yuk kg/m2
	~~IV-B~~ IV-C			4bodrum+zemin+1kat	7706 m2					

PLAN,PROJE,RESIM VE HESAPLARI YAPANLARIN		IMZA
VERGİ DAİRESİ	HIZIRBEY	Osman ERTUNGA Mimar (Oda Sicil No: 19120)
VERGİ NO	374 004 7908	
ÇİZEN	OSMAN ERTUNGA Mimar Oda No: 19120	

ONAY

Bu mimari proje için 23.12.2022 tarih 38 sayılı [illegible] Belgesi düzenlenmiştir

TMMOB Mimarlar Odası TRABZON Şubesi

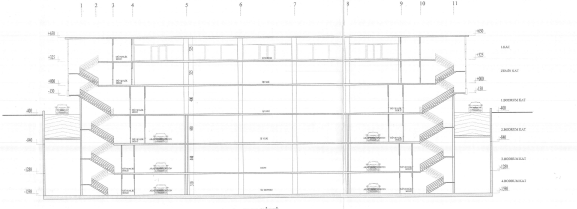
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

PROJE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
Yavuz Selim Bulvarı [illegible] İş Merkezi
No:27/1 [illegible] Ortahisar TRABZON
Hızırbey Vergi Dairesi:733 037 3743

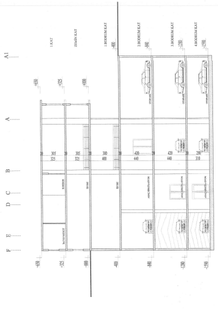
ONAY (BELEDİYE)

Serkan [illegible]
Yapı Ruhsat Memuru
20/01/2023

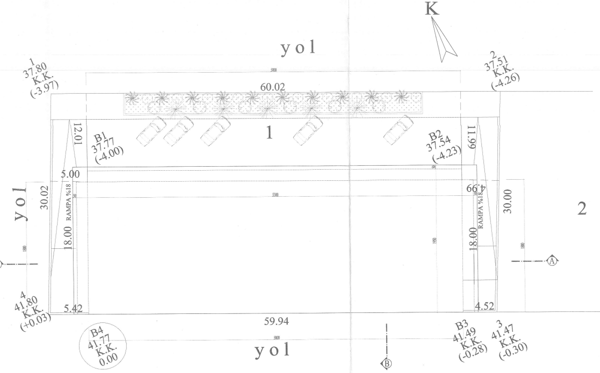
03/02/2023 tarih
16/178 sayılı
ruhsatı ekidir.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
+000
-130
-400
-840
-1280
-1590
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT

A-A KESİTİ

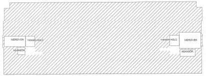

A1
A
B
C
D
E
F
+650
+325
+000
-400
-840
-1280
-1590
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT

B-B KESİTİ


K
yol
yol
yol
1
37.80
K.K.
(-3.97)
2
37.51
K.K.
(-4.26)
3
41.47
K.K.
(-0.30)
4
41.80
K.K.
(+0.03)
B1
37.77
(-4.00)
B2
37.54
(-4.23)
B3
41.49
K.K.
(-0.28)
B4
41.77
K.K.
0.00
60.02
59.94
30.02
30.00
12.01
11.99
5.00
4.99
5.42
4.52
18.00
18.00
RAMPA %18
RAMPA %18
1
2
A
A
B

VAZİYET PLANI

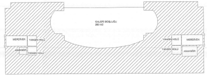
1/200


MERDİVEN
ASANSÖR
YANGIN HOLÜ
YANGIN HOLÜ
MERDİVEN
ASANSÖR

1.NORMAL KAT PLANI Ö:1/200

1.NORMAL KAT Ö:1/200

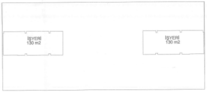
KAT ALANI :	EMSAL DIŞI KISIMLAR		%30
1.030,00 m²	Merdiven	18.24 m²	18.24 m²
	Yangın MER	15.96 m²	-
	YANGIN Holü	16,00 m²	-
	Asansör	14.00 m²	14.00 m²
	Asansör HOLÜ		
	Toplam:	64.20 m²	32.24 m²
Emsal	1.030,00 m²-64.20 m² = 965,80 m²		


GALERİ BOŞLUĞU
260 M2
MERDİVEN
YANGIN HOLÜ
ASANSÖR
YANGIN HOLÜ
YANGIN HOLÜ
MERDİVEN
YANGIN HOLÜ
ASANSÖR

ZEMİN KAT PLANI Ö:1/200

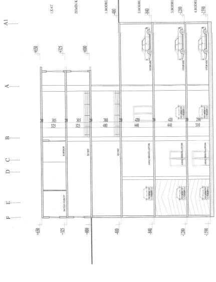
ZEMİN KAT Ö:1/200

KAT ALANI :	EMSAL DIŞI KISIMLAR		%30
998,00 m²	Merdiven	18.24 m²	18.24 m²
	Yangın MER	15.96 m²	-
	YANGIN Holü	10,00 m²	-
	Asansör	14.00 m²	14.00 m²
	Asansör HOLÜ	11.50 m²	11.50 m²
	Galeri B.	260.00 m²	-
	Toplam:	329.70 m²	43.74 m²
Emsal	998,00 m²-329,70 m² = 668.30 m²		

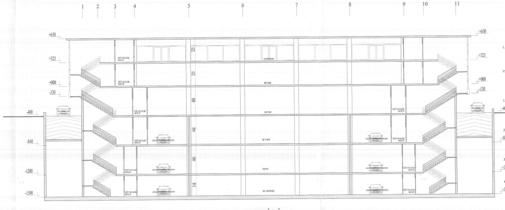

İŞYERİ
130 m2
İŞYERİ
130 m2

EMSAL ALAN 260 m2/2 =130 M2

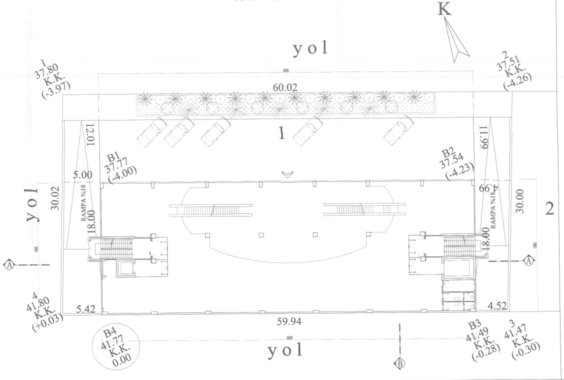
2.BODRUM KAT PLANI Ö:1/200

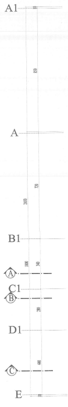

F
E
D
C
B
A
A1
+650
+325
±000
-400
-840
-1280
-1590
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT
305
325
305
325
380
400
420
440
420
440
290
310
BAYAN MESCİT
KORİDOR
İŞYERİ
İŞYERİ
ARAÇ SİRKÜLASYON
ARAÇ SİRKÜLASYON
ARAÇ SİRKÜLASYON
OTOPARK
OTOPARK
OTOPARK

B-B KESİTİ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
±000
-130
-400
-840
-1280
-1590
325
325
400
440
460
310
GÜVENLİK HOLÜ
GÜVENLİK HOLÜ
GÜVENLİK HOLÜ
GÜVENLİK HOLÜ
GÜVENLİK HOLÜ
GÜVENLİK HOLÜ
ARAÇ SİRKÜLASYON
KORİDOR
İŞYERİ
İŞYERİ
İŞ YERİ
DEPO
SU DEPOSU
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT

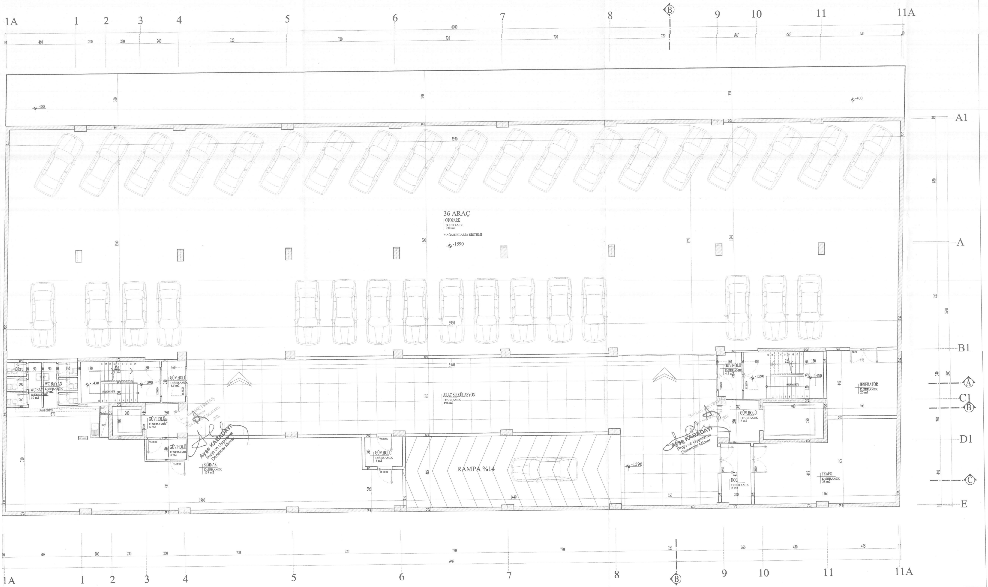
A-A KESİTİ


K
y o l
y o l
y o l
1
37.80
K.K.
(-3.97)
2
37.51
K.K.
(-4.26)
3
41.47
K.K.
(-0.30)
4
41.80
K.K.
(+0.03)
B1
37.77
(-4.00)
B2
37.54
(-4.23)
B3
41.49
K.K.
(-0.28)
B4
41.77
K.K.
0.00
60.02
59.94
30.02
30.00
12.01
11.99
5.00
4.99
5.42
4.52
18.00
18.00
RAMPA %18
RAMPA %18
5000
5000
1800
1800
1
2
A
A
B


A1
A
B1
A
C1
B
D1
C
E
850
720
2650
340
1800
280
440

YERLEŞİM PLANI

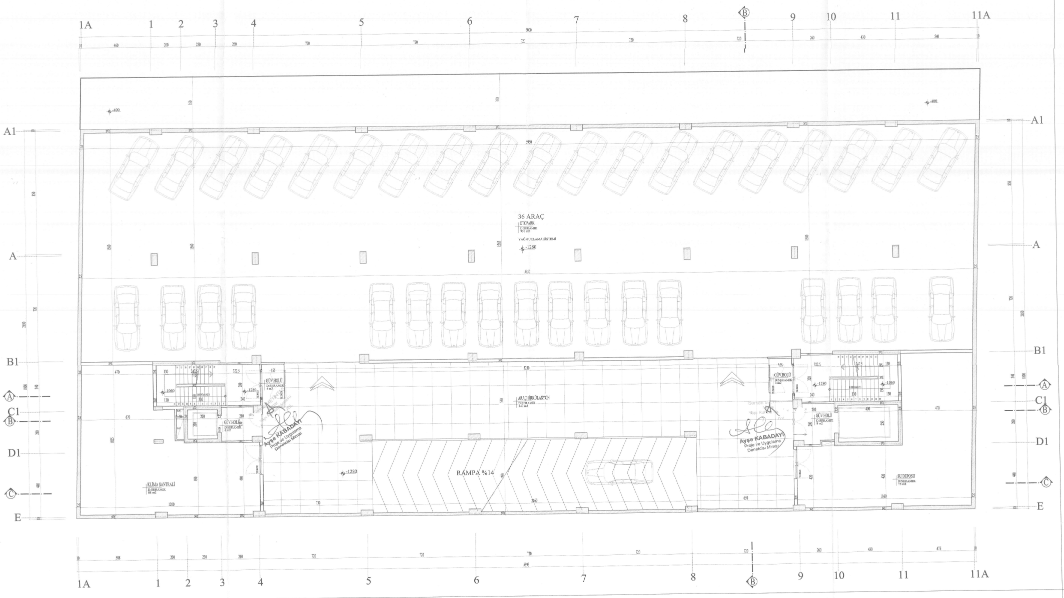
1/200


1A
1
2
3
4
5
6
7
8
B
9
10
11
11A
A1
A
B1
C1
D1
E
36 ARAÇ
OTOPARK
D:SERAMİK
939 m2
YAĞMURLAMA SİSTEMİ
-1590
-400
ARAÇ SİRKÜLASYON
D:SERAMİK
198 m2
RAMPA %14
WC BAYAN
D:SERAMİK
10 m2
WC BAY
D:SERAMİK
10 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
4.5 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
4 m2
SIĞINAK
D:SERAMİK
138 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
8 m2
JENERATÖR
D:SERAMİK
20 m2
HOL
D:SERAMİK
8 m2
TRAFO
D:SERAMİK
38 m2
-1430
6000
5993

Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

-1590 MEVCUT 4.BODRUM KAT PLANI 1/100


1A
1
2
3
4
5
6
7
8
B
9
10
11
11A
A1
A
B1
C1
D1
E
6000
5993
460
200
230
260
720
270
540
508
475
430
10
-400
350
36 ARAÇ
OTOPARK
D:SERAMİK
930 m2
YAĞMURLAMA SİSTEMİ
-1280
1560
1565
1580
5950
850
2650
1800
340
280
440
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
4 m2
6 m2
8 m2
-1060
130
347.5
322.5
155
330
240
470
670
1025
490
1200
KLİMA SANTRALİ
D:SERAMİK
88 m2
ARAÇ SİRKÜLASYON
D:SERAMİK
240 m2
3230
530
730
2160
RAMPA %14
650
1160
400
250
420
SU DEPOSU
D:SERAMİK
75 m2

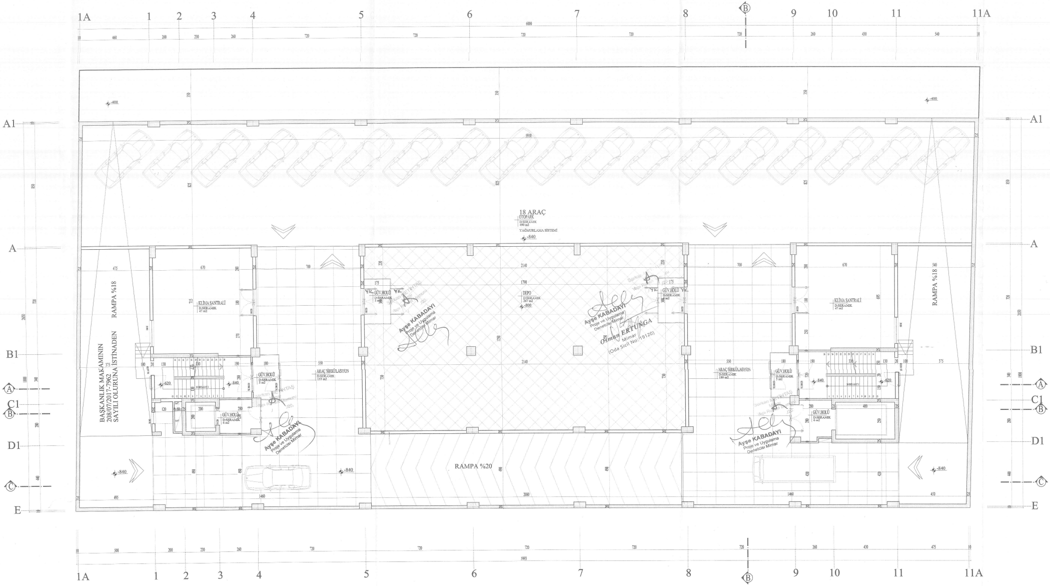
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

-1280 MEVCUT

3.BODRUM KAT PLANI

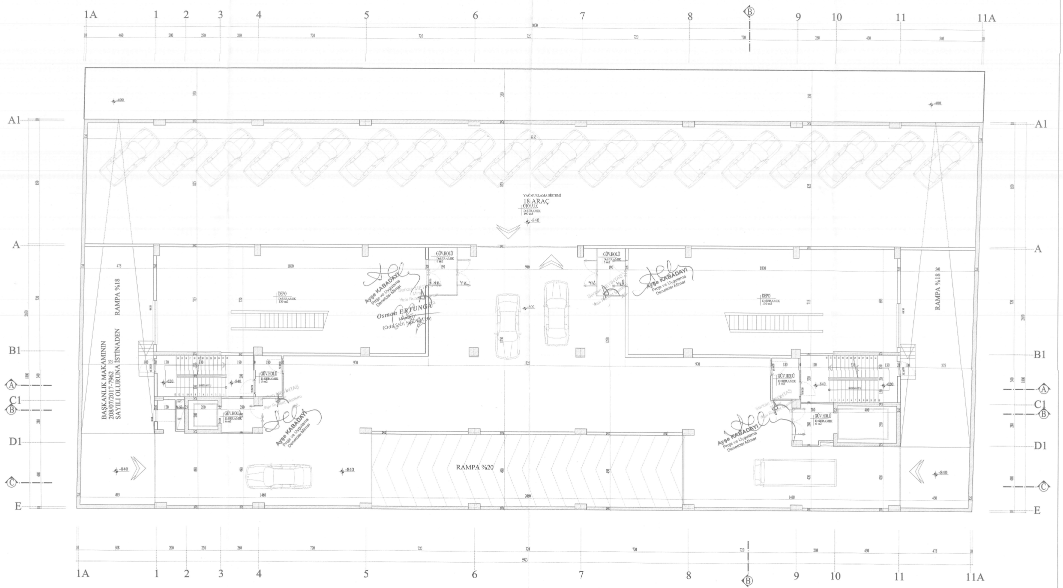
1/100


1A
1
2
3
4
5
6
7
8
B
9
10
11
11A
A1
A
B1
C1
D1
E
6000
5993
-400
18 ARAÇ
OTOPARK
D:SERAMİK
490 m2
YAĞMURLAMA SİSTEMİ
-840
BAŞKANLIK MAKAMININ
208/07/2017-7962
SAYILI OLURUNA İSTİNADEN
RAMPA %18
KLİMA SANTRALİ
D:SERAMİK
47 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
5 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
ARAÇ SİRKÜLASYON
D:SERAMİK
155 m2
ARAÇ SİRKÜLASYON
D:SERAMİK
180 m2
DEPO
D:SERAMİK
267 m2
-800
-620
RAMPA %20
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar
Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)

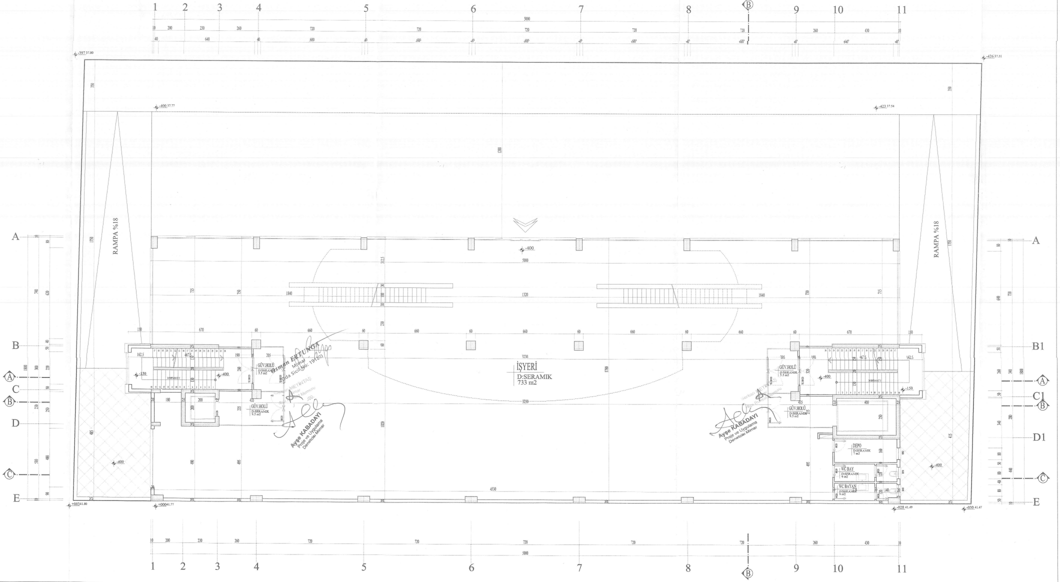
-840 MEVCUT

2.BODRUM KAT PLANI

1/100


1A
1
2
3
4
5
6
7
8
B
9
10
11
11A
A1
A
B1
C1
D1
E
BAŞKANLIK MAKAMININ
208/07/2017-7962
SAYILI OLURUNA İSTİNADEN
RAMPA %18
RAMPA %18
RAMPA %20
YAĞMURLAMA SİSTEMİ
18 ARAÇ
OTOPARK
D:SERAMİK
490 m2
DEPO
D:SERAMİK
130 m2
DEPO
D:SERAMİK
130 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
5 m2
-840
-620
-400
-800
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar
Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)

-840 TADİLATLI 2.BODRUM KAT PLANI 1/100

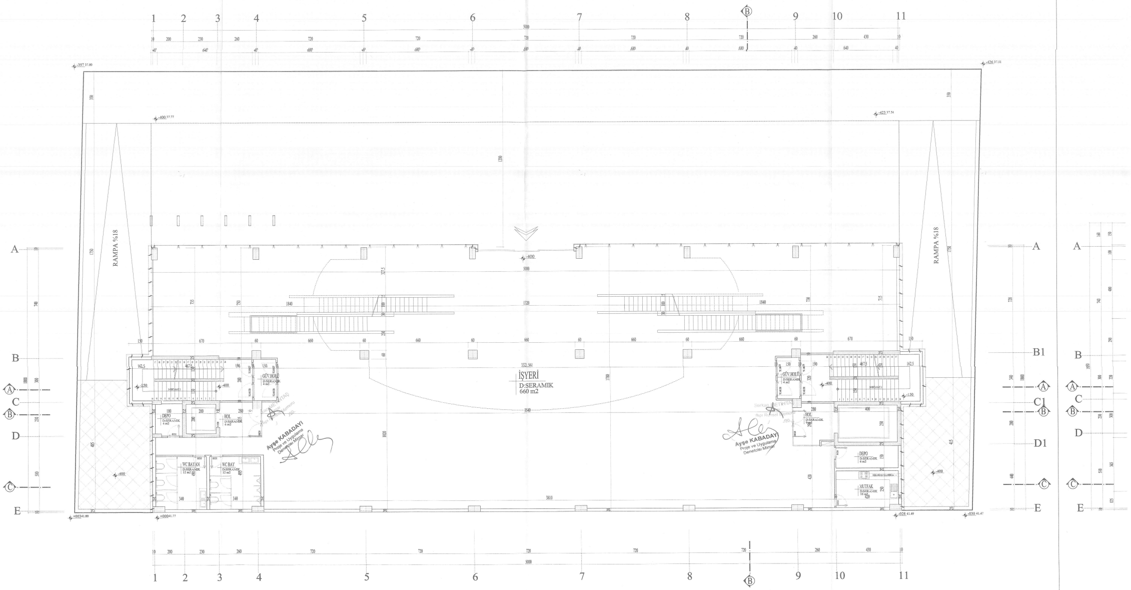

RAMPA %18
RAMPA %18
İŞYERİ
D:SERAMIK
733 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
5.5 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
9.5 m2
DEPO
D:SERAMIK
7 m2
WC BAY
D:SERAMIK
9 m2
WC BAYAN
D:SERAMIK
-400
-150
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
B1
C
C1
D
D1
E
5000
4530
1320
1840
1750

Osman ERTUNGA
Mimar
Oda Sicil No: 19120)

METİNTAŞ
Mimar
Yapı Kontrol Memuru

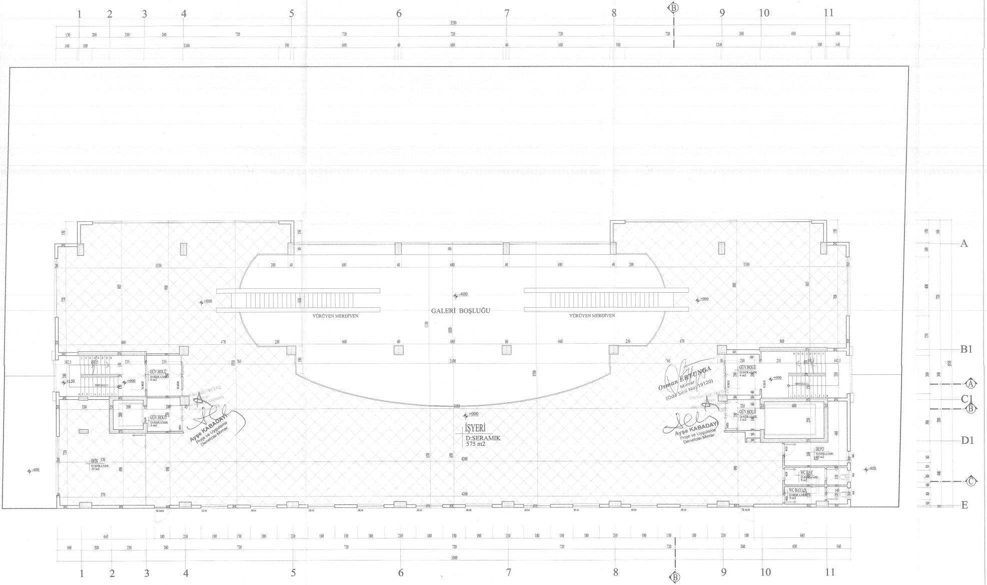
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetçisi Mimar

-400 MEVCUT 1.BODRUM KAT PLANI 1/100



RAMPA %18
RAMPA %18
İŞYERİ
D:SERAMIK
660 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
4 m2
DEPO
D:SERAMIK
4 m2
HOL
D:SERAMIK
6 m2
WC BAYAN
D:SERAMIK
12 m2
WC BAY
D:SERAMIK
12 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
4 m2
HOL
D:SERAMIK
9 m2
DEPO
D:SERAMIK
6 m2
MUTFAK
D:SERAMIK
16 m2
-400
5000
1320
1840
3540
3810
1780
1200
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
A B C D E
B1 C1 D1
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar
Serkan METİNTAŞ
Yapı Ruhsat Memuru
../20..

-400 TADİLATLI 1.BODRUM KAT PLANI 1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
B
9
10
11
A
B1
C1
D1
E
GALERİ BOŞLUĞU
YÜRÜYEN MERDİVEN
YÜRÜYEN MERDİVEN
İŞYERİ
D:SERAMIK
575 m2
OFİS
D:SERAMIK
35 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMIK
5 m2
DEPO
D:SERAMIK
WC BAY
D:SERAMIK
9 m2
WC BAYAN
D:SERAMIK
9 m2
+000
+150
-400
5390
5300

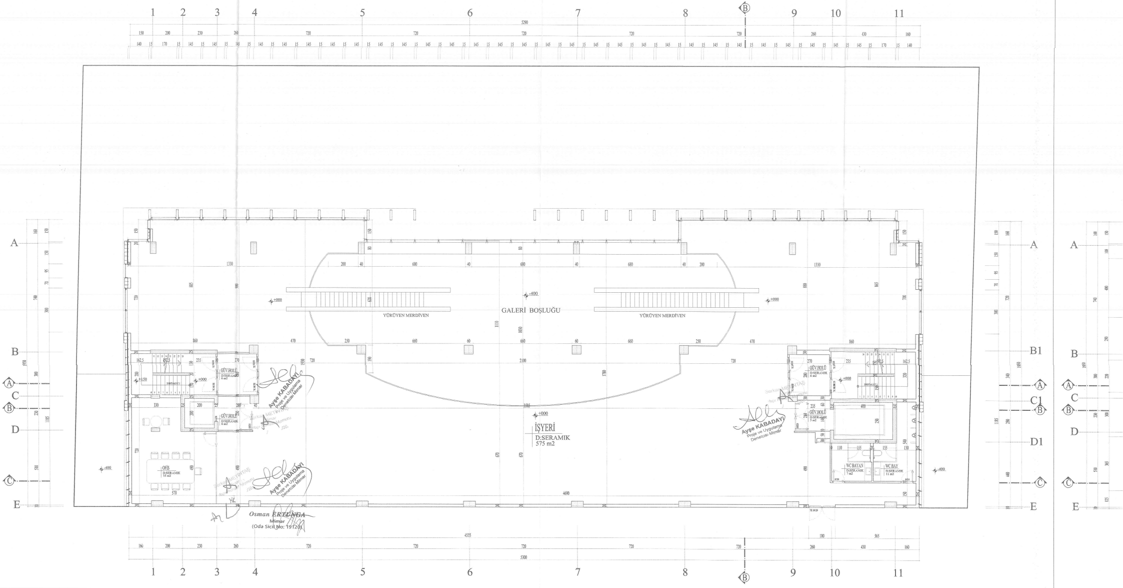
Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)

Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

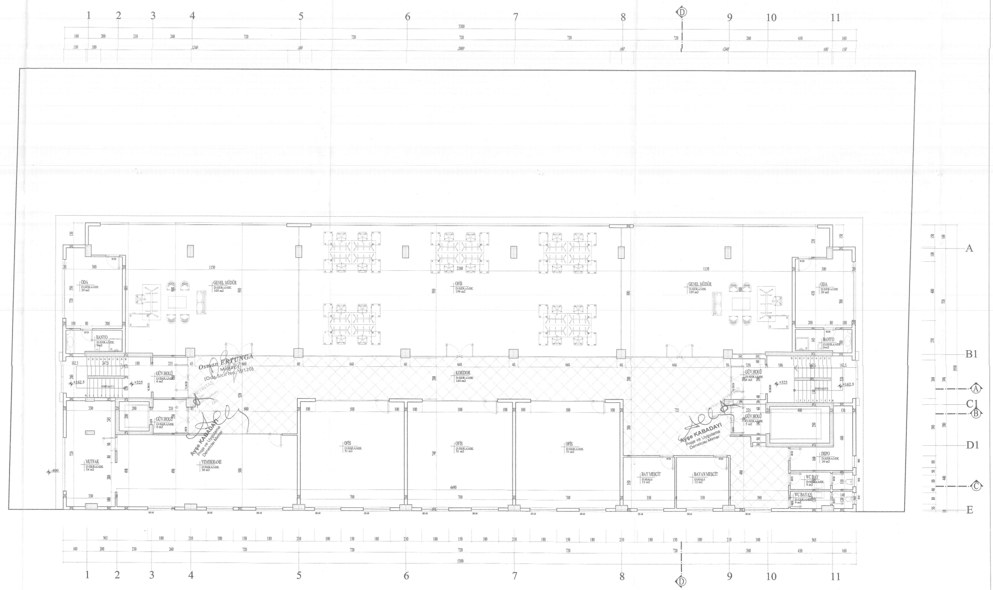
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

Serkan METİNTAŞ
Mimar

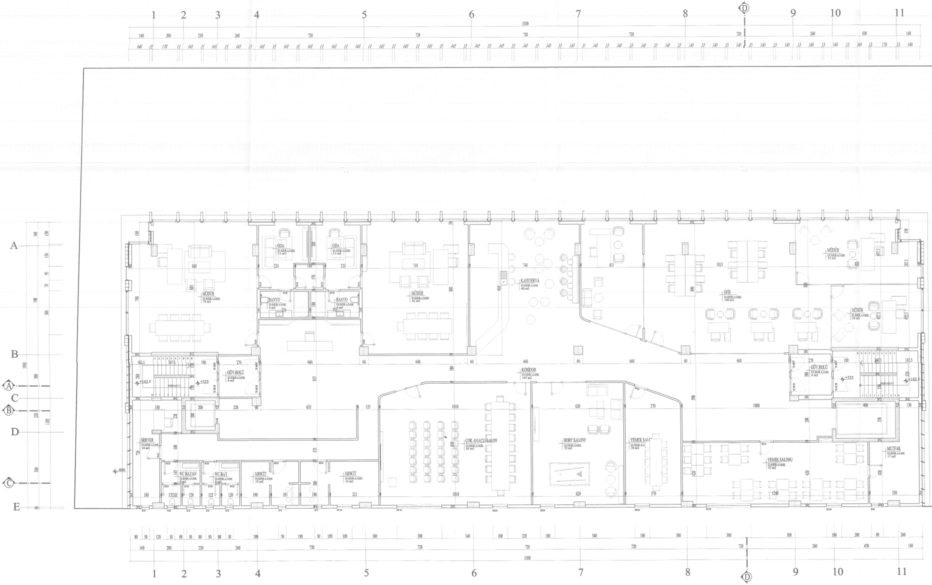
+000 **MEVCUT** **ZEMİN KAT PLANI** 1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
B1
C
C1
D
D1
E
GALERİ BOŞLUĞU
YÜRÜYEN MERDİVEN
YÜRÜYEN MERDİVEN
İŞYERİ
D:SERAMİK
575 m2
OFİS
D:SERAMİK
35 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
5 m2
WC BAYAN
D:SERAMİK
7 m2
WC BAY
D:SERAMİK
11 m2
+000
-400
+150
5290
5300
4555
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar
Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)

+000 TADİLATLI ZEMİN KAT PLANI 1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
D
9
10
11
5300
A
B1
A
C1
B
D1
C
E
ODA
D:SERAMİK
20 m2
BANYO
D:SERAMİK
6m2
GENEL MÜDÜR
D:SERAMİK
105 m2
OFİS
D:SERAMİK
196 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
KORİDOR
D:SERAMİK
160 m2
MUTFAK
D:SERAMİK
24 m2
YEMEKHANE
D:SERAMİK
58 m2
OFİS
D:SERAMİK
51 m2
BAY MESCİT
D:HALI
12 m2
BAYAN MESCİT
D:HALI
12 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
5 m2
DEPO
D:SERAMİK
10 m2
WC BAY
D:SERAMİK
9 m2
WC BAYAN
D:SERAMİK
9 m2
+325
+162.5
-800
Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)
Ayşe KABADAYI
Proje ve Uygulama
Denetcisi Mimar

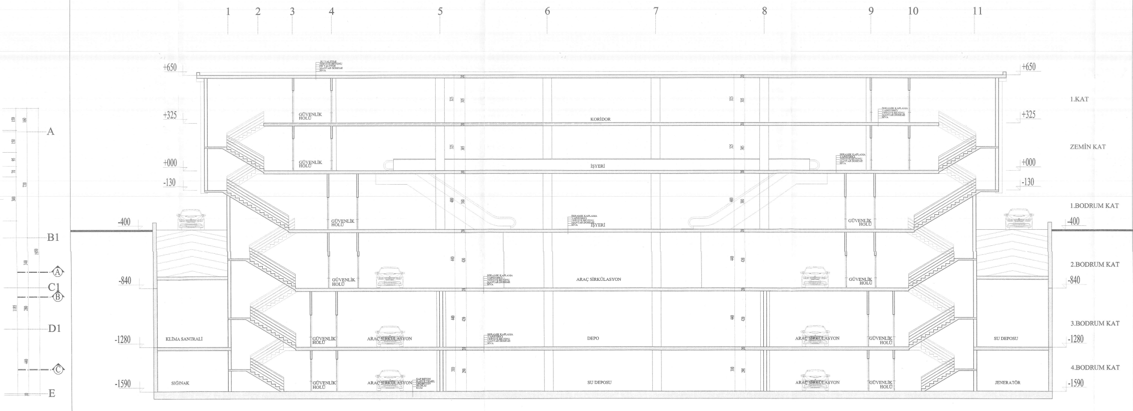
+325 MEVCUT 1. KAT PLANI 1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
D
9
10
11
A
B
A
C
B
D
C
E
MÜDÜR
D:SERAMİK
70 m2
ODA
D:SERAMİK
13 m2
ODA
D:SERAMİK
13 m2
BANYO
D:SERAMİK
6 m2
BANYO
D:SERAMİK
6 m2
MÜDÜR
D:SERAMİK
62 m2
KAFETERYA
D:SERAMİK
68 m2
OFİS
D:SERAMİK
100 m2
MÜDÜR
D:SERAMİK
33 m2
MÜDÜR
D:SERAMİK
24 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
+162.5
+325
KORİDOR
D:SERAMİK
145 m2
GÜV.HOLÜ
D:SERAMİK
6 m2
+325
+162.5
SERVER
D:SERAMİK
16 m2
WC BAYAN
D:SERAMİK
8 m2
WC BAY
D:SERAMİK
8 m2
MESCİT
D:SERAMİK
12 m2
MESCİT
D:SERAMİK
16 m2
ÇOK AMAÇLI SALON
D:SERAMİK
85 m2
HOBY SALONU
D:SERAMİK
52 m2
YEMEK SALONU
D:SERAMİK
28 m2
YEMEK SALONU
D:SERAMİK
52 m2
MUTFAK
D:SERAMİK
17 m2
5300
1950

+325 TADİLATLI

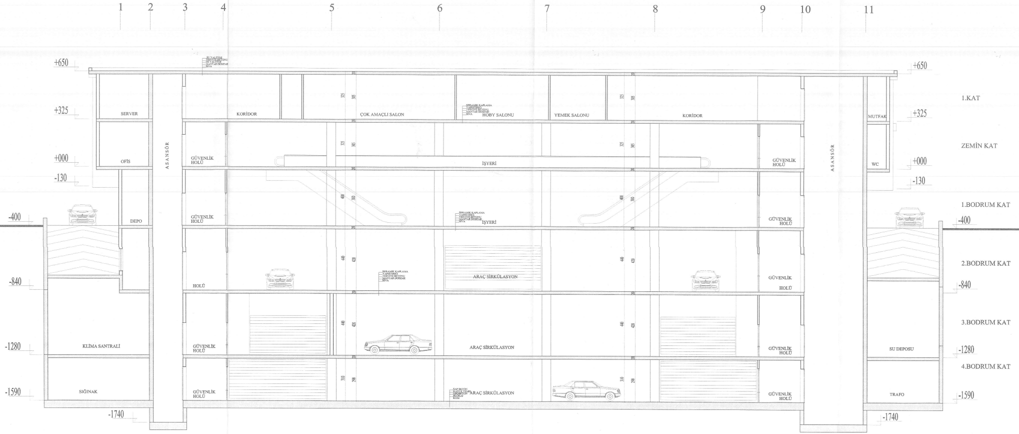
1. KAT PLANI

1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
+000
-130
-400
-840
-1280
-1590
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT
A
B1
A
C1
B
D1
C
E
GÜVENLİK HOLÜ
KORİDOR
İŞYERİ
ARAÇ SİRKÜLASYON
DEPO
SU DEPOSU
KLİMA SANTRALİ
SIĞINAK
JENERATÖR
SERAMİK KAPLAMA
325
305
400
380
440
420
310
290
20
300
720
1185
1950
280
340
440

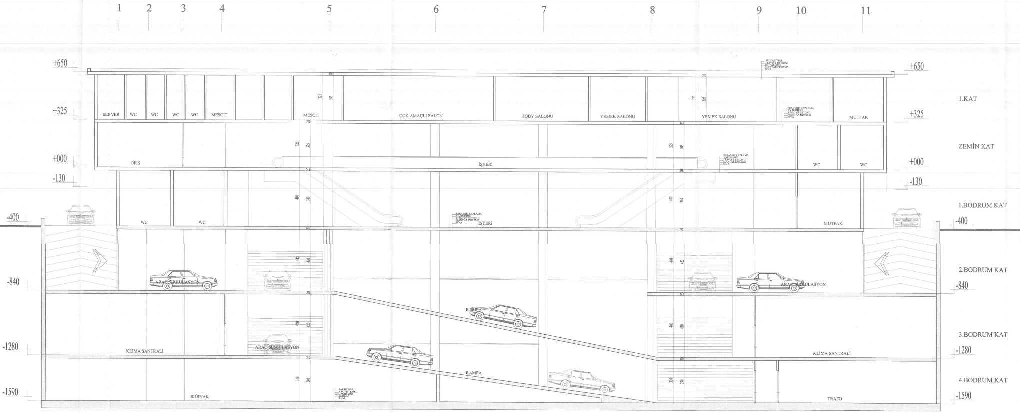
A-A KESİTİ

1/100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
+000
-130
-400
-840
-1280
-1590
-1740
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT
SERVER
OFİS
DEPO
KLİMA SANTRALİ
SIĞINAK
ASANSÖR
GÜVENLİK HOLÜ
HOLÜ
KORİDOR
ÇOK AMAÇLI SALON
HOBY SALONU
YEMEK SALONU
MUTFAK
WC
İŞYERİ
ARAÇ SİRKÜLASYON
SU DEPOSU
TRAFO
325
305
400
380
440
420
310
290
20

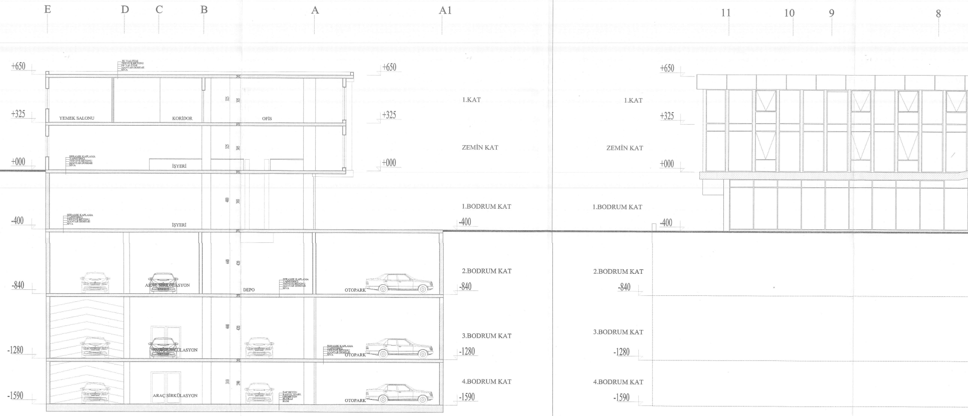
B-B KESİTİ

1/100

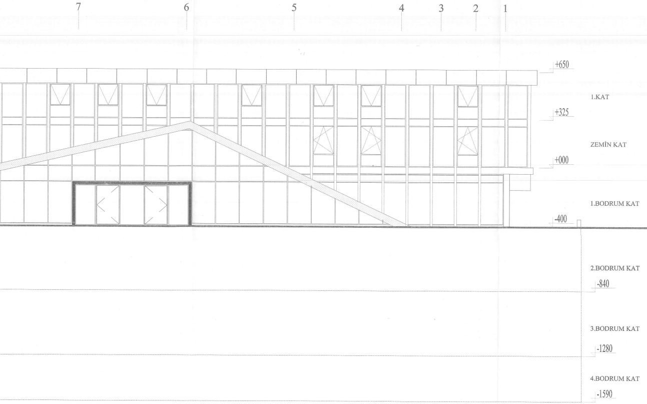

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
+000
-130
-400
-840
-1280
-1590
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT
SERVER
WC
WC
WC
WC
MESCİT
MESCİT
ÇOK AMAÇLI SALON
HOBY SALONU
YEMEK SALONU
YEMEK SALONU
MUTFAK
OFİS
İŞYERİ
WC
WC
WC
WC
İŞYERİ
MUTFAK
ARAÇ SİRKÜLASYON
ARAÇ SİRKÜLASYON
ARAÇ SİRKÜLASYON
RAMPA
RAMPA
KLİMA SANTRALİ
KLİMA SANTRALİ
SIĞINAK
TRAFO
SU YALITIMI
TESVİYE BETONU
ISI YALITIMI
MANTAR DÖŞEME
SIVA
SERAMİK KAPLAMA
YAPIŞTIRICI
TESVİYE BETONU
MANTAR DÖŞEME
SIVA
SAP BETON
RADYE TEMEL
GROBETON
BLOKAJ
KUM
325
305
20
400
380
440
420
310
290

C-C KESİTİ

1/100

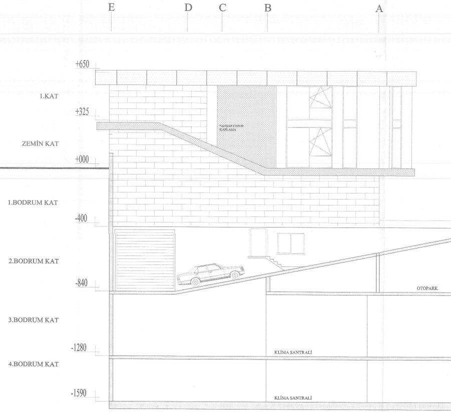

E
D
C
B
A
A1
11
10
9
8
SU YALITIMI
TESVİYE BETONU
ISI YALITIMI
MANTAR DOSEME
SIVA
+650
+325
+000
-400
-840
-1280
-1590
YEMEK SALONU
KORİDOR
OFİS
İŞYERİ
İŞYERİ
SERAMİK KAPLAMA
YAPIŞTIRICI
TESVİYE BETONU
MANTAR DOSEME
SIVA
325
305
400
380
440
420
310
290
20
ARAÇ SİRKÜLASYON
DEPO
OTOPARK
SAP BETON
RADYE TEMEL
GROBETON
BLOKAJ
KUM
1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
2.BODRUM KAT
3.BODRUM KAT
4.BODRUM KAT

D-D KESİTİ 1/100

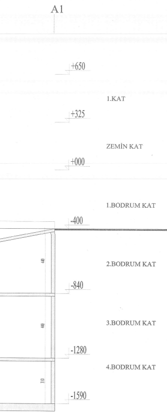

7
6
5
4
3
2
1
+650
1.KAT
+325
ZEMİN KAT
+000
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590

KUZEY CEPHESİ

1/100

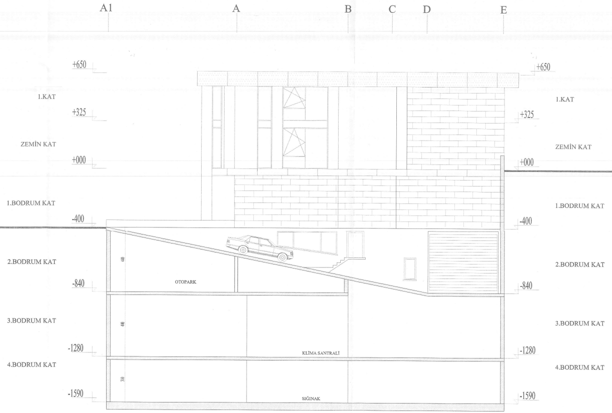

E
D
C
B
A
+650
1.KAT
+325
ZEMİN KAT
+000
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590
AHŞAP CEPHE KAPLAMA
OTOPARK
KLİMA SANTRALİ
KLİMA SANTRALİ

DOĞU CEPHESİ



A1
+650
1.KAT
+325
ZEMİN KAT
+000
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590
440
440
310

1/100

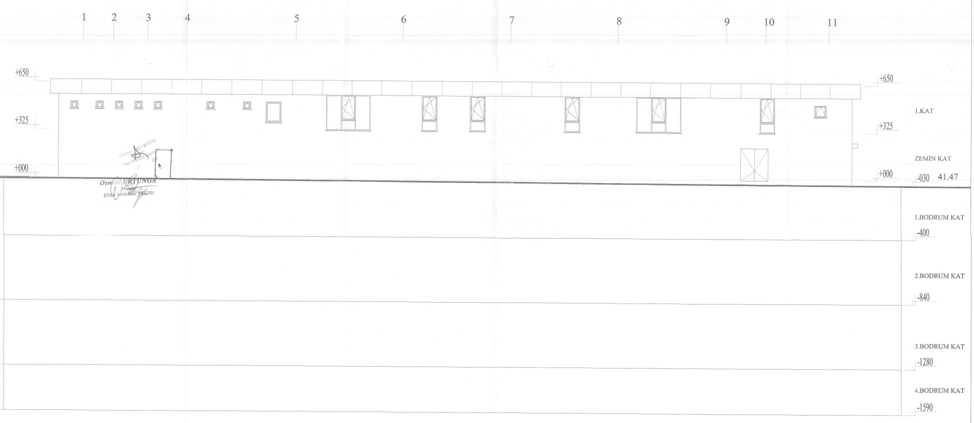


A1
A
B
C
D
E
+650
1.KAT
+325
ZEMİN KAT
+000
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590
440
440
310
OTOPARK
KLİMA SANTRALİ
SIĞINAK

BATI CEPHESİ

1/100

1.KAT
ZEMİN KAT
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
+650
+325
+000
+650
+325
+000
1.KAT
ZEMİN KAT
-030 41.47
1.BODRUM KAT
-400
2.BODRUM KAT
-840
3.BODRUM KAT
-1280
4.BODRUM KAT
-1590

Serkan METİNTAŞ
Mimar
Yapı Ruhsat Memuru

Osman ERTUNGA
Mimar
(Oda Sicil No: 19120)

GÜNEY CEPHESİ

1/100