



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2021-2022 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP3006 Planlama Stüdyosu V

PROJE ÖRNEKLERİ

İÇİNDEKİLER

Önsöz

Stüdyo Üyeleri

Proje Örnekleri

ÖNSÖZ

SBP 3006 Planlama Stüdyosu V Dersinin amacı alt kademe planların hazırlanmasındaki usul ve esasları kavramak; araştırma, planlama, uygulama, yapılaşma süreçlerini öğrenmek; planlamadaki aktörlerin, kurumsal yapılanmaların, bütçelendirmenin ve zaman boyutunun bilgisine sahip olarak uygulamaya dönük proje hazırlayabilmek; öğrencilerin grup ve bireysel çalışma kabiliyetlerini arttırmaktır.

Planlama Stüdyosu V Dersinin konusu, bir önceki dönemde kentin içinde bulunduğu alt bölge düzeyinde geliştirilmiş üst ölçekli yapısal plan kararları çerçevesinde eylem alanı ana planı (EYALAP) hazırlamak ve bu planın eylem alanı uygulama planı (EYALUP) ile sürecini düzenlemektir.

Ders, birbiriyle bütünleşik olacak biçimde ve yapısal plan sunum tekniğiyle hazırlanacak **üst ve orta ölçekli planların revizyonu ile alt ölçekteki eylem alanı planlarının** hazırlanmasını içermektedir.

Bu doğrultuda ders içeriği; Ünye ve Yakın Çevresi Alt Bölgesi **1/25000 ölçekli Yapısal Plan Revizyonu; 1/5000 ölçekli Eylem Alanı Ana Planı (EYALAP), 1/1000 ölçekli Eylem Alanı Uygulama Planı (EYALUP) ve aynı ölçekli Eylem Alanı Kentsel/Kırsal Tasarım Projesi (EYKETAP)** çalışmalarından oluşmaktadır. Belirtilen ölçekler mutlak olmayıp, Eylem Alanı Planları ile Kentsel Tasarım Projesi ölçekleri çalışılan konuya ve alana göre farklılaşabilir.

Aşamalar:

- 1.Aşama (Yapısal Plan Revizyonu)
- 2.Aşama (Eylem Alanı Ana Planı-EYALAP)
- 3.Aşama (Eylem Alanı Uygulama Planı-EYALUP)
4. Aşama (Eylem Alanı Kentsel/Kırsal Tasarım Projesi -EYKETAP)

Sunum Konuları:

*Yapısal Plan bileşenleri ve Eylem Alanı Planlaması
Proje Döngüsü Yönetimi (PCM)
Paydaş Analizi, Aktör Ağları
Sosyal ve Mekansal Ağ Analizleri
Planlamada Bütçeleme
Yapı Maliyet Hesaplaması
Zaman Çizelgesi, İş Akım Şeması
Gösterge Geliştirme
İhtiyaç Programı
Kentsel Dönüşüm modelleri
Üç Boyutlu Modelleme
Yapısal planlama ve Eylem alanı Planlaması iyi uygulama örnekleri*

STÜDYO ÜYELERİ

*Prof. Dr. Yelda AYDIN TÜRK
(koord.)*

Doç. Dr. Aygün ERDOĞAN

Arş. Gör. Berna Sezen ÖZEN

Arş. Gör. Pelin TATLI

Emre İSKENDER

Zeynep ARICI

Umut Can PIRASA

Ömer Faruk USTADĞLU

İbrahim Sedat YAĞIZ

Mehmet AYGÜN

İlayda AVCI

Fatma Ayça DİZYÖRÜR

Halit ULUSOY

Tahsin Can KUL

İsmayil RZAYEV

Büşra AYGÜN

Hatice SİVAZ

Serap ÖZCAN

Ayşe TÜTÜN

Merve COŞKUN

Nisa KARAAĞAÇLI

Ceren UZUNER

Sümeyra TÜYLÜ

Sude KOÇ

Mehmet Yasin BİTGEN

Melih GÖÇER

Alimenur KOZ

Beyda YAKTI

Kader AYDIN

Münteha Aybüke ÖĞÜNMEZ

Kübra Nur AKBULUT

Şeyma KÖSTERELİ

Sude DADAK

Beyza Nur YILDIRIM

Halil ÇELEBİ

Muhammed Eren ÇİÇEK

Abdulhamit KANCA

Şeymanur BERBER

Hanife Gül SEDEF

Demet KARA

Sude FİLİZ

Elif Ecem KESKİN

İrem İMRAK

Sümeyye Sena BAYRAM

Kübra ER

Ayşegül BAYTAR

Merve ÖZTÜRK

Gülşah GÜRSES

Merve BİLİCİ

Melisa YİĞİTER

PROJE ÖRNEKLERİ

Google Earth, 2022



PROJE ÖRNEKLERİ - EYLEM ALANLARI

Umutcan Pırasa	Tarımsal Sanayide İhtisaslaşmış Liman Eylem Alanı
Emre İskender	
Zeynep Arıcı	Tarımsal OSB Özel Ürün İşleme Eylem Alanı
Ömer Faruk Ustaoglu	
İbrahim Sedat Yağız	Lojistik Amaçlı Yük Taşıma Limanı Eylem Alanı
Mehmet Aygün	
Fatma Ayça Dizyörür	Tarıma Dayalı İhtisas Sera OSB Eylem Alanı
İlayda Avcı	
Halit Ulusoy	Merkez Köy Eylem Alanı
Tahsin Can Kul	
İsmayıl Rzayev	Agro Turizm Eylem Alanı
Büşra Aygün	
Hatice Sivaz	Ulaşım Transfer İstasyonu Eylem Alanı
Ayşe Tütün	
Merve Coşkun	Kompakt Gelişim Eylem Alanı
Serap Özcan	
Nisa Karaağaçlı	Saraycık Mah. Agroturizm Eylem Alanı
Sümeyra Tüylü	
Ceren Uzunur	Tekkiraz Merkez Köy Eylem Alanı Ana Planı
Sude Koç	
Mehmet Yasin Bitgin	Kırsal Merkez Eylem Alanı
Melih Göçer	
Alimenur Koz	Tabakhane Deresi Taşkın Eylem Alanı
Beyda Yaktı	

Şeyma Köstereli	Merkez Köy Etki Eylem Alanı
Kader Aydın	
Kübra Nur Akbulut	Tarıma Dayalı İhtisas OSB Eylem Alanı
Münteha Aybüke Öğünmez	
Halil Çelebi	Eko Köy Eylem Alanı
Muhammed Eren Çiçek	
Sude Dadak	Eko-Kompakt Gelişim Eylem Alanı
Beyza Nur Yıldırım	
Hanife Gül Sedef	Kentsel Tarım Eylem Alanı
Demet Kara	
Şeymanur Berber	Kentsel Koruma Eylem Alanı
Abdülhamit Kanca	
Sude Filiz	Lojistik Depolama Eylem Alanı
Elif Ecem Keskin	
İrem İmrak	Lojistik Liman Gelişme Eylem Alanı
Sümeyye Sena Bayram	
Kübra Er	Aydıntepe Mah. Gıda Kompleks Eylem Alanı
Ayşegül Baytar	
Merve Öztürk	Tekkiraz Mah. Tarımla Entegre Merkez Köy Eylem Alanı
Gülşah Gürses	
Merve Bilici	Ünye MİA Eylem Alanı
Melisa Yiğiter	

2021 Nüfus: 101.650

Kent Nüfusu: 88.842 | Köy Nüfusu: 12.808

46 MAHALLE

2040 NÜFUS
119.464 kişi

165,34 KM²

Kent Nüfusu: 104.411 +15.569

Köy Nüfusu: 15.053 +2.245

- LEJAND**
- PLAN SINIRI
 - İL SINIRI
 - İLÇE SINIRI
 - MAHALLE SINIRLARI
 - ULAŞIM**
 - 1-DERECE KARAYOLU
 - 3-DERECE KARAYOLU
 - MAHALLE YOLLARI
 - KIR YOLLARI
 - HAVALIMANI
 - LİMAN
 - KRUVAZİYER LİMANI
 - DENİZ YOLU (ARABALI VAPUR)
 - HİDROLOJİ**
 - AKARSULAR
 - SU YÜZEYLERİ
 - KÖY KADEMELENMESİ**
 - 1. MERKEZ MAHALLE
 - 2. KADEME MAHALLE
 - 3. KADEME MAHALLE
 - 4. KADEME MAHALLE
 - 5. KADEME MAHALLE

- KADEMELENMESİ**
- 1. MERKEZ MAHALLE
 - 2. KADEME MAHALLE
 - 3. KADEME MAHALLE
 - 4. KADEME MAHALLE
 - 5. KADEME MAHALLE
- MAHALLE SINIRLARI**
- 1. MERKEZ MAHALLE
 - 2. KADEME MAHALLE
 - 3. KADEME MAHALLE
 - 4. KADEME MAHALLE
 - 5. KADEME MAHALLE
- YERLEŞİM ALANLARI**
- KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (74-200)
 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (201-400)
 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (401-600)
 - KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (600+)
 - KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI
 - KENTSEL GELİŞME ALANI (400 kişi/ha)

- İLİŞKİLER**
- MAHALLE ARASI GÜN. İLİŞKİLER
 - TURİZM**
 - KONAKLAMA MERKEZİ
 - KAMP ALANI
 - RAFTING
 - OFF ROAD
 - DAĞ BİSİKLETİ
 - YÜRÜYÜŞ
 - FOTO SAFARI
 - KORUMA ALANLARI**
 - TABİAT PARKI
 - KENTSEL SİT ALANI
- SOSYAL ALTYAPI VE HİZMET ALANLARI**
- ANAOKULU
 - İLKOKUL
 - ORTA OKUL
 - LİSE
 - MESLEK YÜKSEK OKULU
 - YURTLAR
 - HASTANE
 - SANAYİ ALANLARI**
 - KSS
 - OSB
 - PLAN KARARLARI**
 - KORUNACAK VERİMLİ TOPRAKLAR
 - PLANLANAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
 - PLANLANAN DENİZ YOLU (ARABALI VAPUR)
 - PLANLANAN DEMİRYOLU
 - KADEMESİ ARTIRILAN YOLLAR
- ETAP-1**
- ETAP-2**

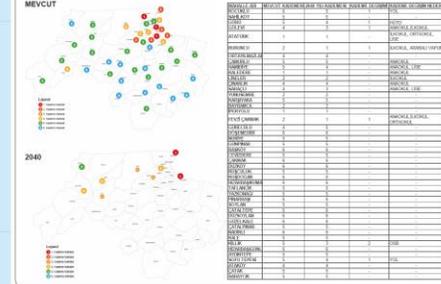
Vizyon

Ekonomik Kalkınma
Ekonomik kalkınma bağlamında sektörlerin güçlendirilmesi ve sürdürülebilirliğin sağlanması ve kültürel yapının korunması.

Donatı Alanı Büyüklük Tablosu

Donatılar	M2 /Kilp	Planlanan Alan	Mevcut Alan	Devlet	Diğer
ANLAKLILIK	0,00	11.470	0	0	0
BELEDİYE	0,00	4.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0
BELEDİYE	0,00	10.000	0	0	0

Mahalle Kademelenmelerindeki Değişim

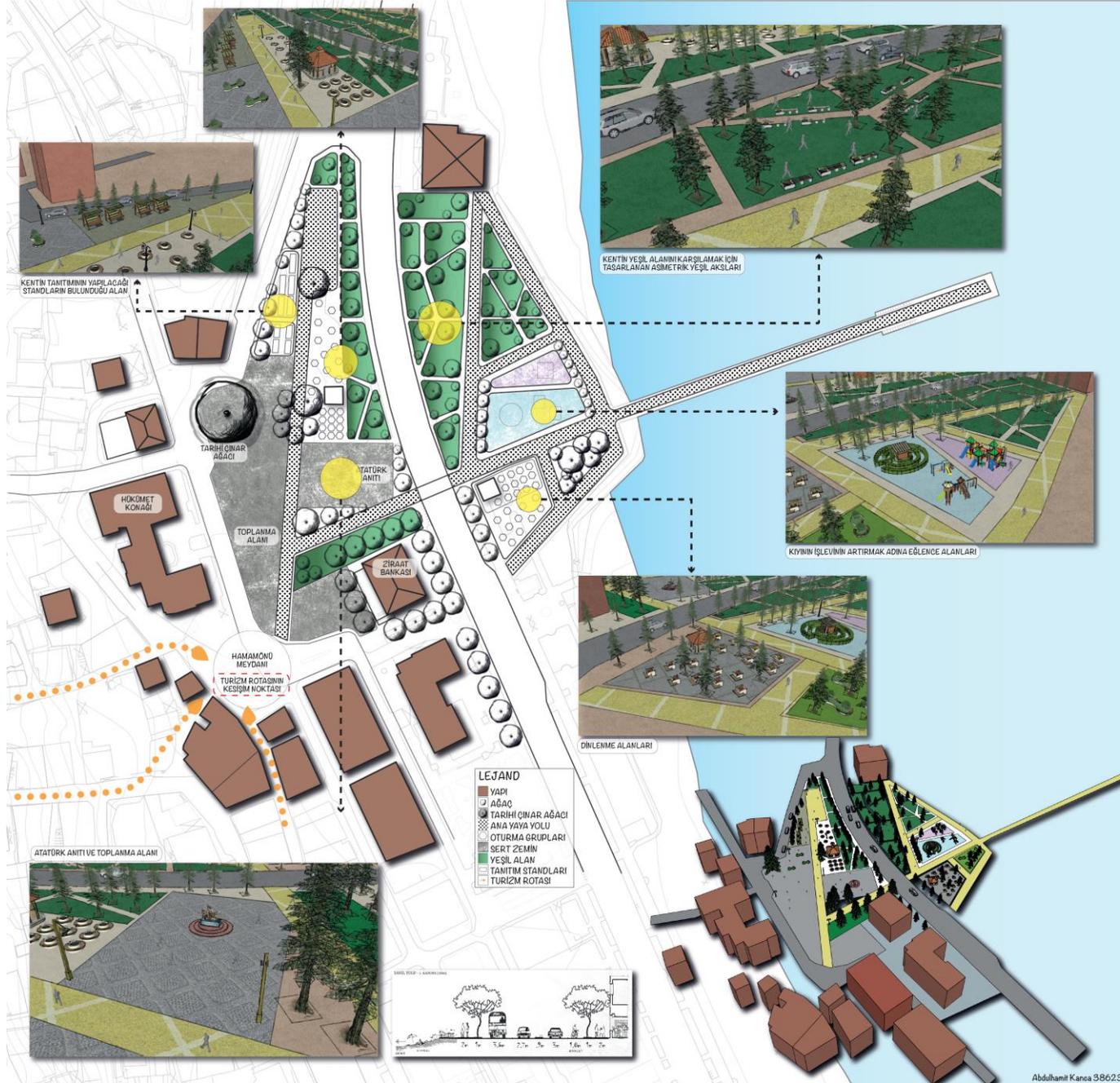


Plan Kararları Tablosu

NO	İÇERİK	KARAR	YERİ	DEĞİŞİM	NOT
1	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
2	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
3	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
4	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
5	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
6	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
7	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
8	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
9	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
10	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
11	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
12	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
13	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
14	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
15	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
16	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
17	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
18	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
19	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
20	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
21	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
22	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
23	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
24	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
25	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
26	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
27	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
28	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
29	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
30	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
31	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
32	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
33	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
34	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
35	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
36	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
37	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
38	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
39	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
40	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
41	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
42	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
43	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
44	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
45	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
46	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
47	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
48	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
49	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00
50	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARININ GENİŞLETİLMESİ	Genişletilecek	1.2. VE 3. DERECE KARAYOLLARI	0,00	0,00

Revize Tablosu

Revizyon No	Revizyon İçeriği	Revizyon Açıklaması	Revizyon Açıklaması	Revizyon Açıklaması
1	Kent Nüfusu	101.650	104.411	+15.569
2	Kent Nüfusu	88.842	93.897	+5.055
3	Kent Nüfusu	12.808	10.514	-2.294

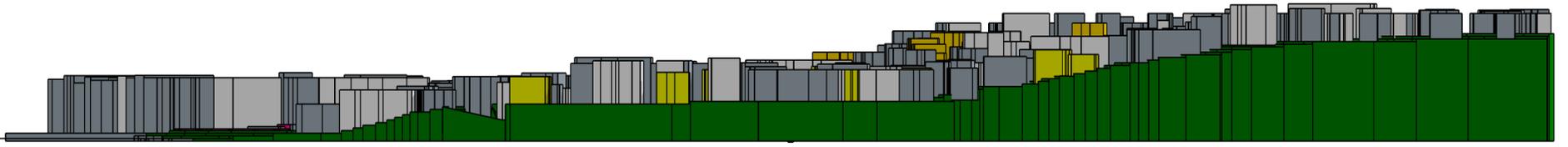


Öğrenci: **ABDULHAMİT KANCA**

Çalışma Alanı: Ünye - Kaledere, Hamidiye, Çamurlu, Ortayılmazlar, Burunucu Mahalleleri

Konu: Kentsel Koruma Eylem Alanı

Ölçek: 1/500

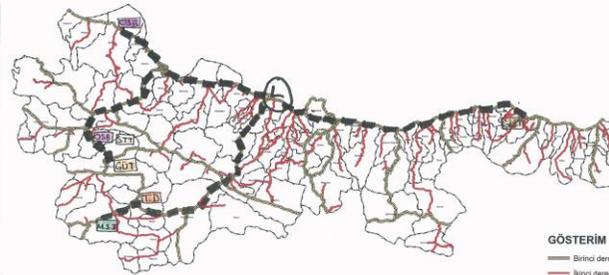


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU ANALİZ PAFTASI

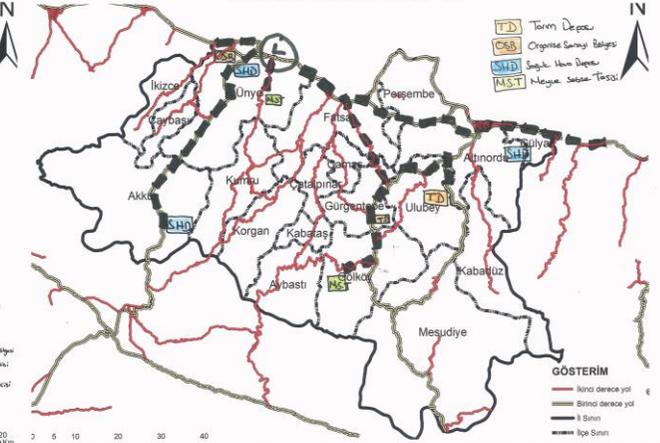


UNVANLAR	ULMAN GÖRÜNTÜSÜ	ULMAN ŞEMASI	BİTİM YERİ (KAPASİTE)	AÇIK DEĞERLERİN ALANLARI (HEK)	KAPALI BİNA ALANLARI (HEK)	TOPLAM BİTİM YERİ (HEK)	TOPLAM KAPASİTE (TEU)	YERİ (HEK)	ULMANIN VE YATIRIM ALANIN (HEK)	YATIRIM ALANIN (HEK)	
İMARET ULMANI			60.000 t/ha	10 ha	1.5 ha	175 ha	1.7 ha	11.000.000 t/ha	10 ha	VAR 0.10 ha	VAR 0.40 ha
TRAFİK ULMANI			30.000 t/ha	20 ha	2.0 ha	225 ha	0.3 ha	30.000.000 t/ha	10 ha	VAR 0.4 ha	VAR 0.4 ha
İZLEME ULMANI			100 t/ha	3.00 ha	100 ha	100 ha	0.1 ha	4.000.000 t/ha	10 ha	VAR 0.2 ha	100 ha
ULMANI			100 t/ha	6.40 ha	2.80 ha	800 ha	0.7 ha	4.000.000 t/ha	10 ha	VAR 0.2 ha	100 ha

400 BİN ÖLÇEKLİ LIMANA ÜRÜN AKIŞ ŞEMASI



100 BİN ÖLÇEKLİ LIMANA ÜRÜN AKIŞ ŞEMASI



ULMAN ŞEMASI	ULMAN KAPASİTESİ	AÇIK DEĞERLERİN ALANLARI (HEK)	KAPALI BİNA ALANLARI (HEK)	BİTİM YERİ (HEK)	YERİ (HEK)	ULMANIN VE YATIRIM ALANIN (HEK)	YATIRIM ALANIN (HEK)
	2000 TEU	2.20 ha	2.75 ha	3.40 ha	0.30 ha	1.000.000 t/ha	2.20 ha

İŞ AKIŞ- ZAMAN ÇİZELGESİ

GEREKLİ ADIMLAR

- PLAN OLUŞTURMA: İlgili konularca plan oluşturulması.
- BÖLGE TEMİNİ: İlgili konularca bölgeyi sağlamak.
- KAMULAŞTIRMA: Eylem alanında bulunan arazi ve yapıların kamulaştırılması.
- KAVŞAK VE YOL BAĞLANTILARI: İlgili konularca eylem alanındaki kavşak ve yol düzenlemelerinin yapılması.
- ULMAN BÖLGESİ DOLGU ÇALIŞMASI: İlgili konularca eylem alanı içerisinde gerekli yerlerde dolgu işlemlerinin yapılması.
- ULMAN BÖLGESİ ALTI VE ÜST KAT ÇALIŞMASI: İlgili konularca alt ve üst kat yapım çalışmalarının yapılması.
- ULMAN BÖLGE YOLU ÇALIŞMASI: İlgili konularca eylem alanı çevresinde yol çalışmaları yapılması.
- PLANA GÖRE İZLENİMLERİN KONTROLLENMESİ: İlgili konularca eylem alanı çevresinde planlanan izlenimlerin yapılması.
- YATIRIM ALANLARI, TERİME, DANIŞMANLIK, SOSYAL, TEKNİK ALAN, TRAFİK:

NE? NEREDE? NASIL? NE ZAMAN? KİM?

NE? TARIMSAL SANAYİDE İHTİSASLAŞMIŞ EYLEM ALANI

NEREDE? ÜRÜN, ÜRÜN ÇEVRESİ MAHALLESİ, ÜRÜN ÇEVRESİ MAHALLESİ, ÜRÜN ÇEVRESİ MAHALLESİ, ÜRÜN ÇEVRESİ MAHALLESİ

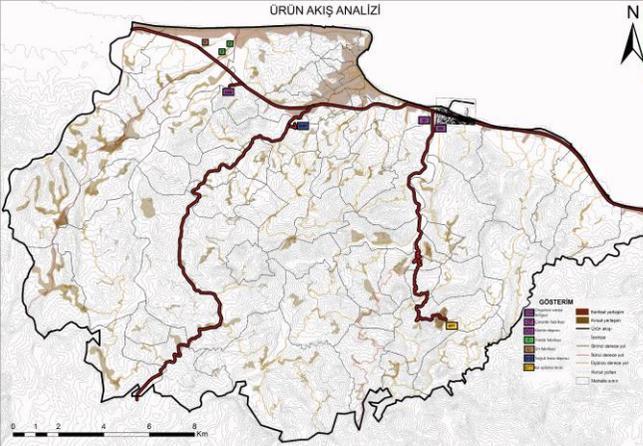
NASIL? BÖLGE GÖRE TEMİN POTANSİYELİNİ, BÖLGE GÖRE TEMİN POTANSİYELİNİ, BÖLGE GÖRE TEMİN POTANSİYELİNİ, BÖLGE GÖRE TEMİN POTANSİYELİNİ

NE ZAMAN? 2022-2050

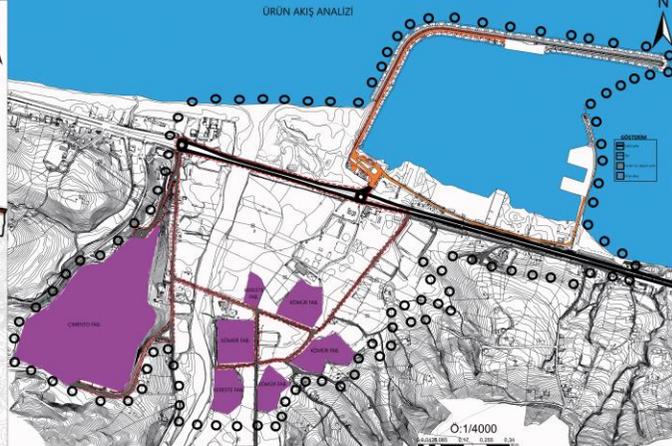
KİM? İMARET, TRAFİK, İZLEME, ULMANI



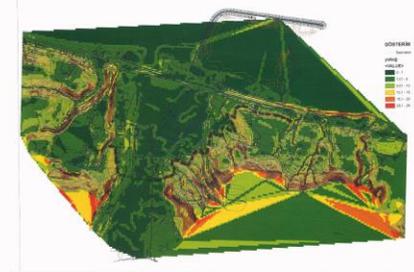
Liman Kapasitesi:
 Liman 90 kuyeye istihdam verecektir.
 Limanın yıllık elleçleme miktarı (yükleme, boşaltma miktarı) 5.000.000 t/ha olacaktır.
 Yıllık konteyner elleçleme miktarı 100.000 TEU
 Yıllık 750 adet gemiye hizmet verebilecek kapasitededir.
 Liman alana kapasitesi 2000 TEU'ya kadar olan konteyner gemilerini girebilir.
 2000 TEU= 2000 tane 20'lik konteyner=1000 tane 40'lik konteyner
 Standart Konteyner: 20'lik 33.2 m³ 40' lik 67m³
 Sığartmalı Konteyner: 20'lik 28.31m³ 40' lik 67m³
 Dönme Yık Konteyner: 20'lik 33.0 m³ 40' lik 68 m³



BATİMETRİ ANALİZİNDE LIMAN İÇİNİN DERİNLİK VERİLERİNE ULAŞILMIŞTIR. BU VERİLERLE PLANLANACAK RIHTIM DERİNLİKLERİ UZUNLUKLARI, LIMANA GİREBİLECEK GEMİ BÜYÜKLÜKLERİNE KARAR VERİLMİŞTİR.



EĞİM ANALİZİNDE EYLEM ALANININ SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR.

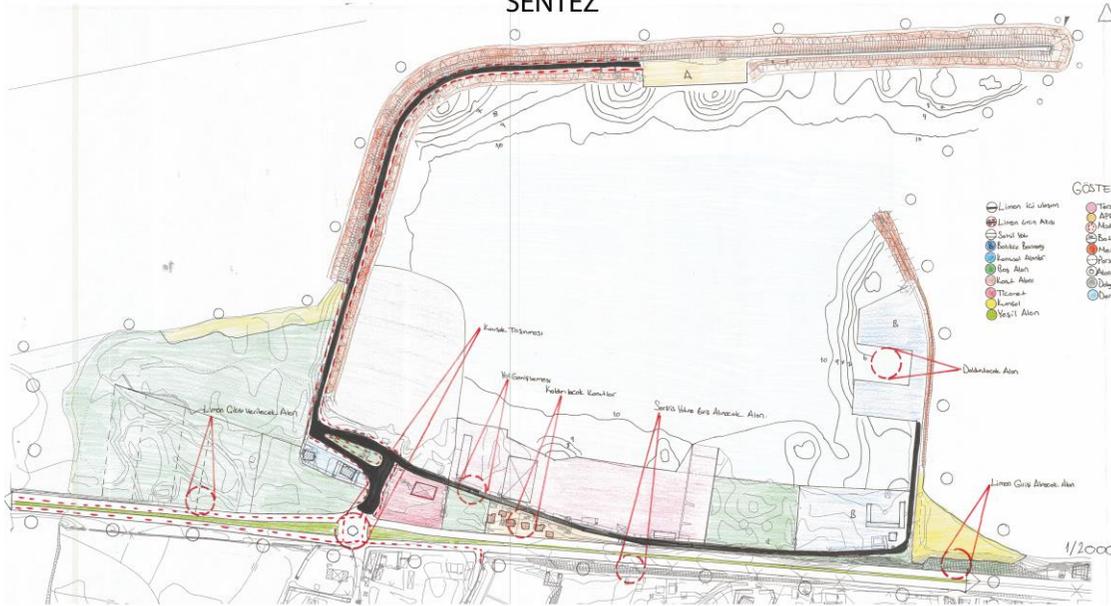


ULMAŞIM ANALİZİNDE LIMANIN MEVCUT İLİŞKİLİ ULMAŞIM AĞI GÖSTERİLMİŞTİR.

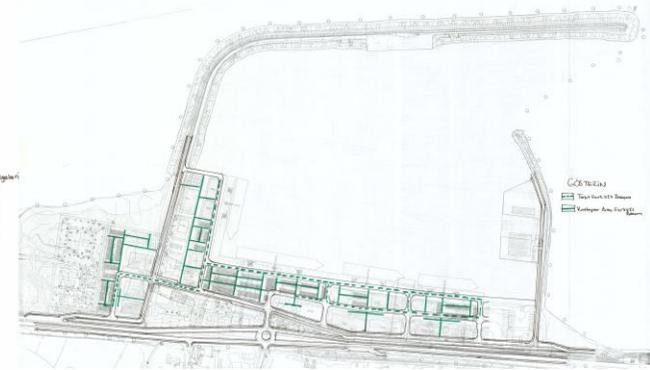
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 BAHAR YARI YILIDÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU-V
TARIMSAL LİMAN EYLEM ALANI SENTEZ VE ANALİZ PAFTASI



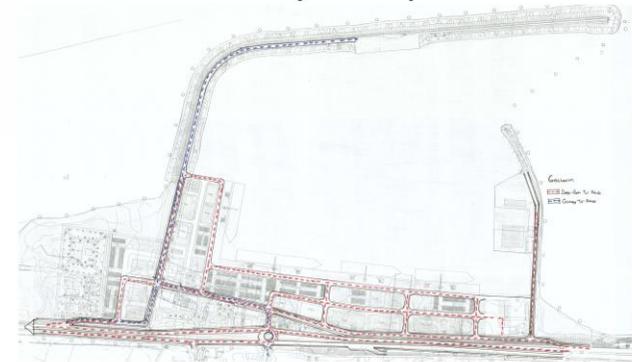
SENTEZ



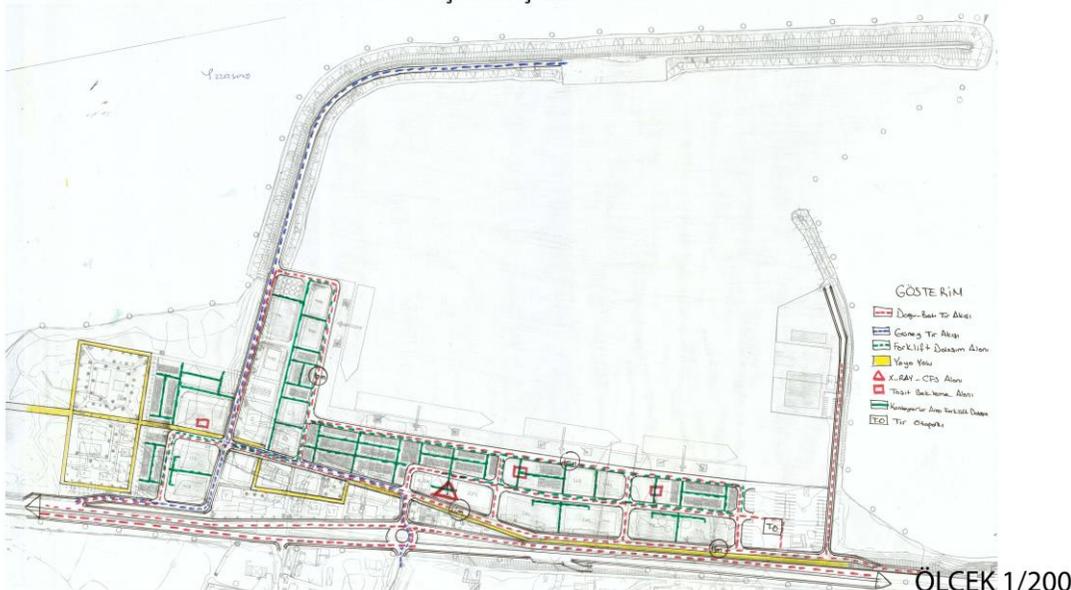
LİMAN İÇİ EKİPMAN AKIŞ ANALİZİ



LİMAN İÇİ TIR AKIŞ ANALİZİ



LİMAN İÇİ ULAŞIM ANALİZİ



YAYA ANALİZİ



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 YILI BAHAİR PLANLAMA STÜDYOSU 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL LİMAN EYLEM ALANI KENTSEL TASARIM PLANI



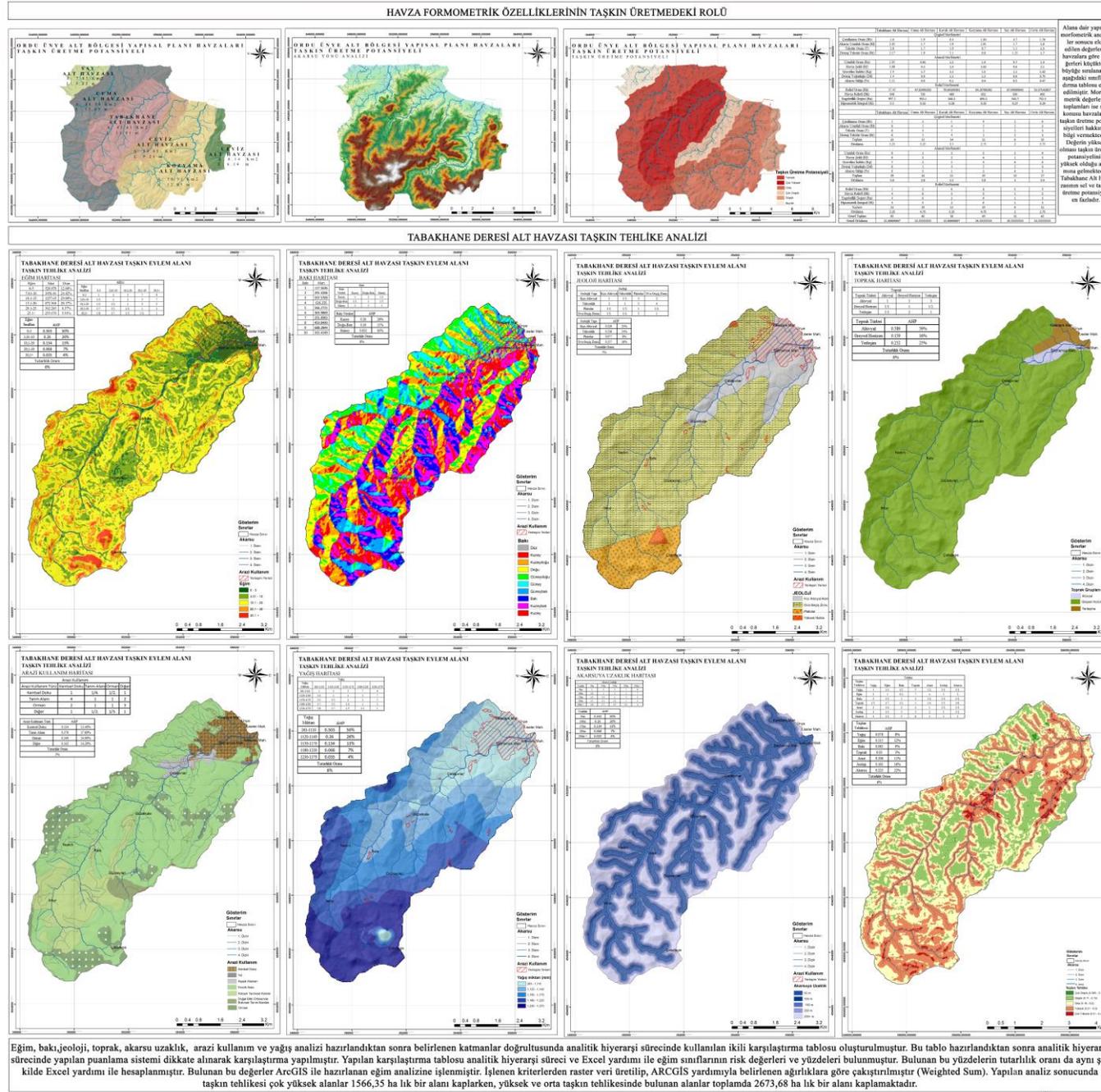
NO	İÇERİK	NOT
1	Yol	Yol
2	Yol	Yol
3	Yol	Yol
4	Yol	Yol
5	Yol	Yol
6	Yol	Yol
7	Yol	Yol
8	Yol	Yol
9	Yol	Yol
10	Yol	Yol
11	Yol	Yol
12	Yol	Yol
13	Yol	Yol
14	Yol	Yol
15	Yol	Yol
16	Yol	Yol
17	Yol	Yol
18	Yol	Yol
19	Yol	Yol
20	Yol	Yol
21	Yol	Yol
22	Yol	Yol
23	Yol	Yol
24	Yol	Yol
25	Yol	Yol
26	Yol	Yol
27	Yol	Yol
28	Yol	Yol
29	Yol	Yol
30	Yol	Yol
31	Yol	Yol
32	Yol	Yol
33	Yol	Yol
34	Yol	Yol
35	Yol	Yol
36	Yol	Yol
37	Yol	Yol
38	Yol	Yol
39	Yol	Yol
40	Yol	Yol
41	Yol	Yol
42	Yol	Yol
43	Yol	Yol
44	Yol	Yol
45	Yol	Yol
46	Yol	Yol
47	Yol	Yol
48	Yol	Yol
49	Yol	Yol
50	Yol	Yol
51	Yol	Yol
52	Yol	Yol
53	Yol	Yol
54	Yol	Yol
55	Yol	Yol
56	Yol	Yol
57	Yol	Yol
58	Yol	Yol
59	Yol	Yol
60	Yol	Yol
61	Yol	Yol
62	Yol	Yol
63	Yol	Yol
64	Yol	Yol
65	Yol	Yol
66	Yol	Yol
67	Yol	Yol
68	Yol	Yol
69	Yol	Yol
70	Yol	Yol
71	Yol	Yol
72	Yol	Yol
73	Yol	Yol
74	Yol	Yol
75	Yol	Yol
76	Yol	Yol
77	Yol	Yol
78	Yol	Yol
79	Yol	Yol
80	Yol	Yol
81	Yol	Yol
82	Yol	Yol
83	Yol	Yol
84	Yol	Yol
85	Yol	Yol
86	Yol	Yol
87	Yol	Yol
88	Yol	Yol
89	Yol	Yol
90	Yol	Yol
91	Yol	Yol
92	Yol	Yol
93	Yol	Yol
94	Yol	Yol
95	Yol	Yol
96	Yol	Yol
97	Yol	Yol
98	Yol	Yol
99	Yol	Yol
100	Yol	Yol



Öğrenci: EMRE İSKENDER

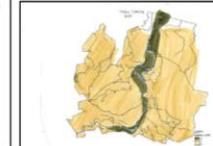
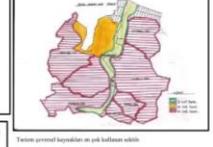
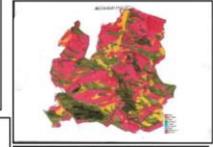
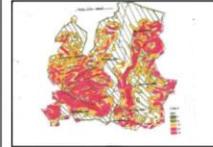
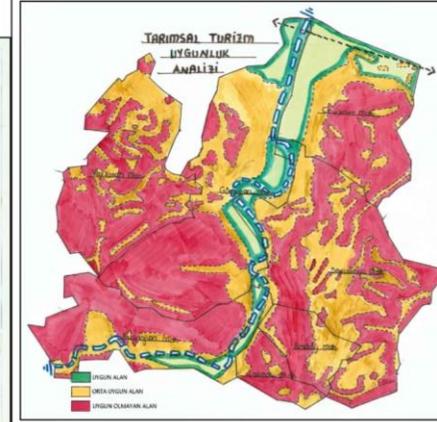
Çalışma Alanı: Ünye - Cevizdere Mahallesi
Konu: Tarımsal Sanayide İhtisaslaşmış Liman Eylem Alanı
Ölçek: 1/1000





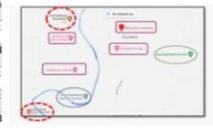


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2021/2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAİR DÖNEMİ ŞBP 3006 1/10000 UZAK ÇEVRE İLİŞKİ PAFTASI



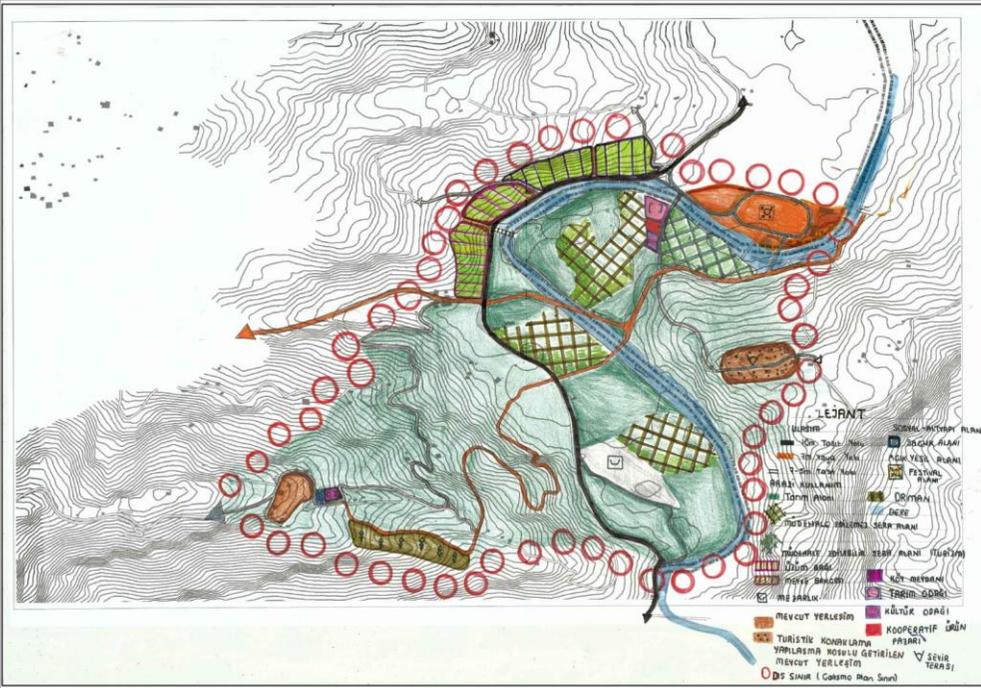
Mahalle	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	Sistem	Tarım Turizmi	Orman Turizmi	Müze Alanları	Çevre Alanları	Yerleşim Alanları	Yerleşim Alanları	Yerleşim Alanları	Yerleşim Alanları
Çiğdem Mahallesi	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	6.1 km	10 dk	10 dk	10 dk	10 dk	10 dk	10 dk	10 dk	10 dk
Çarşı Mahallesi	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	7.2 km	11 dk	11 dk	11 dk	11 dk	11 dk	11 dk	11 dk	11 dk
Çarşı Mahallesi	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	8.3 km	14 dk	14 dk	14 dk	14 dk	14 dk	14 dk	14 dk	14 dk
Çarşı Mahallesi	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	9.4 km	17 dk	17 dk	17 dk	17 dk	17 dk	17 dk	17 dk	17 dk
Çarşı Mahallesi	Doğal ve Kültürel Değerleri	Değerleri	10.5 km	20 dk	20 dk	20 dk	20 dk	20 dk	20 dk	20 dk	20 dk

İ - Konum	Yürütme mesafesi (km)	Zaman	Taşıt (km)	Zam
Asar Kaya mezarları - Asar Kaya	2.2 km	26 dk	2.2 km	3 dk
Asar Kaya Mezarları - Yazık Mezarları	3.2 km	54 dk	6 km	10 dk
Asar Kaya Mezarları - Ünye İl. Tesisi	1.5 km	18 dk	1.5 km	3 dk
Asar Kaya Mezarları - Asar Kaya İstasyonu	4.8 km	1 saat 12 dk	5.7 km	9 dk
İstisnalar, Tesisi - Asar Kaya İstasyonu	4.1 km	1 saat 4 dk	6.9 km	13 dk

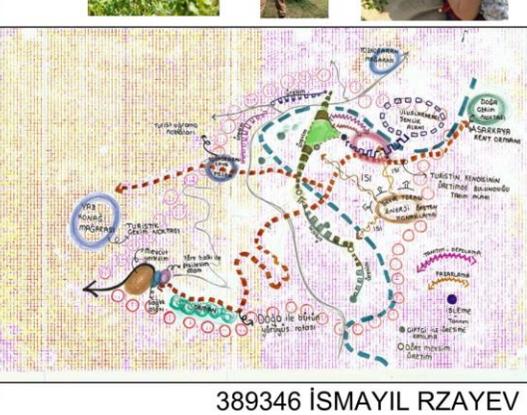
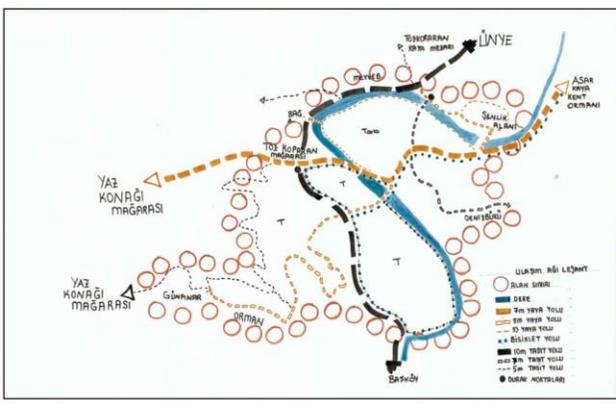
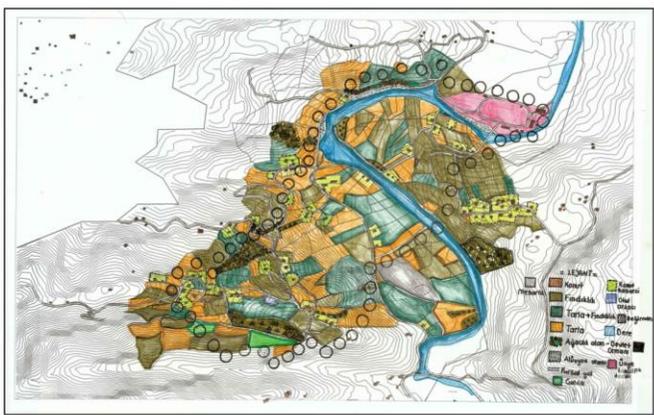
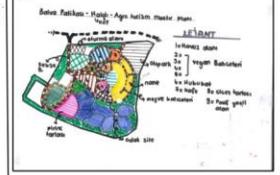




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021/2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ ŞBP 3006 1/5000 EYALAP PAFTASI



- PLAN KARARI:**
- 1.Yerleşim Alanları:
- 1.1 Agroturizm konaklaması: Turistlerin konaklaması için yöre halkı ve mülhar ile işbirliği içerisinde belirlenen kıyı alanında her bir evin bir odaya ya da kendi parsel alanı içerisinde 90 m² taban alanında, yöre mimarisinde konuk evi yapılabilir (Yapılama Kısıtlı)
- 1.2 **Çiftlik alanları:** Çiftlik alanları, turistik konaklama alanı: Bu konut alanının temel amacı kıyıda yaşayan turizmci ailelerin, insanlarla ilişkili altyapıyı sağlayabilecektir.
- Konuk evi: tepede yer alıp yöresel mimari ile entegre olacak, Karadeniz manzarasına seyretme imkanı sunan yapılardır. Yapıların bir diğer özelliği; hakim rüzgar yönü dikkat alınarak kendi biriminde rüzgar türbinine sahip olacaktır. Bu rüzgar türbinlerinin amacı ise gölgeyi baskın kalan sera alanlarının istismadında kullanılmaması için enerji üretimi sağlayabilecektir.
- 2.Tarım - Pazarlama alanı
- 2.1 **Ekolojik Çiftlik Alanı:** Organik ürünlerin üretilmesi ve satışları pazarında turistler ürünleri satın alabileceği yer olan üretim onarında işbirlikçi olabilir veya gözlemleyebilecektir. Organik pazar ana yaya aksın kuzeyinde, Tarım odasının güneyinde yer almaktadır.
- 2.2 **Tarım Deposu:** Karma Deresinin güneyinde içerisinde; Ziraat Mahsulü Deposu, Tarım Ofisi, Eki Tarım Aletleri Müzesi, ürünlerin konserve vs. yapıldığı gibi altyapı planlanacaktır.
- 2.3 **Kültür Alanı:** Yörevel el işçiliği dikkate alınarak kültürün tanıtımını amaçlayan; Dokama Atölyesi, Taç Çiğliği Atölyesi, Tahta Atölyesi planlanmıştır.
- 2.4 **Aktiflik alanları:** Ziraat Mahsulü Deposu
- 2.5 **2.4.1 Aktiflik Alanı:** Yörevel doğa alanının üretimini ve tanıtımını yapıldığı, çiğniçi eğitim kurslarının verildiği bir mekan olarak tasarlanmıştır.
- 2.6 **2.4.2 Ziraat Mahsulü Deposu:** Depolama alanının görevi ürünün satışlarının emniyetini sağlamak ve kalitesini korumaktır. Kalitesi korumanın ürünü Arge ile işbirliği içerisinde satış kolay hale getirip, geliri artıracaktır.
- 2.8 **Festival Alanı:** Şenlik Alanı olarak faaliyette bulunan Ünye Biniçlik Tesisinin mevcut işlevi devam ettirilecektir.
3. Anazi Kalkınma
- 3.1 **Tarım alanı:** Organik tarımın doğuşunda yer alan tarım alanları turistlerin yanında kolaylıkla gezilebilir ve tarım işlerini yakından izleyebilecekleri bir alan olarak tasarlanmıştır. Çiğniçi ile entegrasyon olduğu bu alanları erişilebilirlik açısından desteklenerek adına bisiklet ve yaya yolu güzergahları oluşturulacaktır. Tarım alanları uygun şekilde kullanılmadan dolayı yapılmaması imkanı alınmıştır.
- 3.2 **Yaz Köyü ve Farklı Aktivite Alanları:** Sera alanının kuzeybatısında yer alan bağ alanında Ünye - İnece köyü Laibella turizmi yetiştiricileri ve organik pazarında işletmek üzere kadın işbirlikçi destek vererek amacıyla kadın çiğniçi ve tarım alanında eğitim alanı oluşturulacaktır. Bu alanda üretimden nihai sonuç ürüne kadar (laibella turizmi suyu) yapım aşaması faaliyetleri gerçekleştirilecektir. Yörevel ürünlerin tanıtımında önem taşıyacaktır.
- 3.3 **Sera:** Plan kurgu sonrasında Sera olarak gösterilen alanda modern sistemlerle organize edilmiş ve standart şartlara uygun her arada birkaç sera mevcuttur. Modern seraların sistemleri uygulanmış olan seralar ısı farkı çiğniçi faaliyetleri hizmet etmektedir. Bu faaliyetler ise turistlerin hiç müdahale etmedikleri seralar ve turistlerin müdahale edilebilecekleri seralar olarak belirlenmiştir. Müdahale edilebilir seralarda, turistler kendi terliklerine göre, hobi bahçeleri ile aynı yöntemde kullanılabilir. Konuk evi tamamen kiralanabilir ve aynı zamanda seranın tüm işlemlerini turist yönlü boyuna işletilebilir. Diğer seçenek olarak turist sadece mahsul zamanında, seraya kısa süreli olarak kiralanabilir. Bu seralarda doğal ve iklim şartlarına uygun olarak turistler kendi seçtikleri sebze, meyve ve çiçekleri yetiştirebilirler. Müdahale edemedikleri seralarda ise yöre halkı Arge ile işbirliği içerisinde dört mevsim ürün yetiştirerek ekonomilerine kazanç sağlayacaktır. *Seraların ölçümü: 12*50 ve 40*9
- 4.1 **Yaya Yolu:**
- 4.1.1 Ünye Biniçlik Tesisine güneybatıdan bağlanmış olan 7m'lik kural yol 7m'lik yaya yolu planlanmıştır. Alt ölçekte 7 m'lik yaya yolunun içinde uygun eğim koşullarında bisiklet yolu planlanacaktır.
- 4.2 **Taştı Yolu:**
- 4.2.1 Çalışma alanımızın Ünye merkezine bağlayan 7 m'lik taştı yolu 10m olarak planlanmıştır.
5. Sosyal Donatı
- 5.1. Çakmaklı Camii yerleşimden uzak olması erişilebilirlik adına sorun güldüğü için yeni meydanına taşınmıştır



STÜDYO – DÖNEM BİTERKEN...

